



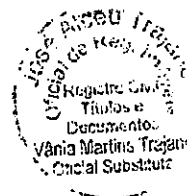
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SANTA ROSA DO SUL - OFICIAL TITULAR: JOSÉ ALCEU TRAJANO

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 7.945, datada de 21 de Novembro de 2012, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL		
LIVRO NÚMERO DOIS	ESTADO DE SANTA CATARINA REGISTRO GERAL	FOLHAS 01
MATRÍCULA NÚMERO 7.945		Data: 21/11/2012
IMÓVEL: O LOTE URBANO, sem benfeitorias, situado à Rua número 18(dezoito), no Balneário Bellatorres, município de Passo de Torres-SC, representado pelo lote nº 11(onze) da quadra nº J-03(J-trás), com a área de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), no quarteirão formado pelas Ruas números: 18(dezoito), 16(dezesseis), sete(07) e de Lazer, e as seguintes medidas e confrontações: FRONTE AO NORDESTE, na extensão de 15,00 metros, com a Rua número 18(dezoito); FUNDOS AO SUDOESTE, na extensão de 15,00 metros, com o lote número 02(dois) da mesma quadra; AO SULESTE, na extensão de 25,00 metros, com o lote número 10(dez) da mesma quadra; AO NOROESTE, na extensão de 25,00 metros, com o lote número 12(dois) da mesma quadra, distando aproximadamente 15,00 metros da esquina com a Rua de Lazer, ao Suleste. PROPRIETÁRIO: VALTER BRUGALLI, CPF 110.764.960-91, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Azeite e Souza na cidade de Garibaldi-RS. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8.389 do Ofício de Sombrio-SC. José Alceu Trajano, O Oficial: AV-1-7.945.- AVERBAÇÃO: Nos termos do Artigo nº 176, § 1º, inciso II, 3, letra b, da Lei 6.015/73, e requerimento da parte interessada no corpo da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada na Escritania de Paz do Município de Passo de Torres-SC, livro nº 030, folha nº 147 à 148v, em 21/10/2011, certifico que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Passo de Torres-SC, com a Inscrição Imobiliária nº 021.0033.011.000.000, conforme certidão arquivada neste ofício. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 21 de Novembro de 2012. Protocolo nº 12.163 de 12/11/2012. Emol: R\$ 71,30. José Alceu Trajano, O Oficial: . Selo de fiscalização: CWX45035-QSKK AV-2-7.945.- RETIFICAÇÃO: Nos termos do Artigo 212 e 213, da Lei nº 6.015/73 e atendendo ao requerimento da parte interessada no corpo da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada na Escritania de Paz do Município de Passo de Torres-SC, livro nº 030, folha nº 147 à 148v, em 21/10/2011, conforme consta na presente Escritura, procedo a presente averbação para constar que o Senhor Valter Brugalli é portador do RG nº 8011655761-SSP-RS, sanando assim a omissão na matrícula. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 21 de Novembro de 2012. Protocolo nº 12.163 de 21/11/2012. Emol: R\$ 65,95. José Alceu Trajano, O Oficial: . Selo de fiscalização: CWX45034-SBRM AV-3-7.945.- RETIFICAÇÃO: Nos termos do Artigo 212 e 213, da Lei nº 6.015/73 e atendendo ao requerimento da parte interessada no corpo da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada na Escritania de Paz do Município de Passo de Torres-SC, livro nº 030, folha nº 147 à 148v, em 21/10/2011, conforme consta na presente Escritura, procedo a presente averbação para constar que o Senhor Valter Brugalli é casado com a senhora Iracema Costi Brugalli, pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, em data de 09/06/1973, sendo a mesma portadora do RG nº 5043925006-SSP-RS e CPF nº 781.370.630-72, sanando assim a omissão na matrícula. O		

Continua no verso



Endereço: Avenida Damásio Peres, nº 295, sala 01, Centro - Santa Rosa do Sul - SC
CEP: 88965-000 - e-mail: registrosantarosa@hotmail.com Fone: (48) 3534-2438



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SANTA ROSA DO SUL - OFICIAL TITULAR: JOSÉ ALCEU TRAJANO

CONTINUAÇÃO.

referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 21 de Novembro de 2012.
Protocolo nº 12.163 de 12/11/2012. Emol: R\$ 71,30. José Alceu Trajano, O
Oficial: .Selo de fiscalização: CWX45033-MLZU

R-4-7.945.- COMPRA E VENDA: Certifico que pela Escritura Pública de Compra e
Venda, lavrada em data de 21/10/2012, no livro nº 030, às folhas nº 147 à
148v, na Escritania de Paz do Município de Passo de Torres-SC, pelo Oficial
Substituto Silfainer Lummert Kuhn, **VALTER BRUGALLI**, e sua esposa, **IRACEMA
COSTI BRUGALLI**, acima qualificados, residentes e domiciliados na Avenida
Almirante Tamandare, nº 1268, bairro centro na cidade de Santana do
Livramento-RS, sendo representados neste ato por seu procurador Valnei
Brugalli, CPF 636.913.610-72, RG 6037363907-SSP-RS, venderam o imóvel acima
descrito, pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), à **DANIEL RICARDO DE
LIMA**, CPF 964.213.390-34, RG 4063201885-SSP-RS, brasileiro, solteiro, do
comércio, residente e domiciliado na Rua Serafim Pereira, nº 890, bairro
centro na cidade de Esteio-RS. Foram apresentadas, no ato da escritura, as
certidões negativas de tributos exigidas pela Lei nº 7.433/85, o imposto
incidente sobre o ato (ITBI). Inscrição imobiliária nº 021.00J3.011.000.000.
O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 21 de Novembro de 2012.
Protocolo nº 12.163 de 12/11/2012. Emol: R\$ 96,37. José Alceu Trajano, O
Oficial: .Selo de fiscalização: CWX45032-FL9G

EM BRANCO

