



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Santa Rosa do Sul

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5004017-98.2024.8.24.0069/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bens:

BENS: *ÁREA RURAL, sem benfeitorias, situada em Timbopeba, no município de São João do Sul, SC, com a área de 48.750,00m² (quarenta e oito mil, setecentos e cinquenta metros quadrados), e as seguintes confrontações: FRENTE AO OESTE, com o Rio Canoa; FUNDOS AO LESTE, com terras de Manoel Camilo Filho; AO NORTE, com terras de Vilmar Scandolaro Henrique; e AO SUL, com terras de Adebar Scandolaro. **Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa do Sul, SC, sob número 3.413.***

Valor médio da hectare na região: R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 341.250,00 (TREZENTOS E QUARENTA E UM MIL E DUZENTOS E CINQUENTA REAIS).

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

Juliano Prates da Silva

Oficial de Justiça

5004017-98.2024.8.24.0069

310078735094 .V1 juliano_prates© juliano_prates