

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

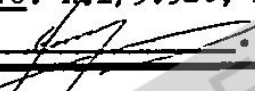
OSWALDO OLINGER
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	BLUMENAU, 25 de outubro de 1979	FICHA
- 3.554 -		- 3.554 -

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no bairro Itoupava Seca, nos fundos da rua Fides Deeke, representado pelo lote nº.28, do loteamento "Vila Sueli", contendo a área de 450m2.(quatrocentos e cinquenta metros quadrados), fazendo frente em 15(quinze) metros com o lado par da rua B, fundos em igual metragem com terras de Leopoldo Eckelberg, extremando pelo lado direito em 31,80m.(/ trinta e um metros e oitenta centímetros) com o lote nº.32 da Cia. Franz Blohm Indústria e Comércio e pelo lado esquerdo em 29,30m.(vinte e nove metros e trinta centímetros), sendo em 15(quinze) metros com o lote nº.25, e em 14,30m (quatorze metros e trinta centímetros) com o lote nº.26, ambos de Werner Volk mann, sem benfeitorias, distando pelo lado esquerdo 30(trinta) metros da es- quina formada pelas ruas B e D, no ponto distante 30(trinta) metros da esqui- na das ruas D e A, distante ainda 110(cento e dez) metros até o virador da / rua Fides Deeke, distante deste ponto cerca de 420(quatrocentos e vinte)metros da rua Engenheiro Paul Werner.

PROPRIETÁRIOS: ELIO TELLES, corretor de imóveis e sua mulher NEIDE HUSADEL / TELLES, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF / nº.073-226.909-15.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1/3.316, na matrícula 3.316, do Registro Geral deste Ofí- cio. O OFICIAL: 

R.1/3.554 - Em 25 de outubro de 1979.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: ELIO TELLES e sua mulher Dª NEIDE HUSADEL TELLES, acima quali- ficados.

ADQUIRENTE: ARNO LUIZ DA PAZ, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº.020.197.109-78.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 24 de setem- bro de 1979, no livro nº.31, fls.15, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Luiz Rodolfo Buch.

VALOR: CR\$.50.000,00. O OFICIAL: 

R.2/3.554: Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 09 de novembro de 1984, no livro nº.60, fls.42, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, AR- NO LUIZ DA PAZ, industrial e sua mulher Dª MARIA REIS DA PAZ, do lar, brasi- leiros, CPF nº 020 197 109-78, casados pelo regime da comunhão universal de / bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta ci- dade, venderam o terreno acima descrito pelo preço de CR\$.1.500.000 à OSWALDO/ BITTENCOURT, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, an- terior à vigência da Lei 6.515/77 com Terezinha Bittencourt, operador de ma -

continua no verso.

quinas, CPF nº 093 414 559-87, residente e domiciliado nesta cidade; sendo /
que o extremante da lateral direita passou a ser: Imobiliária Tropical Ltda. e
da lateral esquerda: Hilário Frech. Arno Luiz da Paz. Blumenau, 03 de julho/
de 1985. O OFICIAL DESIGNADO: Arno Luiz da Paz.

EM VIRTUDE DA INFORMATIZAÇÃO DOS ATOS PRATICADOS NAS MATRÍCULAS DESTE SERVIÇO
DE REGISTROS, DEVIDAMENTE AUTORIZADA PELA DIREÇÃO DO FORO DESTA COMARCA ATRA-
VÊS DO OFÍCIO 457/DF/99, DE 25.11.99, A PRESENTE MATRÍCULA DE Nº 3.554 CONTI-
NUA A FLS.02, AONDE ESTÃO PRATICADOS OS ATOS (REGISTROS E/OU AVERBAÇÕES) SUBSE-
QUENTES DA MESMA. BLUMENAU, 17 DE JANEIRO DE 2000. A OFICIAL: Wagner.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3554

BLUMENAU, 17 DE janeiro DE 2000

FOLHA

2

AV.3/3.554, em 17 de janeiro de 2000.

PRENOTAÇÃO: 63.696 de 22.12.1999. À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se o nº do CPF de TEREZINHA BITTENCOURT, que é: 015.387.299-38.

emol.: R\$20,00

7/A OFICIAL: reprochador

AV.4/3.554, em 04 de fevereiro de 2000.

PRENOTAÇÃO: 64.046 de 26.01.2000. À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, certifica-se que a rua B do loteamento Vila Sueli, passou a denominar-se RUA HERMANN JOHN.

emol.: R\$20,00

7/A OFICIAL: reprochador

AV.5/3.554, em 04 de fevereiro de 2000.

PRENOTAÇÃO: 64.046 de 26.01.2000. À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, certifica-se que a rua D do loteamento Vila Sueli, passou a denominar-se RUA JOHANN MARTIN LUDWIG MEYER.

emol.: R\$20,00

7/A OFICIAL: reprochador

AV.6/3.554, em 04 de fevereiro de 2000.

PRENOTAÇÃO: 64.046 de 26.01.2000. À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, certifica-se que a rua A do loteamento Vila Sueli, passou a ser o prolongamento da RUA FIDES DEEKE.

emol.: R\$20,00

7/A OFICIAL: reprochador

R.7/3.554, em 04 de fevereiro de 2000.

PRENOTAÇÃO: 64.048 de 26.01.2000.

ATO: Compra e venda

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com pacto comissório, lavrada em data de 09 de dezembro de 1999, no livro nr. 196, às fls.069 à 071, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca.

VALOR: R\$11.000,00

TRANSMITENTES: OSVALDO BITTENCOURT, brasileiro, casado, industrial, aposentado, CPF nº 093.414.559-87, residente(s) e domiciliado(s) nesta cidade e TEREZINHA BITTENCOURT, brasileira, casada, cozinheira, CPF nº 015.387.299-38, residente(s) e domiciliado(s) nesta cidade, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nr. 6.515/77.

ADQUIRENTE: DILMAR JOSÉ GOTTCHEFSKI, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 710.760.429-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nr. 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste Serviço de Registros, no livro nr.3, sob nr. 3.749, com LUCIANA VIEIRA GOTTCHEFSKI, brasileira, do lar, portadora do CPF nr. 573.615.929-53, residentes e domiciliados nesta cidade.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula

emol.: R\$88,00

7/A OFICIAL: reprochador

AV.8/3.554, em 04 de fevereiro de 2000.

PRENOTAÇÃO: 64.048 de 26.01.2000. Pela mesma escritura que deu origem ao

MATRÍCULA
3554FOLHAS
2v

R-7-3.554 supra, o pagamento do preço total do imóvel será feito da seguinte forma: R\$2.200,00 pagos no ato da assinatura da escritura, e o saldo restante no valor de R\$8.800,00 serão pagos em quarenta e quatro(44) parcelas no valor de R\$200,00 cada uma, corrigidas mensalmente pelo índice a ser fixado pelo governo para a poupança, vencível a primeira em data de 10.12.99 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Pelo pacto comissório, na forma do artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro, fica expressamente estipulado que o atraso no pagamento de 03(três) parcelas, acarretará o desfazimento da venda, independente de aviso judicial ou extrajudicial, nas condições constantes da escritura. As demais condições e cláusulas são as constantes da referida escritura.

emol.: R\$15,64

A OFICIAL: Verificada

AV.9/3.554, em 04 de fevereiro de 2000.

PRENOTAÇÃO: 64.049 de 26.01.2000. À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, certifica-se que DILMAR JOSÉ GOTTCHEFSKI e LUCIANA VIEIRA GOTTCHEFSKI casaram-se em data de 27 de maio de 1994, tendo os mesmos adotado o regime da comunhão universal de bens; achando-se o pacto antenupcial registrado nesta Serventia, no livro nr.3, sob nr. 3.749.

emol.: R\$20,00

A OFICIAL: Verificada

AV.10/3.554, em 23 de Julho de 2003.

PRENOTAÇÃO: 80.892 de 18.07.2003. À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros fica totalmente cancelado e sem efeito algum o pacto comissório averbado sob AV-8-3554 retro.

emol.: R\$ 23,00.

A OFICIAL: Verificada

R.11/3554, em 07 de junho de 2017.

PROTOCOLO: Nº 175534 de 02/06/2017.

ATO: Registro Penhora.

TÍTULO: Mandado de Penhora datada de 18.04.2017, devidamente assinado por Roselin Hoefft - matrícula 14.398, Chefe de Cartório da 1ª Vara da Família desta Comarca de Blumenau-SC, extraído dos autos da ação de execução de alimentos nº 0302476-12.2016.8.24.0008.

VALOR: Da dívida: R\$ 59.532,37, em 10.04.2017.

EXEQUENTE: LUCIANA VIEIRA.

EXECUTADO: DILMAR JOSÉ GOTTCHEFSKI.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Emol: ISENTO. Selo de fiscalização: ENU32315-WHUI. Recibo de Antecipação: nº 0. Recibo Complementar: nº 145612. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.12-3.554, em 10 de outubro de 2024.

Prot. nº 263.131, de 10/10/2024.

NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procedo a esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, § 4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Averbação assinada digitalmente por **André Borges de Carvalho Barros, Oficial Titular** em 11/10/2024 14:00:54.

Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HGK98509-X8U4



2º Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Blumenau - SC

Ficha: 03

LIVRO nº 02

Registro Geral

CNM: 104463.2.0003554-41

Matrícula nº 3.554

Continuação da Matrícula nº 3.554

AV.13-3.554, em 21 de julho de 2026.

Prot. nº 277.692, de 14/07/2026.

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 10/07/2026, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202607.1017.04802811-IA-976, Processo n. **5013090-17.2024.4.04.7205**, emitida pela 5ª Vara Federal de Blumenau/SC, contra DILMAR JOSÉ GOTTCHEFSKI, CPF n. 710.760.429-53; Certidão sob o código HASH: 7he7ntas17, datada de 14/07/2026.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** em 21/07/2026 13:21:45.

Emolumentos: Isentos. Selo isento: HXI93327-JT55

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO