



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **111.622** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0111622-78

Matrícula nº 111.622	Livro nº 2	fl. 1
Balneário Camboriú, 15 de Maio de 2014. Imóvel: Apartamento nº 1701 do Edifício Costa Insolaratta Residence , situado na Avenida Brasil, nº 169, Centro, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 121,3590m² e total de 150,9317m², correspondente à fração ideal de 1,3744% do terreno com área total de 1.609,92m².- Proprietária: ESSEGE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 83.823.781/0001-41, com sede na Rua 1901, nº 234, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-88647, fls. 1 do Livro 2 deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 252.911 de 16/04/2014. (KD) Emolumentos: R\$5,90.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular R.1-111.622, 23 de janeiro de 2020. COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, originário do Banco Santander (Brasil) S.A, datado de 08.11.2019. Contrato nº 0010052754.- Transmitente: ESSEGE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula.- Adquirentes: GRIMALDO COSTA FURTADO SOBRINHO , CNH 03542759009-DETRAN/SC, CPF 559.570.219-20, nascido em 29.11.1964, empresário e sua mulher DENISE JORGE SERAFINI FURTADO , RG 1053539373-SSP/RS, CPF 656.726.230-34, nascida em 12.04.1973, coordenadora de curso, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 04.05.2011, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Protasio Boaventura Caetano, nº 188, ap. 1802, Pioneiros, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$1.150.000,00 (atribuído R\$970.000,00 para o ap. 1701, R\$60.000,00 para a vaga 310 e R\$120.000,00 para a vaga 312), sendo R\$400.000,00 pagos com recursos próprios e R\$750.000,00 pelo credor fiduciário citado no R.2.- ITBI pago sobre R\$970.000,00, no valor de R\$14.100,00, conforme Certidão de Quitação nº 46257, expedida pela municipalidade em 11.12.2019.- FRJ pago em 16.01.2020, no valor de R\$732,00, conforme boleto nº 28346670003090160 - 1ª aquisição pelo SFH.- Obs.: Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida conjuntamente em 17.12.2019 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.- DIC nº 146210. Inscrição Imobiliária nº 01.01.007.0791.049.- PROTOCOLO: Nº 293.815 de 21/01/2020. (MS) Emolumentos: R\$710,00.- Selo de fiscalização: FRX41461-T1TU R\$2,01.- A DOI será emitida no prazo regulamentar".- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta R.2-111.622, 23 de janeiro de 2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, originário do Banco Santander (Brasil) S.A, datado de 08.11.2019. Contrato nº 0010052754.- Os proprietários GRIMALDO COSTA FURTADO SOBRINHO e DENISE JORGE SERAFINI FURTADO , qualificados no R.1, na qualidade de fiduciários, alienam		

continua ficha 1v

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AGATHA YASMIN BITTENCOURT (131.875.189-66)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0111622-78

continuação da Matrícula nº 111.622	livro 2	ficha nº 1v
fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de R\$810.600,00 ao fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, em garantia do empréstimo do mesmo valor, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel matriculado, devendo o empréstimo ser pago em 306 (trezentas e seis) prestações mensais e consecutivas, sendo o valor total da prestação mensal de R\$9.321,67, vencendo a primeira em 08.12.2019 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Vencimento do financiamento: 08.05.2045. Taxas de juros sem bonificação: taxa anual de juros nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000% e taxa mensal de juros nominal de 0,7974% e efetiva de 0,7974%. Taxas de juros bonificada: taxa anual de juros nominal de 7,7115% e efetiva de 7,9900% e taxa mensal de juros nominal de 0,6426% e efetiva de 0,6426%. Custo Efetivo Total - CET (anual): 10,42%. Sistema de Amortização Constante - SAC.- Valor atribuído ao imóvel para os efeitos do art. 24, VI da Lei 9.514/97: R\$1.120.000,00.- PROTOCOLO: Nº 293.815 de 21/01/2020. (MS) Emolumentos: R\$710,00.- Selo de fiscalização: FRX41450-O4L9 R\$2,01.- Luisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
AV-3-111.622, 26 de setembro de 2023.- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento do credor, lastreado no artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissão da Execução expedida em 14.07.2023, que certifica a distribuição e admissibilidade de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1087996-10.2023.8.26.0100 para a 40ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, em que é exequente BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28 e executados BRAVYA FERTILIZANTES LTDA, CNPJ nº 35.047.816/0001-55, ALEXANDRE DUPAS PEREIRA, CPF nº 921.731.289-49 e GRIMALDO COSTA FURTADO SOBRINHO, CPF nº 559.570.219-20.- Valor atribuído à causa: R\$1.684.836,97.- PROTOCOLO: Nº 325.330 de 02/08/2023. Emolumentos: R\$108,82.- FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: GWW64769-21D2.- Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto		
AV-4-111.622, 08 de março de 2024.- PENHORA: Certidão de Penhora datada de 05.02.2024, emanada do processo de Execução Civil nº 1122743-83.2023.8.26.0100 do 9º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP. Protocolo de Penhora Online: PH000500549.- Exequente: BANCO SOFISA S.A., CNPJ 60.889.128/0001-80.- Executados: ALEXANDRE DUPAS PEREIRA, CPF 921.731.289-49, GRIMALDO COSTA FURTADO SOBRINHO, CPF 559.570.219-20 e BRAVYA FERTILIZANTES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 35.047.816/0001-55.- Valor da causa: R\$1.189.336,46.- Objeto: 50% dos direitos do imóvel matriculado, pertencente ao executado GRIMALDO		

Continua na Ficha nº 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AGATHA YASMIN BITTENCOURT (131.875.189-66)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0111622-78

Matrícula nº 111.622	Livro nº	Ficha nº 02
COSTA FURTADO SOBRINHO.- PROTOCOLO: Nº 329.782 de 05/02/2024. Emolumentos: R\$671,86.- FRJ: R\$152,71 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HAP06663-NFI6.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto		
R-5-111.622, 19 de julho de 2024.- PENHORA: Certidão de Penhora datada de 28.06.2024, emanada do processo de Execução Civil nº 1087996-10.2023.8.26.0100 da 40ª Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP. Protocolo de Penhora Online: PH000521687.- Exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28.- Executados: BRAVYA FERTILIZANTES LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ nº 35.047.816/0001-55, ALEXANDRE DUPAS PEREIRA, CPF nº 921.731.289-49 e GRIMALDO COSTA FURTADO SOBRINHO, CPF 559.570.219-20.- Valor da dívida: R\$2.104.552,50.- Objeto: 50% do imóvel matriculado, pertencente ao executado GRIMALDO COSTA FURTADO SOBRINHO.- PROTOCOLO: Nº 333.151 de 28/06/2024. Emolumentos: R\$1.269,55.- FRJ: R\$288,56 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HEB98901-J1H5.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto		
AV-6-111.622, 08 de abril de 2026.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento datado de 31.03.2026 e tendo em vista a não purgação da mora pelos devedores fiduciários no prazo determinado no artigo 26-A, §1º da Lei Federal nº 9.514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor da credora fiduciária: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. De acordo com o artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, a credora fiduciária adquirente deverá promover leilões públicos para a alienação do imóvel no prazo de sessenta dias, contados da data do registro.- Valor do imóvel para venda em leilão público, atualizado monetariamente até 02/2026 (para fins de emolumentos - artigo 76, §1º da Lei Complementar nº 755/2019): R\$ 1.598.346,06.- ITBI pago em 03.03.2026 sobre R\$1.700.000,00, no valor de R\$51.000,00, conforme Certidão de Quitação nº 2024513825/2026, expedida pela municipalidade em 05.03.2026.- Obs.: Permanecem em vigor os assentos: AV.3, AV.4 e R.5.- "A DOI será emitida no prazo regulamentar".- PROTOCOLO: Nº 347.515 de 05/03/2026. Emolumentos: R\$2.169,93.- FRJ: R\$493,22 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo -		

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AGATHA YASMIN BITTENCOURT (131.875.189-66)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0111622-78

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 111.622

FICHA nº 02V

26,73%; TJSC - 19,55%)-

Selo de fiscalização: HUL42768-3P7W.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV=7-111.622, 08 de abril de 2026.-

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e **continuarão em página própria.**

PROTOCOLO: Nº 347.515 de 05/03/2026. Emolumentos e FRJ: Não incidem.-

Selo de fiscalização: HUL42769-KHSD.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YDTW5-8U7AH-W5RXG-2TDRW>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AGATHA YASMIN BITTENCOURT (131.875.189-66)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0111622-78



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ



Livro Nº 2 - Registro Geral

FICHA 03

Matrícula Nº 111.622

AV-8-111.622, 12 de maio de 2026.-

CANCELAMENTO: Conforme mandado de averbação, datado de 17.04.2026, emanado dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo nº 1122743-83.2025.8.26.0100 da 9ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, averba-se o cancelamento da penhora constante na AV.4.-

PROTOCOLO: Nº 348.761 de 06/05/2026. Emolumentos: R\$124,07.-

FRJ: R\$28,20 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%;

FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HVI90757-ZY2G.-

Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 12/05/2026 10:23:48)

AV-9-111.622, 18 de maio de 2026.-

CANCELAMENTO: Conforme requerimento firmado em 12.05.2026 pelo exequente BANCO SAFRA S.A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, instruído com Decisão datada de 05.05.2026, emanada dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo nº 1087996-10.2023.8.26.0100 da 40ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, averba-se o cancelamento do ajuizamento de execução constante na AV.3.-

PROTOCOLO: Nº 348.795 de 07/05/2026. Emolumentos: R\$124,07.-

FRJ: R\$28,20 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%;

FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HVI93145-GI2P.-

Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 18/05/2026 10:40:27)

AV-10-111.622, 18 de maio de 2026.-

CANCELAMENTO: Conforme Decisão datada de 05.05.2026, emanada dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo nº 1087996-10.2023.8.26.0100 da 40ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.5.-

PROTOCOLO: Nº 348.795 de 07/05/2026. Emolumentos: R\$124,07.-

FRJ: R\$28,20 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%;

FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HVI93146-0ZPD.-

Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 18/05/2026 10:40:29)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YDTW5-8U7AH-W5RXG-2TDRW>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AGATHA YASMIN BITTENCOURT (131.875.189-66)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 111.622.

Balneário Camboriú/SC, 18 de maio de 2026

Agatha Yasmin Bittencourt – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HVZ33932-K2WD

Confira os dados do ato em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YDTW5-8U7AH-W5RXG-2TDRW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AGATHA YASMIN BITTENCOURT (131.875.189-66)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **111.576** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0111576-22

Matrícula nº 111.576	Livro nº 2	fl. 1
Balneário Camboriú, 15 de Maio de 2014. Imóvel: Vaga de Garagem nº 310 do Edifício Costa Insolaratta Residence , situado na Avenida Brasil, nº 169, Centro, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 18,2570m² e total de 45,0563m², correspondente à fração ideal de 0,2494% do terreno com área total de 1.609,92m².- Proprietária: ESSEGE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 83.823.781/0001-41, com sede na Rua 1901, nº 234, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-88647, fls. 1 do Livro 2 deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 252.911 de 16/04/2014. (KD) Emolumentos: R\$5,90. Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular		
R.1-111.576, 23 de janeiro de 2020. COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, originário do Banco Santander (Brasil) S.A, datado de 08.11.2019. Contrato nº 0010052754.- Transmitente: ESSEGE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula.- Adquirentes: GRIMALDO COSTA FURTADO SOBRINHO, CNH 03542759009-DETRAN/SC, CPF 559.570.219-20, nascido em 29.11.1964, empresário e sua mulher DENISE JORGE SERAFINI FURTADO, RG 1053539373-SSP/RS, CPF 656.726.230-34, nascida em 12.04.1973, coordenadora de curso, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 04.05.2011, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Protasio Boaventura Caetano, nº 188, ap. 1802, Pioneiros, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$1.150.000,00 (atribuído R\$970.000,00 para o ap. 1701, R\$60.000,00 para a vaga 310 e R\$120.000,00 para a vaga 312), sendo R\$400.000,00 pagos com recursos próprios e R\$750.000,00 pelo credor fiduciário citado no R.2.- ITBI pago sobre R\$60.000,00, no valor de R\$1.800,00, conforme Certidão de Quitação nº 46261, expedida pela municipalidade em 11.12.2019.- FRJ pago em 16.01.2020, no valor de R\$732,00, conforme boleto nº 28346670003090160 - 1ª aquisição pelo SFH.- Obs.: Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida conjuntamente em 17.12.2019 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.- DIC nº 146283. Inscrição Imobiliária nº 01.01.007.0791.122.- PROTOCOLO: Nº 293.815 de 21/01/2020. (MS) Emolumentos: R\$240,31.- Selo de fiscalização: FRX41455-AM0P R\$2,01. A DOI será emitida no prazo regulamentar.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
R.2-111.576, 23 de janeiro de 2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, originário do Banco Santander (Brasil) S.A, datado de 08.11.2019. Contrato nº 0010052754.- Os proprietários GRIMALDO COSTA FURTADO SOBRINHO e DENISE JORGE		

continua ficha 1v

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0111576-22

continuação da Matrícula nº 111.576	livro 2	ficha nº 1v
SERAFINI FURTADO, qualificados no R.1, na qualidade de fiduciários, alienam fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de R\$810.600,00 ao fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, em garantia do empréstimo do mesmo valor, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel matriculado, devendo o empréstimo ser pago em 306 (trezentas e seis) prestações mensais e consecutivas, sendo o valor total da prestação mensal de R\$9.321,67, vencendo a primeira em 08.12.2019 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Vencimento do financiamento: 08.05.2045. Taxas de juros sem bonificação: taxa anual de juros nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000% e taxa mensal de juros nominal de 0,7974% e efetiva de 0,7974%. Taxas de juros bonificada: taxa anual de juros nominal de 7,7115% e efetiva de 7,9900% e taxa mensal de juros nominal de 0,6426% e efetiva de 0,6426%. Custo Efetivo Total - CET (anual): 10,42%. Sistema de Amortização Constante - SAC.- Valor atribuído ao imóvel para os efeitos do art. 24, VI da Lei 9.514/97: R\$60.000,00.- PROTOCOLO: Nº 293.815 de 21/01/2020. (MS) Emolumentos: R\$710,00.- Selo de fiscalização: FRX41456-QOE0 R\$2,01.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
AV-3-111.576, 08 de março de 2024.- PENHORA: Certidão de Penhora datada de 05.02.2024, emanada do processo de Execução Civil nº 1122743-83.2023.8.26.0100 do 9º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP. Protocolo de Penhora Online: PH000500549.- Exequente: BANCO SOFISA S.A., CNPJ 60.889.128/0001-80.- Executados: ALEXANDRE DUPAS PEREIRA, CPF 921.731.289-49, GRIMALDO COSTA FURTADO SOBRINHO, CPF 559.570.219-20 e BRAVYA FERTILIZANTES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 35.047.816/0001-55.- Valor da causa: R\$1.189.336,46.- Objeto: 50% dos direitos do imóvel matriculado, pertencente ao executado GRIMALDO COSTA FURTADO SOBRINHO.- PROTOCOLO: Nº 329.782 de 05/02/2024. Emolumentos: R\$671,86.- FRJ: R\$152,71 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HAP06665-P7Z8.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto		
AV-4-111.576, 08 de abril de 2026.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento datado de 31.03.2026 e tendo em vista a não purgação da mora pelos devedores fiduciários no prazo determinado no artigo 26-A, §1º da Lei Federal nº 9.514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor da credora fiduciária: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. De acordo com o artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, a credora fiduciária adquirente deverá promover leilões públicos para		

Continua na Ficha nº 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0111576-22

Matrícula nº 111.576	Livro nº	Ficha nº 02
a alienação do imóvel no prazo de sessenta dias, contados da data do registro.- Valor do imóvel para venda em leilão público, atualizado monetariamente até 02/2026 (para fins de emolumentos - artigo 76, §1º da Lei Complementar nº 755/2019): R\$85.625,68.- ITBI pago em 03.03.2026 sobre R\$90.000,00, no valor de R\$2.700,00, conforme Certidão de Quitação nº 2024513826/2026, expedida pela municipalidade em 05.03.2026.- Obs.: Permanece em vigor a penhora constante da AV.3.- "A DOI será emitida no prazo regulamentar".- PROTOCOLO: Nº 347.515 de 05/03/2026. Emolumentos: R\$256,42.- FRJ: R\$58,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HUL42770-O8TV.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto AV-5-111.576, 08 de abril de 2026.- ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrais desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria.- PROTOCOLO: Nº 347.515 de 05/03/2026. Emolumentos e FRJ: Não incidem.- Selo de fiscalização: HUL42771-LCLK.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0111576-22



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ



Livro Nº 2 - Registro Geral

FICHA 03

Matrícula Nº 111.576

AV-6-111.576, 12 de maio de 2026.-

CANCELAMENTO: Conforme mandado de averbação, datado de 17.04.2026, emanado dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo nº 1122743-83.2025.8.26.0100 da 9ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, averba-se o cancelamento da penhora constante na AV.3.-

PROTOCOLO: Nº 348.761 de 06/05/2026. Emolumentos: R\$124,07.-

FRJ: R\$28,20 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%;

FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HVI90758-XCRV.-

Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 12/05/2026 10:23:51)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9Z47-EG2PK-YDLHP-KRNTV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 111.576.

Balneário Camboriú/SC, 12 de maio de 2026

Gabriel Frare Vieira – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HVI90966-2F4G

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9Z47-EG2PK-YDLHP-KRNTV>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **111.582** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0111582-04

Matrícula nº 111.582	Livro nº 2	fl. 1
Balneário Camboriú, 15 de Maio de 2014. Imóvel: Vaga de Garagem nº 312 do Edifício Costa Insolaratta Residence, situado na Avenida Brasil, nº 169, Centro, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 20,8947m² e total de 48,0507m², correspondente à fração ideal de 0,2660% do terreno com área total de 1.609,92m².- Proprietária: ESSEGE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 83.823.781/0001-41, com sede na Rua 1901, nº 234, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-88647, fls. 1 do Livro 2 deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 252.911 de 16/04/2014. (KD) Emolumentos: R\$5,90.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular		
R.1-111.582, 23 de janeiro de 2020. COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, originário do Banco Santander (Brasil) S.A, datado de 08.11.2019. Contrato nº 0010052754.- Transmitente: ESSEGE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula.- Adquirentes: <u>GRIMALDO COSTA FURTADO SOBRINHO</u>, CNH 03542759009-DETRAN/SC, CPF 559.570.219-20, nascido em 29.11.1964, empresário e sua mulher <u>DENISE JORGE SERAFINI FURTADO</u>, RG 1053539373-SSP/RS, CPF 656.726.230-34, nascida em 12.04.1973, coordenadora de curso, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 04.05.2011, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Protasio Boaventura Caetano, nº 188, ap. 1802, Pioneiros, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$1.150.000,00 (atribuído R\$970.000,00 para o ap. 1701, R\$60.000,00 para a vaga 310 e R\$120.000,00 para a vaga 312), sendo R\$400.000,00 pagos com recursos próprios e R\$750.000,00 pelo credor fiduciário citado no R.2.- ITBI pago sobre R\$120.000,00, no valor de R\$3.600,00, conforme Certidão de Quitação nº 46259, expedida pela municipalidade em 11.12.2019.- FRJ pago em 16.01.2020, no valor de R\$732,00, conforme boleto nº 28346670003090160 - 1ª aquisição pelo SFH.- Obs.: Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida conjuntamente em 17.12.2019 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.- DIC nº 146285. Inscrição Imobiliária nº 01.01.007.0791.124.- PROTOCOLO: Nº 293.815 de 21/01/2020. (MS) Emolumentos: R\$483,35.- Selo de fiscalização: FRX41458-T72V R\$2,01. "A" DOI será emitida no prazo regulamentar".- Luisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
R.2-111.582, 23 de janeiro de 2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, originário do Banco Santander (Brasil) S.A, datado de 08.11.2019. Contrato nº 0010052754.- Os proprietários GRIMALDO COSTA FURTADO SOBRINHO e DENISE JORGE		

continua ficha 1v

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0111582-04

continuação da Matrícula nº 111.582	livro 2	ficha nº 1v
SERAFINI FURTADO, qualificados no R.1, na qualidade de fiduciários, alienam fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de R\$810.600,00 ao fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, em garantia do empréstimo do mesmo valor, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel matriculado, devendo o empréstimo ser pago em 306 (trezentas e seis) prestações mensais e consecutivas, sendo o valor total da prestação mensal de R\$9.321,67, vencendo a primeira em 08.12.2019 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Vencimento do financiamento: 08.05.2045. Taxas de juros sem bonificação: taxa anual de juros nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000% e taxa mensal de juros nominal de 0,7974% e efetiva de 0,7974%. Taxas de juros bonificada: taxa anual de juros nominal de 7,7115% e efetiva de 7,9900% e taxa mensal de juros nominal de 0,6426% e efetiva de 0,6426%. Custo Efetivo Total - CET (anual): 10,42%. Sistema de Amortização Constante - SAC.- Valor atribuído ao imóvel para os efeitos do art. 24, VI da Lei 9.514/97: R\$120.000,00.- PROTOCOLO: Nº 293.815 de 21/01/2020. (MS) Emolumentos: R\$710,00.- Selo de fiscalização: FRX41457-1QR2 R\$2,01.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
AV-3-111.582, 08 de março de 2024.- PENHORA: Certidão de Penhora datada de 05.02.2024, emanada do processo de Execução Civil nº 1122743-83.2023.8.26.0100 do 9º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP. Protocolo de Penhora Online: PH000500549.- Exequente: BANCO SOFISA S.A., CNPJ 60.889.128/0001-80.- Executados: ALEXANDRE DUPAS PEREIRA, CPF 921.731.289-49, GRIMALDO COSTA FURTADO SOBRINHO, CPF 559.570.219-20 e BRAVYA FERTILIZANTES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 35.047.816/0001-55.- Valor da causa: R\$1.189.336,46.- Objeto: 50% dos direitos do imóvel matriculado, pertencente ao executado GRIMALDO COSTA FURTADO SOBRINHO.- PROTOCOLO: Nº 329.782 de 05/02/2024. Emolumentos: R\$671,86.- FRJ: R\$152,71 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HAP06664-5QNU.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto		
AV-4-111.582, 08 de abril de 2026.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento datado de 31.03.2026 e tendo em vista a não purgação da mora pelos devedores fiduciários no prazo determinado no artigo 26-A, §1º da Lei Federal nº 9.514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor da credora fiduciária: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. De acordo com o artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, a credora fiduciária adquirente deverá promover leilões públicos para		

Continua na Ficha nº 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0111582-04

Matrícula nº 111.582	Livro nº	Ficha nº 02
a alienação do imóvel no prazo de sessenta dias, contados da data do registro.- Valor do imóvel para venda em leilão público, atualizado monetariamente até 02/2026 (para fins de emolumentos - artigo 76, §1º da Lei Complementar nº 755/2019): R\$171.251,36.- ITBI pago em 03.03.2026 sobre R\$100.000,00, no valor de R\$3.000,00, conforme Certidão de Quitação nº 2024513827/2026, expedida pela municipalidade em 05.03.2026.- Obs.: Permanece em vigor a penhora constante da AV.3.- "A DOI será emitida no prazo regulamentar".- PROTOCOLO: Nº 347.515 de 05/03/2026. Emolumentos: R\$512,84.- FRJ: R\$116,56 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HUL42772-G5W0.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto AV-5-111.582, 08 de abril de 2026.- ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrais desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria.- PROTOCOLO: Nº 347.515 de 05/03/2026. Emolumentos e FRJ: Não incidem.- Selo de fiscalização: HUL42773-MFTR.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0111582-04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ



Livro Nº 2 - Registro Geral

FICHA 03

Matrícula Nº 111.582

AV-6-111.582, 12 de maio de 2026.-

CANCELAMENTO: Conforme mandado de averbação, datado de 17.04.2026, emanado dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo nº 1122743-83.2025.8.26.0100 da 9ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, averba-se o cancelamento da penhora constante na AV.3.-

PROTOCOLO: Nº 348.761 de 06/05/2026. Emolumentos: R\$124,07.-

FRJ: R\$28,20 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%;

FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HVI90759-JGU9.-

Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 12/05/2026 10:23:54)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAWK9-HG3Y4-BFWPK-4V6SZ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)

Página 4 de 5 - 12/05/2026 às 14:25:57

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 111.582.

Balneário Camboriú/SC, 12 de maio de 2026

Gabriel Frare Vieira – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HVI90967-W1D8

Confira os dados do ato em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAWK9-HG3Y4-BFWPK-4V6SZ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIEL FRARE VIEIRA (144.366.999-78)