



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular
Rua João Bauer, nº 498 - Loja 04 - Centro, Itajaí - SC, 88301-500
Fone: (47) 3344-2755 - (47) 3045-3070
E-mail: contato@2riitajai.com.br

Certidão de Inteiro Teor Registro Auxiliar nº 2.215

CNM: 104497.3.0002215-30

REGISTRO Nº 2.215

Data: 24.03.98

CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL

Data de emissão: 18.03.98

Data de vencimento: 15.04.2.003

Emitente e prestante da garantia real: DISTRIBUIDORA DE CESTAS BÁSI - CAS SÃO JOÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede e foro nesta cidade, inscrita no CGC/MF 85.343.713/0001-00.

Financiador: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A BADESC., com sede em Florianópolis-SC., inscrito no CGC/MF 82.937.293 0001-00.

Valor do crédito: R\$ 74.136,00 (setenta e quatro mil, cento e trinta, e seis reais).

Forma e utilização do crédito: será utilizado de acordo com o Anexo Único da Cédula Nº 972409-00-9.

Forma de pagamento: será amortizado em 48 meses, sendo as prestações, mensais e sucessivas, cada uma delas, vencendo-se a primeira no dia 15.05.1999 e a última em 15.04.2.003.

Garantia: em hipoteca cédular de primeiro grau, o imóvel de propriedade de JOSÉ HERIVALDO BALDUINO e sua mulher MARLENE DA SILVA BALDUINO, registrado neste Ofício sob o R-1-7-M-27.539 livro 02; e ainda como avalistas: ENOARA CRISTINA BALDUINO; JOSÉ HERIVALDO BALDUINO; MARIA ELISETE BALDUINO e como intervenientes hipotecantes: JOSÉ HERIVALDO BALDUINO e MARLENE DA SILVA BALDUINO.

O referido é verdade e dou fé.

LIVRO Nº 3 REGISTRO GERAL
COMARCA DE ITAJAÍ - SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL *Leandro Lucas Soares*

AV-1-2.215. Itajaí, 15 de maio de 2026.

ESCRITURAÇÃO DIGITAL: Nos termos do art. 653, §§4º, 8º e 9º, do Código de Normas da CGFE/SC, procedo à presente averbação,

Continua no verso





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular
Rua João Bauer, nº 498 - Loja 04 - Centro, Itajaí - SC, 88301-500
Fone: (47) 3344-2755 - (47) 3045-3070
E-mail: contato@2riitajai.com.br

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO Nº 2.215

CNM: 104497.3.0002215-30

Folha n. 01 - verso

de ofício, para constar que os atos registrais futuros vinculados ao presente registro (matrícula ou registro auxiliar) **serão escriturados exclusivamente em meio eletrônico**, sendo este assento o último realizado e assinado fisicamente, vedado o lançamento de qualquer outro ato nesta ficha física, a qual é digitalizada e fará parte integrante da eletrônica, que por sua vez também retrata fielmente o contido na ficha física (de matrícula ou de registro auxiliar). O referido é verdade e dou fé.

Protocolo nº 219.680 de 15/05/2026. Selo de fiscalização: HUZ94827-3URR.

Emolumentos/FRJ/ISS: Não incidentes. [Conforme art. 653, §10, do Código Normas da CGFE/SC]

Marco Aurélio Santana de Oliveira - Oficial Substituto [*MS*].

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular [].





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular
Rua João Bauer, nº 498 - Loja 04 - Centro, Itajaí - SC, 88301-500
Fone: (47) 3344-2755 - (47) 3045-3070
E-mail: contato@2riitajai.com.br

REGISTRO AUXILIAR Nº 2.215

CNM: 104497.3.0002215-30

Ficha n. 02

AV-2-2.215. Itajaí, 27 de maio de 2026.

ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Conforme a Ata da 55ª Assembleia Geral Extraordinária, datada de 19/01/1999, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 14/06/1999, sob o nº 990490386, e apresentação de certidão simplificada da JUCESC, emitida em 11/05/2026, certifico que a credora alterou seu nome empresarial para **BADESC - AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A.** O referido é verdade e dou fé.

Protocolo nº 219.341 de 23/04/2026. Selo de fiscalização: HUZ97722-A7W6.

Emolumentos: R\$124,07; ISS: R\$2,48; Valor do FRJ: R\$28,20 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%); Valor total: R\$154,75. Assinado digitalmente por Marco Aurélio Santana de Oliveira - Oficial Substituto, em 27/05/2026 13:02:45.

AV-3-2.215. Itajaí, 27 de maio de 2026.

ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Conforme a Ata da 56ª Assembleia Geral Extraordinária, datada de 05/04/1999, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 14/06/1999, sob o nº 990490378, e apresentação de certidão simplificada da JUCESC, emitida em 11/05/2026, certifico que a credora alterou seu nome empresarial para **BADESC - Agência Catarinense de Fomento S.A.** O referido é verdade e dou fé.

Protocolo nº 219.341 de 23/04/2026. Selo de fiscalização: HUZ97723-TGV7.

Emolumentos: R\$124,07; ISS: R\$2,48; Valor do FRJ: R\$28,20 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%); Valor total: R\$154,75. Assinado digitalmente por Marco Aurélio Santana de Oliveira - Oficial Substituto, em 27/05/2026 13:02:47.

AV-4-2.215. Itajaí, 27 de maio de 2026.

ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Conforme a Ata da 65ª Assembleia Geral Extraordinária, datada de 14/04/2003, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 05/08/2003, sob o nº 20031709958, e apresentação de certidão simplificada da JUCESC, emitida em 11/05/2026,

Continua no verso





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular
Rua João Bauer, nº 498 - Loja 04 - Centro, Itajaí - SC, 88301-500
Fone: (47) 3344-2755 - (47) 3045-3070
E-mail: contato@2riitajai.com.br

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO AUXILIAR Nº 2.215

CNM: 104497.3.0002215-30

Ficha n. 02 - verso

certifico que a credora alterou seu nome empresarial para **AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A - BADESC**. O referido é verdade e dou fé.

Protocolo nº 219.341 de 23/04/2026. Selo de fiscalização: HUZ97724-OTE3.

Emolumentos: R\$124,07; ISS: R\$2,48; Valor do FRJ: R\$28,20 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%); Valor total: R\$154,75. Assinado digitalmente por Marco Aurélio Santana de Oliveira - Oficial Substituto, em 27/05/2026 13:02:49.

AV-5-2.215. Itajaí, 27 de maio de 2026.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL: Conforme o termo de liberação de hipoteca, expedido em 12/05/2026, pelo credor **AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BADESC**, já qualificado, neste ato representado por seus procuradores, conforme poderes devidamente investidos por instrumento de mandato, **resta cancelada a presente cédula de crédito comercial.**

Observação: Certifico que pelo mesmo instrumento acima mencionado restou também cancelada a hipoteca contida no registro R-7 da matrícula nº 27.539 (CNM: 104497.2.0027539-43) desta Serventia. O referido é verdade e dou fé.

Protocolo nº 219.341 de 23/04/2026. Selo de fiscalização: HUZ97725-F2XR.

Emolumentos: R\$124,07; ISS: R\$2,48; Valor do FRJ: R\$28,20 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%); Valor total: R\$154,75. Assinado digitalmente por Marco Aurélio Santana de Oliveira - Oficial Substituto, em 27/05/2026 13:02:51.





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular

Rua João Bauer, nº 498 - Loja 04 - Centro, Itajaí - SC, 88301-500

Fone: (47) 3344-2755 - (47) 3045-3070

E-mail: contato@2riitajai.com.br

Continuação da certidão do Registro Auxiliar nº 2.215.

Certifico que o presente documento é a fiel expressão dos registros e/ou averbações existentes neste 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC, no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob o nº 2.215, datado de 24/03/1998, de acordo com o disposto no art. 16 da lei 6.015/73.-

O referido é verdade e dou fé.

Itajaí/SC, 27/05/2026 às 17:04:54

Leandro Lucas Soares – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
*Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

(*FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%):

