

Matrícula

127.528

Folha

01F**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

Criciúma, 08 de dezembro de 2017

IMÓVEL: Um terreno urbano designado por **Área Remanescente 02**, situado na Rua Celeste Ronchi, bairro Laranjinha, nesta cidade de Criciúma/SC, com área total de **13.349,95m²**, e com as seguintes confrontações e medidas: **NORTE:** 158,32 metros com a Rua Celeste Ronchi; **Sul:** 102,69 metros, sendo 66,86 metros com parte das terras de João Carlos Cechinel (matrícula nº 20.066) e 35,83 metros com parte das terras de Antônio Niada (matrícula nº 1.361); **LESTE:** 94,40 metros com a Área Desmembrada; **OESTE:** 122,85 metros com a Área Remanescente 01 (APP), em seis linhas, sendo a primeira com 17,61 metros, a segunda com 25,37 metros, a terceira com 24,52 metros, a quarta com 34,39 metros, a quinta com 7,83 metros e a sexta com 13,13 metros.

PROPRIETÁRIA: **AMDF ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.223.083/0001-95, situada à Rua Joaquim Nabuco, nº 101, sala 02, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **87.329**, datada de 02.12.2011, neste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** **279.297 em 25/05/2017**. Emolumentos: R\$ 7,50. ISS: R\$ 0,38. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

CMS

R-1-127.528 - 29 de abril de 2020. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: **AMDF ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, já qualificada no ato de abertura de matrícula, representada por seu procurador **Amilto Dal Farra**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, nascido em 13.06.1963, portador da carteira nacional de habilitação nº 02925590869 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 799.146.919-00, residente e domiciliado na Rua Constante Casagrande, nº 95, apartamento 501, bairro Comerciário, Criciúma/SC.

ADQUIRENTE: **CONSTRUTORA BS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.890.038/0001-30, situada à Rua Alfredo Del Priori, nº 371, bairro Centro, na cidade de Criciúma/SC, representada por seu sócio administrador **Tiago Henrique Stangherlin**, brasileiro, divorciado, empresário, nascido em 05.01.1984, portador da carteira de identidade nº 5111557 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 047.019.639-41, residente e domiciliado na Estrada Abolição, nº 409, bairro Operária Nova, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 072 a 073 do livro nº 444, em 14.04.2020, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 350.000,00**, integralmente pagos e recebidos, através de moeda corrente. **ITBI** recolhido no valor de R\$ 7.000,00, sob a guia nº 450,

Continua no verso.

Continuação da matrícula nº Folha

127.528**01V**

conforme escritura pública, sobre o valor de R\$ 350.000,00. **FRJ** recolhido conforme consta na escritura pública sobre o valor de R\$ 350.00,00. **CONDIÇÃO RESOLUTIVA: A presente compra e venda tem como origem a negociação entre as partes sobre a execução do empreendimento denominado "Innovare Residencial Clube", a qual perderá sua eficácia em caso de não aprovação do projeto que totalize 240 unidades futuras ou o empreendimento não seja aprovado pela CEF (Caixa Econômica Federal), fatos que independente de qualquer aviso extrajudicial ou judicial, retornando ao "status quo", sem ônus para as partes, exceto os já custeados, que serão arcadas pela parte que despendeu tais valores, sem nada mais a reclamar.** Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **A DOI será emitida no prazo regulamentar.** **Protocolo: 315.861 em 20/04/2020.** Emolumentos: R\$ 1.602,00. Selo FTS89403-6IF4: R\$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

LAG

Av-2-127.528 - 29 de abril de 2020. Cadastro.

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-1", que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **1004707**. **Protocolo: 315.861 em 20/04/2020.** Emolumentos: R\$ 90,00. Selo FTS89405-N7CF: R\$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

LAG

R-3-127.528 - 23 de junho de 2020. Incorporação Imobiliária.

Incorporadora e Proprietária do imóvel: CONSTRUTORA BS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 10.890.038/0001-30, situada à Rua Alfredo Del Priori, nº 371, Centro, na cidade de Criciúma/SC. **Caracterização do prédio:** Sobre este imóvel está sendo construído um edifício com finalidade residencial, denominado **INNOVARE RESIDENCIAL CLUBE**, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 1004707 situado na Rua Celeste Ronchi, bairro Laranjinha, nesta cidade de Criciúma/SC. Trata-se de prédio composto constituído de 10 edifícios, designados por Blocos "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7", "8", "9", "10", compostos por 6 pavimentos cada, no qual se localizar-se-ão os apartamentos, com uma área real global de 12.534,05m². O empreendimento possuirá, 2 entradas para veículos, 1 entrada para pedestre, 1 Guarita com lavabo e em anexo 2 e 1 depósito condominial, 2 bicicletários, 1 salão de festas com churrasqueira e 2 banheiros, 1 piscina, 1 quiosque com churrasqueira e 2 lavabos, 1 quadra poliesportiva, 1 academia ao ar livre, 1 playground, 6 pergolados decorativos (caramanchões), 1 espaço para horta coletiva a ser utilizada pelo condomínio e ser regida pelo regimento interno. O condomínio conterà um total de 240 unidades autônomas. O

Continua na ficha 02

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Continuação da matrícula nº

Folha

127.528

02F

1º OFICIAL

empreendimento está submetido ao regime da Lei nº 4.591/64, instituído em condomínio especial e individualizadas as unidades autônomas na forma abaixo. Unidades autônomas: O **INNOVARE RESIDENCIAL CLUBE**, nos termos da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964, será constituído de 240 apartamentos, sendo 24 no Bloco 1; 24 no Bloco 2; 24 no Bloco 3; 24 no Bloco 4; 24 no Bloco 5; 24 no Bloco 6; 24 no Bloco 7; 24 no Bloco 8; 24 no Bloco 9; 24 no Bloco 10, unidades autônomas, com a seguinte individualização:

BLOCO 1:

APARTAMENTO 101: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 104. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 102: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 103. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 103: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 102; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 104: localizar-se-á no pavimento térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 101; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 201: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 204. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 202: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento

Continua no verso.

Continuação da matrícula nº

Folha

127.528**02V**

203. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 203: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 202; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 204: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 201; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 301: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 304. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 302: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 303. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 303: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 302; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 304: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 301; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 401: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 404. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 402: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e

Continua na ficha 03

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**

Continuação da matrícula nº

Folha

127.528**03F**

OFÍCIO

confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 403. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 403: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 402; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 404: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 401; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 501: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 504. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 502: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 503. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 503: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 502; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 504: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 501; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 601: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e

Continua no verso.

Continuação da matrícula nº Folha

127.528**03V**

confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 604. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 602: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 603. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 603: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 602; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 604: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 601; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

BLOCO 2:

APARTAMENTO 101: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 104; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 102: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 103; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 103: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 102. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 104: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 101. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de

Continua na ficha 04

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**

Continuação da matrícula nº

Folha

127.528**04F**

OFICIAL

uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 201: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 204; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 202: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 203; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 203: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 202; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 204: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 201. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 301: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 304; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 302: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 303; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 303: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 302. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa

Continua no verso.

Continuação da matrícula nº Folha

127.528**04V**

43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 304: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 301. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 401: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 404; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 402: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 403; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 403: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 402. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 404: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 401. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 501: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 504; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 502: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 503; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 503: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de

Continua na ficha 05

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº

Folha

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

127.528**05F**

OFÍCIO

uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 502. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 504: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 501. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 601: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 604; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 602: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 603; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 603: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 602. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 604: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 601. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

BLOCO 3:

APARTAMENTO 101: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 104. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 102: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-

Continua no verso.

Continuação da matrícula nº

Folha

127.528**05V**

se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 103. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 103: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 102; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 104: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 101; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 201: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 204. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 202: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 203. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 203: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 202; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 204: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 201; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 301: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 304. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração

Continua na ficha 06

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Continuação da matrícula nº

Folha

127.528

06F

OFICIAL

ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 302: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 303. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 303: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 302; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 304: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 301; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 401: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 404. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 402: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 403. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 403: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 402; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 404: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 401; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração

Continua no verso.

Continuação da matrícula nº Folha

127.528**06V**

ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 501: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 504. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 502: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 503. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 503: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 502; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 504: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 501; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 601: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 604. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 602: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 603; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 603: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 602; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 604: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 601; **OESTE**, com área de uso

Continua na ficha 07

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**

Continuação da matrícula nº

Folha

127.528**07F**

OFÍCIO

comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

BLOCO 4:

APARTAMENTO 101: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 104; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 102: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 103; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 103: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 102. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 104: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 101. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 201: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 204; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 202: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 203; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 203: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de

Continua no verso.

Continuação da matrícula nº Folha

127.528**07V**

uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 202. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 204: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 201. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 301: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 304; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 302: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 303; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 303: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 302. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 304: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 301. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 401: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 404; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 402: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 403; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

Continua na ficha 08

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**

Continuação da matrícula nº

Folha

127.528**08F**

OFÍCIO

APARTAMENTO 403: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 402. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 404: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 401. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 501: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 504; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 502: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 503; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 503: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 502. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 504: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 501. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 601: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 604; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 602: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e

Continua no verso.

Continuação da matrícula nº Folha

127.528**08V**

confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 603; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 603: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 602. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 604: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 601. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

BLOCO 5:

APARTAMENTO 101: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 104. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 102: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 103. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 103: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 102; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 104: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 101; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 201: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 204. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa

Continua na ficha 09

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Continuação da matrícula nº

Folha

127.528

09F

OFICIAL

43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 202: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 203. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 203: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 202; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 204: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 201; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 301: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 304. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 302: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 303. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 303: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 302; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 304: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 301; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa

Continua no verso.

Continuação da matrícula nº Folha

127.528**09V**

43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 401: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 404. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 402: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 403. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 403: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 402; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 404: localizar-se-á no terceiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 401; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 501: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 504. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 502: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 503. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 503: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 502; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 504: localizar-se-á no quarto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de

Continua na ficha 10

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**

Continuação da matrícula nº

Folha

127.528**10F**

OFICIAL

uso comum; **LESTE**, com o apartamento 501; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 601: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com a área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 604. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 602: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 603. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 603: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 602; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 604: localizar-se-á no quinto pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 601; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

BLOCO 6:

APARTAMENTO 101: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 104; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 102: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 103; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 103: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-

Continua no verso.

Continuação da matrícula nº

Folha

127.528**10V**

se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 102. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 104: localizar-se-á no térreo do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 101. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 201: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 204; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 202: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 203; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 203: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 202. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 204: localizar-se-á no primeiro pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com área de uso comum; **OESTE**, com o apartamento 201. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,18m², área de uso comum 8,94m², área real global 52,12m², fração ideal 55.5155091683039m², ou 0.004158480681074.

APARTAMENTO 301: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 304; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração ideal 55.7340741650295m², ou 0.00417485265225933.

APARTAMENTO 302: localizar-se-á no segundo pavimento do edifício e confrontar-se-á ao: **NORTE**, com área de uso comum; **SUL**, com área de uso comum; **LESTE**, com o apartamento 303; **OESTE**, com área de uso comum. Pertence ao apartamento as seguintes áreas: área privativa 43,35m², área de uso comum 8,98m², área real global 52,33m², fração

Continua na ficha 11