



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 63.920

Data: 28 de maio de 2024

CNM Nº 108506.2.0063920-09

IMÓVEL: Apartamento 704, do Residencial Via Veneto, localizado no 9º pavimento ou 7º andar, situado na rua Gustavo Hoepfner, nº 144, bairro Floresta, neste município de Joinville, com área total de 122,787 m², área privativa de 84,68 m², área de garagem de 12,45 m², área de uso comum de 25,657 m², fração ideal 2,782% equivalente a 32,124 m² do terreno com área total de 1.154,37 m², incluindo vaga de garagem coberta nº 21.

Proprietária: PORTO FERREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.417.922/0001-73, com sede na rua Alfredo Wagner, nº 595, sala 01, bairro Petrópolis, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 15.785 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo 154.530, 21 de maio de 2024. HCU64294-GBIS.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 28/05/2024 15:12:36

AV.1-63.920: - Em 28 de maio de 2024. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.10.43.94.0563.0028, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 20/05/2024, do livro 1371, às fls. 96-F/97-F, no 3º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 154.530, 21 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. HCU64295-O2WW.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 28/05/2024 15:12:39

AV.2-63.920: - Em 28 de maio de 2024. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Via Veneto foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 7.693. Protocolo: 154.530, 21 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. HCU64296-2U0K.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 28/05/2024 15:12:42

R.3-63.920: - Em 28 de maio de 2024. - **Compra e Venda.**

Transmitente: PORTO FERREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.417.922/0001-73, com sede na rua Alfredo Wagner, nº 595, sala 01, bairro Petrópolis, neste município de

Continua no verso...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J38UC-NV3R3-4N86F-UVDXT>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº 63.920 - Ficha 01 V

CNM Nº 108506.2.0063920-09

Joinville. Adquirente: **CLAUDIOCIR PEGORARO**, CPF 651.845.569-15, CNH 04813633385 DETRAN/SC, nascido aos 11/02/1969, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na rua Lages, nº 265, apartamento nº 101, bairro Centro, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 96-F/97-F, do Livro nº 1371, em 20/05/2024, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 271.816,00, pagos parceladamente a partir de 02/01/2019, totalmente quitado em 20/05/2024, em espécie, em moeda corrente brasileira. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 388.400,00 mediante a guia nº 6234/2024. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e a fiscal municipal. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 154.530, 21 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 2.108,64. FRJ: R\$ 479,29, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 63,26. Total: R\$ 2.651,19. HCU64297-LH0K. Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 28/05/2024 15:12:45

R.4-63.920: - Em 23 de julho de 2024. - Compra e Venda.

Transmitente: **CLAUDIOCIR PEGORARO**, CPF 651.845.569-15, CNH 04813633385 DETRAN/SC, nascido aos 11/02/1969, brasileiro, divorciado, o qual declara não manter relação de união estável, empresário, residente e domiciliado na rua Lages, nº 265, apartamento 101, bairro América, neste município de Joinville. Adquirente: **ALEXANDRE MACIEL**, CPF 086.894.519-60, CNH 07094400036 DETRAN/SC, nascido aos 18/02/2000, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na rua João Krisch, nº 233, bairro Glória, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 99-F/100-F, do Livro nº 1585, em 16/07/2024, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 450.000,00, pagos aos 16/07/2024, através de TED (Transferência Eletrônica Disponível). ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 450.000,00, mediante a guia nº 8355/2024. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. O transmitente declara que não é contribuinte obrigatório da Previdência Social e/ou produtor rural. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 155.790, 18 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 2.158,64. FRJ: R\$ 490,65, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 64,76. Total: R\$ 2.714,05. HEK59955-93BY.

Continua na ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J38UC-NV3R3-4N86F-UVDXT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 63.920

Data: 23 de julho de 2024

CNM Nº 108506.2.0063920-09

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 23/07/2024 16:24:43

AV.5-63.920: - Em 21 de maio de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 162.065, 19 de maio de 2025. HMF38691-J8BX.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 21/05/2025 16:36:03

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J38UC-NV3R3-4N86F-UVDXT>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 63.920 (até Av/R.5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 04 de fevereiro de 2026

Christian de Meira da Silva - Escrevente de Atendimento 1

Documento assinado digitalmente por Christian de Meira da Silva - Escrevente de Atendimento 1

Emolumentos:

06. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$27,56
ISS: R\$ 0,83
FRJ: R\$ 6,26
Total: R\$ 34,65

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J38UC-NV3R3-4N86F-UVDXT>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

