



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0094840-83

MATRÍCULA

- 94.840 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 08 de janeiro de 2009

IMÓVEL: Um terreno designado por **lote nº 15**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA DO MAR**, aprovado pelo projeto nº 52.945, situado no Lugar Saco Grande, distrito de Santo Antônio de Lisboa, neste Município, com as seguintes medidas e divisas: Área de uso exclusivo **465,25m² (3,38%)**, Área de uso comum **250,52m² (1,82%)**, Área Total **715,77m² (5,20%)**; Confrontações: frente - 18,82m, passagem C; direita - 24,72m, Lote 16; esquerda - 24,72m, Lote 14; fundos - 18,82m, Rod. João Paulo.

PROPRIETÁRIOS: **DPLM CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.614.271/0001-98, com sede à Rua Alvaro de Carvalho, 267, conjunto 601, Centro, na cidade de Florianópolis/SC; **C A TEIXEIRA IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.206.839/0001-31, com sede à Rua Vidal Ramos, 140, apto. 1004, Centro, na cidade de Florianópolis/SC; e **CARLOS EDUARDO FERREIRA**, brasileiro, consultor, portador da carteira de identidade nº 263.774 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 224.418.679-20, e sua esposa **NILZETE CLASEN FERREIRA**, brasileira, eletricitária, portadora da carteira de identidade nº 777.630 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 376.854.659-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no livro 3-RG-AUX, sob nº 1.317, no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Duarte Schutel, 100, apto. 1001, Centro, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 69.531, em 24.11.2003, neste Ofício Imobiliário.

OBSERVAÇÃO: Fica atribuído a cada proprietário os seguintes percentuais: a) **DPLM CONSTRUTORA LTDA - 50%**; b) **C A TEIXEIRA IMÓVEIS LTDA - 30%**; c) **CARLOS EDUARDO FERREIRA** e sua esposa **NILZETE CLASEN FERREIRA - 20%** (por força da R-003 da matrícula 69.531).

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

COS

Av-1-94840 - 14 de dezembro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 232.085 em 08/12/2011.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Segunda Alteração e Consolidação Contratual datada de 10/08/2011, registrada na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA - JUCESC, sob nº 20112751083, em 28/09/2011, para constar a **alteração da razão social** da empresa **DPLM CONSTRUTORA LTDA**, para **DA CONSTRUTORA LIMITADA**. Emolumentos: R\$ 66,65.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA2D3-JTDVV-2ZK2V-WNCXS>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0094840-83

MATRÍCULA

- 94.840 -

FOLHA

01V

VERSO

Averbado por

~~Gleci Palma Ribeiro Melo~~

MRS

R-2-94840 - 20 de dezembro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 232.262 em 14/12/2011.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO DE PROPRIEDADE - Certidão datada de 10/11/2011 da Escritura Pública de Atribuição de Propriedade datada de 14/07/2011, lavrada no livro nº 00234-N, fls. 107/112; Escritura Pública Re-Ratificação datada de 02/12/2011, lavrada no livro 00239-N, fls. 042/047; e Escritura Pública de Aditamento datada de 08/12/2011, lavrada no livro 00239-N, fls. 082, todas na Escrivania de Paz do Distrito de Santo Antônio de Lisboa, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTES: DA CONSTRUTORA LIMITADA, inscrita no CNPJ sob nº 04.614.271/0001-98, com sede à Rua Álvaro de Carvalho, nº 267, conjunto 601, Centro, na cidade de Florianópolis/SC., neste ato representada por seu sócio administrador Djalma De Amorim, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº 1/R.99.551 SSP/SC., inscrito no CPF nº 112.907.499-49, residente e domiciliado na Avenida Jornalista Rubens de Arruda Ramos, nº 1434, apto 501, Centro, Florianópolis/SC., e seu sócio administrador André Correa de Amorim, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº 2.040.202 SSP/SC., inscrito no CPF nº 932.114.819-15, residente e domiciliado na Avenida Jornalista Rubens de Arruda Ramos, nº 1198, apto 601, Centro, Florianópolis/SC; **CARLOS EDUARDO FERREIRA**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 263.774 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 224.418.679-20, e sua esposa **NILZETE CLASEN FERREIRA**, brasileira, eletricitária, portadora da carteira de identidade nº 777.630 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 376.854.659-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC., sob nº 1317, livro 3/RA, residentes e domiciliados na Rua Duarte Schutel, nº 100, apto. 1001, Centro, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: C. A. TEIXEIRA IMÓVEIS LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador Carlos Alberto Teixeira, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da cédula de identidade nº 1/R.164.014 SSI/SC., inscrito no CPF nº 221.349.649-097, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Galvão de Lima, nº 692, João Paulo, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 111.155,08 e avaliado pela PMF em R\$ 111.155,08.

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA2D3-JTDVV-2ZK2V-WNCXS>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0094840-83

MATRÍCULA

- 94.840 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 20 de dezembro de 2011

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 578,67.

Selo(s): CNY46443-W5IN, CNY46444-YBSW, CNY46445-XRP1.

OBSERVAÇÃO AO REGISTRO: Em virtude do erro de impressão cometido (folhas 01V - R-2-94840) faz-se a reprodução do conteúdo sem perda ou dano: " 87, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Calixto de Lima, nº "

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

Av-3-94840 - 05 de fevereiro de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 284.067 em 04/02/2015.

Procede-se a esta averbação, conforme requerimento datado de 03/02/2014, nos termos do Espelho de Lançamento do IPTU emitido em 04/02/2015, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula tem **inscrição imobiliária sob nº 43.36.059.0094.001-011.**

Selo(s): DSM94358-U6DP.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-4-94840 - 09 de fevereiro de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 284.068 em 04/02/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 03/02/2015, e com base na certidão expedida pela PMF, processo nº 69525/2014, para constar que sobre o imóvel supra foi construída 01 casa de alvenaria com 02 pavimentos, uso residencial unifamiliar, com área total de **274,96m²**, situada na Rua Vergílio Ponciano, nº 133, João Paulo, de propriedade de **C.A. TEIXEIRA IMÓVEIS LTDA**, aprovada através do projeto nº **61744**, habite-se total nº **422** concedido em 19/12/2014. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000352015-88888038, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 03/02/2015. Valor venal da construção: **R\$ 411.235,21**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 550,00, Nosso Número: 0000.50020.1103.4889.

Emolumentos: R\$ 365,96.

Selo(s): DSM96055-H4J8.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA2D3-JTDVV-2ZK2V-WNCXS>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0094840-83

MATRÍCULA

- 94.840 -

FOLHA

02V

VERSO

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-5-94840 - 13 de maio de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 288.032 em 13/05/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 11/05/2015, e com base na fotocópia autenticada em 12/05/2015, da Declaração de Microempresa datada de 30/11/2012, registrada na Junta Comercial do Estado do Estado de Santa Catarina em 12/12/2012 sob n° 20123599539, **para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula enquadra-se como microempresa**, adotando em seu nome empresarial a expressão **ME**, ficando a denominação social atualizada para: **C.A TEIXEIRA IMÓVEIS LTDA - ME**. Emolumentos: R\$ 84,50 - Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DVQ64200-E8MP.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-6-94840 - 14 de maio de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 287.959 em 11/05/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Espelho de Cadastro emitido em 12/05/2015, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula tem **inscrição imobiliária sob n° 45.36.059.0094.001-011**. Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DVQ64235-SJFB.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-7-94840 - 14 de maio de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 287.959 em 11/05/2015.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário (Contrato n° 1.6000.0012143-0), expedido pela Caixa Econômica Federal em 17/04/2015. SFI.

TRANSMITENTE: C. A. TEIXEIRA IMÓVEIS LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob n° 04.206.839/0001-31, com sede na Rua Tenente Silveira, n° 225, sala 611, Centro, Florianópolis/SC, neste ato representada pelos seus sócios: Henrique Araújo Teixeira, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade n° 3248369 SESP/SC, inscrito no CPF sob n° 018.221.619-59, residente e domiciliado na Rua Bocaiuva, n° 2.268, apto. n° 101, centro, Florianópolis/SC; e Carlos Alberto Teixeira, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade n° 164014 SESP/SC, inscrito no CPF sob

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA2D3-JTDVV-2ZK2V-WNCXS>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0094840-83

Continuação da Matricula: 94.840

MATRÍCULA

- 94.840 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 14 de maio de 2015

nº 221.349.649-87, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Calixto de Lima, nº 692, João Paulo, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTES: **JEFFERSON RODRIGUES COLOMBO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01431748277 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 984.109.709-53; e **ISABELLA BARATO MAGRIN**, brasileira, separada judicialmente, gerente, portadora da carteira de identidade nº 2153542 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 035.448.049-99, ambos declarando conviver em regime de união estável entre si, residentes e domiciliados na Rua Vereador Ramon Filomeno, nº 183, apto. nº 203 do bloco Aur, Itacorubi, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 700.000,00. Recursos próprios: R\$ 100.000,00. Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 600.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 21.000,00, FITI nº 6186513. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 550,00, Nosso Número: 0000.50020.1127.3475. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.100,00 - Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DVQ64232-TXSK.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-8-94840 - 14 de maio de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 287.959 em 11/05/2015.

TÍTULO: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário (Contrato nº 1.6000.0012143-0), expedido pela Caixa Econômica Federal em 17/04/2015. SFI.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: **JEFFERSON RODRIGUES COLOMBO**, e **ISABELLA BARATO MAGRIN**, acima qualificados.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por: Julio Cardoso Valgas, brasileiro, casado, gerente de relacionamento, portador da carteira de identidade nº 1374014-8 SSP/SC, inscrito no CPF nº 465.680.009-06, residente e domiciliado na Estrada Haroldo Soares Glavan, nº 5.080, casa nº 13, Cacupe, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às fls. 195/196 do livro 2944, em 08/05/2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos e Ofício de Brasília/DF, e

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA2D3-JTDVV-2ZK2V-WNCXS>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0094840-83

Continuação da Matricula: 94.840

MATRÍCULA

- 94.840 -

FOLHA

03V

VERSO

substabelecimento lavrado às fls. 207/215 do livro 002, em 28/05/2012, no Cartório da Barra da Lagoa Ofício de Notas de Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 600.000,00.

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Sistema de Amortização: SAC. Enquadramento: SFI. Valor total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 600.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 894.000,00. Prazo Total (meses): 420. Carência: 0. Amortização: 420. Taxa de Juros (%) ao ano: Taxa Juros Balcão Nominal: 10,4815%. Taxa Juros Balcão Efetiva: 11,00%. Taxa de juros nominal reduzida: 10.2085% ao ano. Taxa de juros efetiva reduzida: 10.7000% ao ano. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Balcão - Prestação (a+j): R\$ 6.669,31. Prêmios de Seguros: R\$ 254,83. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Total: R\$ 6.924,14. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Reduzida - Prestação (a+j): R\$ 6.532,81. Prêmios de Seguros: R\$ 254,83. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Total: R\$ 6.787,64. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 17/05/2015. Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 733,33. - Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DVQ64233-0204.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-9-94840 - 14 de maio de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 287.959 em 11/05/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 18 da Lei n° 10.931 de 02/08/2004 - DOU 03/08/2004, para constar a emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI na forma cartular n° 1.6000.0012143-0** e série: **0415**, emitida em 17/04/2015. Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DVQ64234-CEL1.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-10-94840 - 27 de abril de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 400.571 em 07/04/2022.

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA2D3-JTDVV-2ZK2V-WNCXS>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0094840-83

Continuação da Matrícula: 94.840

MATRÍCULA

- 94.840 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº **202204.0617.02090704-IA-081**, do Processo de Cumprimento de Sentença nº 5000699-12.2014.8.24.0020/SC, emitido por ordem do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, em 07/04/2022, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTES INDISPONIBILIZADAS: **ISABELLA BARATO MAGRIN**, inscrita no CPF sob nº 035.448.049-99; e, **JEFFERSON RODRIGUES COLOMBO**, inscrito no CPF sob nº 984.109.709-53.

OBJETO: O direito real de aquisição conferido pelo "R-8" a Isabela Barato Magrin e seu companheiro Jefferson Rodrigues Colombo.

CÓDIGO HASH: **bf41.3f39.4da8.2b38.6861.600c.12b9.8f3c.aa8f.7a56, e 37fe.13bc.f381.8022.2154.fc68.9395.e5b9.79d1.53cd.**

Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GLE60877-88NK.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
(x) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-11-94840 - 28 de setembro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 428.196 em 27/09/2023.

ARROLAMENTO FISCAL - **Procede-se a esta averbação**, em cumprimento à Requisição nº 23.00.01.44.55 subscrita pela Delegada Andrea Cristina Valle Fiamoncini da Receita Federal em Florianópolis/SC, **para inscrever o arrolamento fiscal procedido sobre os bens e direitos de JEFFERSON RODRIGUES COLOMBO, detentor de direito real no "R-7", "R-8" e "Av-9" desta matrícula.**

Emolumentos: Isento.

Selo(s): GPG27326-ZS2B.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-12-94.840 - 24 de fevereiro de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 472.004 em 12/02/2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - **Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares serão**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA2D3-JTDVV-2ZK2V-WNCXS>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0094840-83

MATRÍCULA

- 94.840 -

FOLHA

- 04 -

VERSO

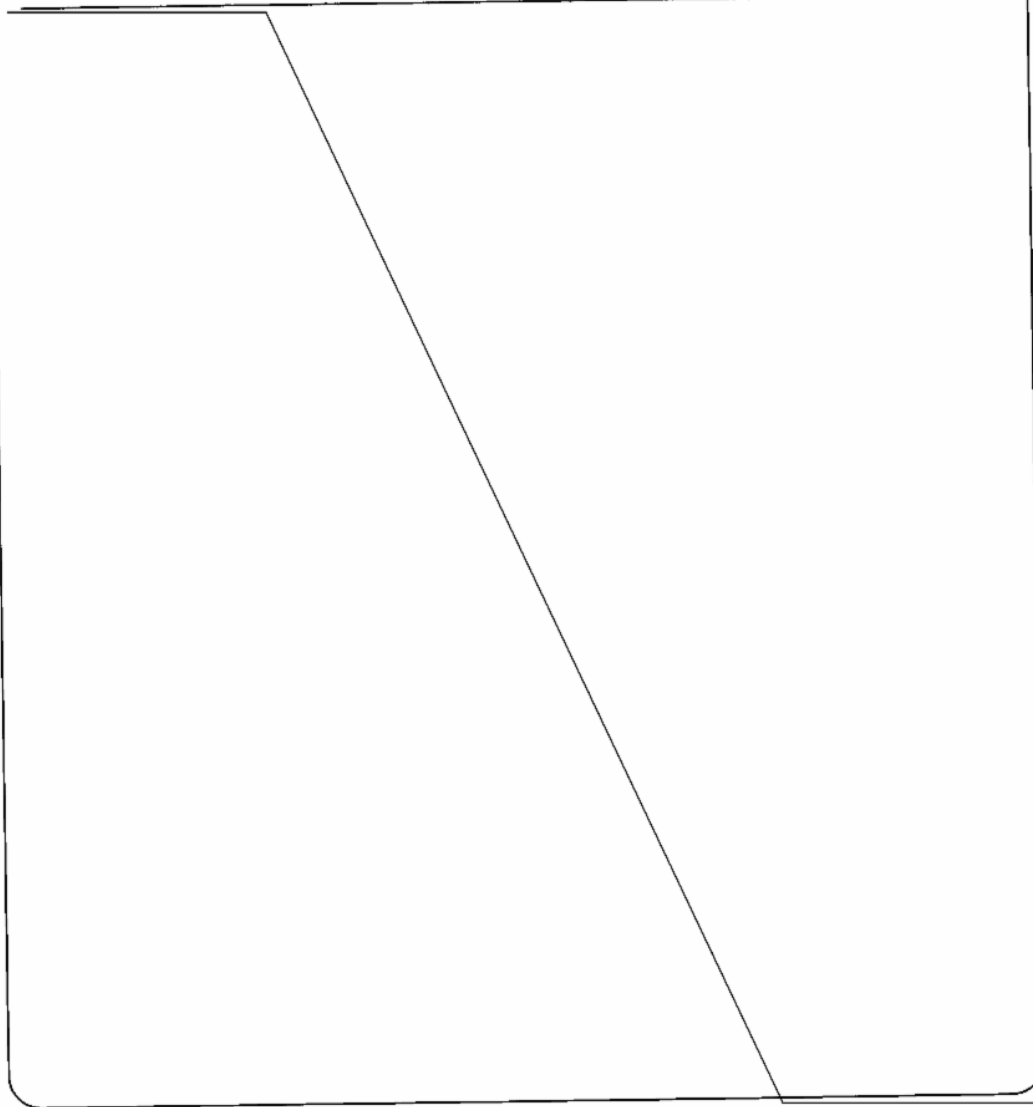
Continuação da Matrícula: 94.840

escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HTL03757-3ZD9.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA2D3-JTDVV-2ZK2V-WNCXS>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula: 94.840

CNM: 104422.2.0094840-83

Matrícula

- 94.840 -

Folha

- 05 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-13-94.840 - 24 de fevereiro de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 472.004 em 12/02/2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo de Indisponibilidade Específica nº **202602.1012.04503540-IE-275**, do Processo nº 5055886-44.2024.8.24.0023/SC, emitido por ordem do Juízo da CAPITAL -E.E.- 1A.VARA CRIMINAL, nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 10/02/2026.

PARTE INDISPONIBILIZADA: JEFFERSON RODRIGUES COLOMBO, inscrito no CPF nº 984.109.709-53.

OBJETO: O direito real de aquisição do imóvel da presente matrícula, conferido a Jefferson Rodrigues Colombo, relativo ao "R-8 supra.

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HTL03758-JW92.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.

Av-14-94.840 - 03 de julho de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 475.788 em 02/06/2026.

CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO E CEP - **Procede-se a esta averbação**, com base na Certidão Cadastral para fins Gerais emitida em 15/06/2026, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, **para constar que: (a)** o condomínio do qual **o imóvel desta matrícula** faz parte possui o Código de Endereçamento Postal - **CEP n.º 88030-680; e (b) o imóvel desta matrícula tem Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob nº 0MMDSV75.** Emolumentos: R\$ 124,07 - ISS: R\$ 6,20 - FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;. Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo(s): HWY35021-9G1B.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Av-15-94.840 - 03 de julho de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 475.788 em 02/06/2026.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do requerimento, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 25/05/2026, **para constar o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário da "Av-9" supra.** Emolumentos: R\$ 124,07 - ISS: R\$ 6,20 - FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;. Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo(s): HWY35024-JPMV.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Av-16-94.840 - 03 de julho de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 475.788 em 02/06/2026.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula: 94.840

Matrícula

- 94.840 -

Folha

- 05v -

CNM: 104422.2.0094840-83

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - **Procede-se a esta averbação**, instruída pelo pedido realizado em 27/05/2026 via E-Intimação e pelos documentos do procedimento de intimação dos devedores fiduciários, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001.04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF.

VALOR: R\$ 993.176,69.

OBSERVAÇÃO: O valor atribuído para cumprimento do artigo 320 do CNCGFE/SC é de R\$ 1.589.710,00. Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 2.169,93 - ISS: R\$ 108,50 - FRJ: R\$ 493,22 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo(s): HWY35026-45L1.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA2D3-JTDVV-2ZK2V-WNCXS>





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 475.788 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Observação: A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.806, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 03 de julho de 2026.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HWY35244-XTFT
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA2D3-JTDVV-2ZK2V-WNCXS>

