Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/05/2026 08:44:13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS H. - Santa Catarina

matrícula 1647 | folha 1

Florianópolis, 29 de julho de 1976

Matrícula Nº 1647

IMOVEL: A sala 401 - Conjunto"A", com a área privativa de 158,67 metros quadrados, correspondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de 16,48 metros quadrados, totalizando a área construída de 175,15 metros quadrados e no terreno uma fração ideal de 22,56 metros quadrados, estando a referida loja localizada no 4º andar do Edificio Trajanus, sito à rua Trajano nº 41, nesta Capital. O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 357,50 metros quadrados, e faz: frente, em 7,15 metros a rua Trajano; fundos em 7,15 metros, extrema com propriedade do Governo do Estado de Santa Catarina; de um lado, em 50,00 metros, extrema com propriedade de Nicolau Estefano Savas; de outro lado, em .. 50,00 metros, extrema com propriedade de Silvio Ferrari. PROPRIETARIO: Construtora Predilar Ltda., com sede e foro nesta Capital, inscrita no CGCMF sob nº .... 82.509.829.0001/89. TITULO AQUISITIVO: Livro 3/AO fls 156 sob nº 38.906, deste - Cartório OFICIAL Zoe L. Westrupp

R.1/1647 em 29 de julho de 1976. TRANSMITENTE: Construtora Predilar Ltda., acima qualificada, representada pelos seu Diretor, Edson Altino Pereira, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 029.905.479-91, residente e domiciliado nesta Capital. ADQUIRENTE: Antonio Santaella, médico, Cart. de Ident. nº 55-C.R. Medicina, e sua mulher, Carmen Moellmann Santaella, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 004.166.579, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. TITULO: Compra e venda. FORMA DO-TITULO: Escritura lavrada nas notas do 1º tabelionato desta cidade; Stavros A. Kotzias, em data de 30-06-76; Lº 268 fls 33 a 37V. VALOR: CR$ 649.460,00.;..... OFICIAL Zoe L. Westrupp

R.2/1647 em 29 de julho de 1976. DEVEDORES: Antonio Santaella e s/m Carmem Moellmann Santaella, acima qualificados. CREDORA: CAixa Economica Federal-CEF, com - sede em Brasília, DF, Filial neste Estado e Agência nesta cidade, inscrita no - CGC sob o nº 00.360.305/0408. TITULO: Hipoteca(1º grau): FORMA DO TITULO: Escritura lavrada nas notas do 1º tabelionato desta cidade; Stavros A. Kotzias, em data de 30-06-76; Lº 268 fls 33 a 37V. VALOR: a quantia mutuada de CR$ 744.000,00 correspondente a 5230,5962UPCs, juntamente com o imóvel da matricula nº 1648.- PRAZO: 7,5(sete e meio) anos. JUROS: Taxa efetiva de 12%aa.(doze porcento ao ano) OFICIAL Zoe L. Westrupp

Av.3/1647, em 18 de maio de 1.982. A requerimento da Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 12.05.82, ofício nº 0689/82, procede-se o cancelamento do registro hipotecário sob nº R.2/1647, por quitação total do débito junto ao credor. O referido é verdade e dou fé. Oficial: Cristina M. Braye CR

R.4/1647, em 22 de Junho de 1982. Pela Escritura Pública de compra e venda datada de 03.06.82, lavrada nas notas do Cartório dos Ingleses do Rio Vermelho-Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, d/ Comarca, Maria Cileda Back, fls 165/166, livro 18, Antonio Santaella e s/ mulher Carmen Moellmann Santaella venderam o imóvel desta matrícula ao Conselho Regional de Odontologia de Santa Catarina - CGC nº 83.930.833/0001-66, com sede à rua Felipe Schmidt, 104-1º, n/ cidade, representado por seus Diretores Presidente e Tegoureiro, Marcos Egon Flach, Nildo Walmor Sell, brasileiros, casados, cirurgiões dentistas, CPF nº 002.663.529/34 e 002.267.779/87, domiciliados e residentes n/ Cidade; pelo / preço de Cr$ 2.919.371,68, sem condições. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL Cristina M. Braye rc

AV.5/1647, em 26 de novembro de 1.982. Pela escritura pública de re-ratificação datada de 11-11-82, lavrada as fls. 154v a 155 do livro nº 22 do Cartório do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho desta comarca, Maria Cileda Back, as partes acordam em retificar o valor real da venda do imóvel desta matrícula, que é de Cr$3.419.103,91. Ficam ratificados os demais termos da escritura pública registrada sob o nº R.4/1647. O referido é verdade e dou fé. Oficial: Irene Bacicoda VG

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/05/2026 08:44:13

Av-6/1.647: Florianópolis, 29 de agosto de 2024.
Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital,** com base no Art. 653, §4° do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 145.352 de 29/08/2024.Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFS38954-LABP. O referido é verdade e dou fé. Ass: Arlete Lonn - Escrevente Subst.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO