

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

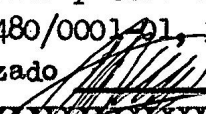
REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO: 63.153 SOMBRIO, 18 DE novembro DE 2005.

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no Balneário Tropical, distrito/ e município de Balneário Gaivota, com a área de trezentos e vinte/ e cinco metros quadrados (325,00m²), constituído do lote número -/ tres (03), da quadra número trinta e nove (39), formado pelas Ruas 05, 07, Av.MM e Av.Inter-Praias, com as seguintes medidas e con- / fronteações: frente ao Sul na extensão de 13,00 metros, com a rua / número sete (07), fundos ao Norte na mesma extensão, com o lote nú- / mero doze (12), da mesma quadra, ao Oeste na extensão de 25,00 me- / tros, com o lote número quatro (04), da mesma quadra e ao Leste na / mesma extensão, com os lotes números um (01) e dois (02), da mesma / quadra; distando 24,00 metros da rua 05, ao Leste. **Proprietário:** - ITA / PUAN IMÓVEIS LTDA., CNPJ nº.75.396.010/0001-97, com sede na Av.Ge- / túlio Vargas nº.135, na cidade de Sombrio, Santa Catarina. **Título / Aquisitivo:** - R.2-34.096 deste Cartório. O Oficial Maior  (Augusto Amilton Lummertz).

XX
R.1-63.153 - Sombrio, 18 de novembro de 2005. **Transmitente:** - ITA / PUAN IMÓVEIS LTDA., acima qualificada; sendo representada neste ato por / seu Diretor Presidente, Salvio Martins Colares. **Adquirente:** - RIBOR / IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ nº95 / 856.480/0001-01, situada na estrada geral de Três Riachos, 1573, em / Biguaçu-SC; sendo representada neste ato por Mariclésio Fernandes. / **Título:** - COMPRA E VENDA. **Forma do Título:** - Escritura lavrada no Cartó- / rio de São Martinho-SC., L^a nº.0079, fls.036 e 037, em 27/10/2005, / pelo Tabelião, Claudson Kindermann. **Valor:** - R\$15.000,00. **Emol:** R\$119,31 / Dispensada a apresentação da CND do INSS na forma da lei. O Oficial / Maior  (Augusto Amilton Lummertz).

XX
AV.2-63.153 - Sombrio, 03 de março de 2.006. Nos Termos do Ofício SACAT 15/2006, / da Delegacia da Receita Federal em Florianópolis-SC, datado de 09/01/2.006, as- / sinado pela Chefe Substituta: Regina Savi de Figueiredo, fica averbado o ARROLA- / MENTO dos Bens e Direitos do sujeito passivo: RIBOR IMP. EXP. COMÉRCIO E REPRE- / SENTAÇÕES LTDA., CNPJ Nº 95.856.480/0001-01, Processo: 11516.000630/2005-11.- / **Emol:** - ISENT0. O Escrevente Autorizado  (Roberval da Silva Rocha).

R.3/63153 - Sombrio, 11 de maio de 2015. Nos termos do Mandado de Penhora e

Continua no Verso

Sinalização gerada em 18/08/2026 11:18:06. Não vale como carimbo.

Averbação, expedido em 19 de dezembro de 2014, pela Diretora de Secretaria Substituta da Vara do Trabalho de Araranguá/SC, Sra. Juliane Cristina Neves, por ordem da MMa. Juíza do Trabalho, Dra. Sandra Silva dos Santos, instruído com auto de penhora e avaliação de 30/04/2015, referente ao processo número CartPrec 0000079-61.2014.5.12.0023, no qual figura como exequente, Adilson Estevão, CPF 245.464.299-91, e como executada, Ribor Importação Exportação Comércio e Representação Ltda, CNPJ 95.856.480/0001-01, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor do débito: R\$203.524,18 em 01/03/2013. Depositário: não consta. FRJ/SC: será pago no final do processo. Protocolo 113.568, de 30 de abril de 2015. Emolumentos: serão pagos no final do processo. A escrevente, *Renata* (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: DWG00737-4GJQ

AV.4/63.153 - Sombrio, 18 de Julho de 2016. Nos termos do Protocolo 201606.1412.00148437-IA-320, cadastrado em 14 de junho de 2016, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 03774201230309009, na qual figura como emissor da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, RIBOR IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ 95.856.480/0001-01, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 118.220, de 13 de julho de 2016. Emolumentos: isento (A.J.G). Selo de fiscalização: isento. A escrevente, *Renata* (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: EHP94378-47Z1

AV.5/63.153 - Sombrio, 01 de Dezembro de 2017. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 201711.1709.00403239-IA-140, cadastrado em 17 de novembro de 2017, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 5522010095, no qual figura como emissor da ordem a 1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, RIBOR IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ 95.856.480/0001-01, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 123.471, de 17 de novembro de 2017. Emolumentos: isento (AJG-beneficiário Valmir Francisco Batista). Selo de fiscalização: isento. A escrevente, *Renata* (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: EST88656-8NUN

AV.6/63.153 - Sombrio, 14 de Junho de 2018. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 201806.0516.00524223-IA-071, cadastrado em 05 de junho de 2018, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00009609620105090658, no qual figura como emissor da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, RIBOR IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ 95.856.480/0001-01, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta

Continua na ficha 2

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO**ESTADO DE SANTA CATARINA****REGISTRO GERAL****LIVRO Nº 02****FOLHAS****2****Matrícula nº 63.153****Sombrio, 14 de Junho de 2018**

matrícula. Protocolo 125.849, de 06 de junho de 2018. Emolumentos: isento (AJG-beneficiário Roberto Joaquim Rodrigues). Selo de fiscalização: isento. A escrevente, *Renata* (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FBD26054-SAIQ

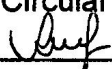
AV.7/63.153 - Sombrio, 04 de Maio de 2021. PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora expedido em 12 de abril de 2021, pelo Diretor de Secretaria da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, Sr. Jorge Souza Cremona da Silva, por ordem do MM. Juiz Federal, instruído com despacho/decisão proferido em 08 de abril de 2021, pelo Juiz Federal Substituto, Dr. Eduardo Didonet Teixeira, referentes aos autos da Ação de Execução Fiscal nº 5013955-12.2011.4.04.7200/SC, no qual figura como exequente, INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS-IBAMA, e como executada, RIBOR IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor do débito: R\$5.292.977,58, em 01/2021. Depositário: representante legal da parte executada. Protocolo 139.057, de 22 de abril de 2021. Emolumentos: isento (autarquia federal). Selo de fiscalização: isento. A Substituta Legal, *Renata* (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GAJ46256-SI2N

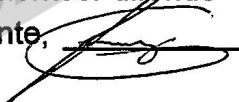
AV.8/63.153 - Sombrio, 02 de julho de 2021. PPEHORA - Nos termos do Ofício nº 310015694958, expedido em 21 de junho de 2021, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Sombrio/SC, Dr. Stefan Moreno Schoenawa, instruído com Termo de Penhora expedido em 28 de novembro de 2018 e Laudo de Avaliação de 21 de fevereiro de 2021, referentes aos autos da Carta Precatória nº 0001694-21.2018.8.24.0069/SC (autos de origem - Execução Fiscal nº 5007095-19.2016.4.04.7200/SC, da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC), no qual figura como exequente, INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS- IBAMA, e como executado, RIBOR IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor do débito: R\$7.085.733,32. Avaliação do bem: R\$14.000,00. Depositário: não consta. Protocolo 140.107, de 22 de junho de 2021. Emolumentos: isento (autarquia federal). Selo de fiscalização: isento. A Substituta Legal, *Renata* (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GDL22473-C8AX

Continua no verso

Visualização gerada em 18/08/2026 11:18:05. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula: 63.153

AV.9/63.153 - Sombrio, 22 de Junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 202306.0614.02745099-IA-980, cadastrado em 06 de junho de 2023, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 00009609620105090658, no qual figura como emissor da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, RIBOR IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ 95.856.480/0001-01, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 153.929, de 06 de junho de 2023. Emolumentos: diferido - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: diferido. ISS: diferido. A Substituta Legal,  (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY18232-W0L9

AV.10/63.153 - Sombrio, 27 de julho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202307.1217.02807984-IA-680, cadastrada em 12 de julho 2023, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00024662720115120032, no qual figura como emissora da ordem a 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, RIBOR IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ 95.856.480/0001-01, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 154.709, de 13 de julho de 2023. Emolumentos: diferido - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: diferido. ISS: diferido. O Escrevente,  (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: GVR31624-7B2T

Av.11/63.153 - Sombrio/SC, 15 de agosto de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** - Procedo-se a presente averbação, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 169.995 de 15 de agosto de 2025 Emolumentos: Sem incidência. FRJ/SC: Sem incidência. ISS: Sem incidência. Assinado digitalmente por Luis Filipe Macan Silvano, Escrevente, em: 15/08/2025 10:53:42. Selo de fiscalização: HOF31276-UBWQ

CNM: 108977.2.0063153-86

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 03

Matrícula nº 63.153**Sombrio, 16 de abril de 2026.**

Av.12/63.153 - Sombrio/SC, 16 de abril de 2026. **PENHORA** - Nos termos do Ofício nº 310092869925, expedido em 08 de abril de 2026, nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0002940-59.2009.8.24.0007 da Vara de Execução Fiscal Estadual, na qual figura como exequente, ESTADO DE SANTA CATARINA, e como executados, RIBOR IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRES. LTDA e MARICLÉSIO FERNANDES, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito. Valor do Débito: R\$1.472.193,57, em 15/08/2025. Protocolo: 174.335 de 08 de abril de 2026. Emolumentos: Isentos. FRJ/SC: Isento. ISS: Isento. Assinado digitalmente por Jéssica Albino Hames, Escrevente, em: 16/04/2026 17:09:14. Selo de fiscalização: HUT89294-YQ0J