



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº 135.525 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0135525-52

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ	
Livro Nº 2 - Registro Geral		FICHA 01
Matrícula Nº 135.525		
Balneário Camboriú-SC - 26 de dezembro de 2023.- Imóvel: Apartamento nº 703 do Edifício Albatroz, situado na avenida Atlântica, nº 1480, centro, Balneário Camboriú-SC, com área ideal de 15,2305000415m², ou seja, 0,83% do terreno com área de 1.835,000005m².- DIC nº 2765. Inscrição imobiliária nº 01.01.017.0092.096.- Proprietário: ENÉAS MUNIZ DE QUEIROZ, brasileiro, casado, funcionário público, Curitiba-PR.- Registro anterior: T-2125, fl. 231 do livro 3, deste 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 328.701 de 14/12/2023. Emolumentos e FRJ: Isentos.- Selo de fiscalização: GYN41063-52TH.- Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto AV-1-135.525, 26 de dezembro de 2023.- PENHORA: Ofício nº 310052993737 e Termo de Penhora datados de 14.12.2023, emanados dos autos de Execução Fiscal nº 0307027-10.2017.8.24.0005/SC da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca, Poder Judiciário, Estado de Santa Catarina.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: ENEAS MUNIZ DE QUEIROZ.- Valor da causa: R\$7.815,92 em 28.05.2019.- PROTOCOLO: Nº 328.701 de 14/12/2023. Emolumentos e FRJ: Isentos.- Selo de fiscalização: GYN41064-DLTE.- Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto R-2-135.525, 26 de abril de 2024.- PENHORA: Termo de Penhora datado de 17.04.2024, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5003701-20.2023.8.24.0005/SC da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.- Exequentes: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALBATROZ, HELTON GASPERI e VALDEMIR TANNENHAUES.- Executados: JOSE FRANCISCO CABRAL DE QUEIROZ, ANA RITA CABRAL DE QUEIROZ, ANA LUCIA CABRAL DE QUEIROZ e ANTÔNIO CARLOS CABRAL DE QUEIROZ.- Valor da causa: R\$92.508,35 + acréscimos legais, em 15.01.2024.- PROTOCOLO: Nº 331.602 de 18/04/2024. Emolumentos: R\$341,38.- FRJ: R\$77,59 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HBS47930-TJE9.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto AV-3-135.525, 22 de agosto de 2024.- CASAMENTO: conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Tubarão-SC, matrícula nº 105650 01 55 1941 2 00005 152 0000511 01, ENÉAS MUNIZ DE QUEIROZ é casado pelo regime da comunhão universal de bens desde 04.03.1941 com ALDA CHAVES CABRAL, que passou a assinar ALDA CABRAL DE QUEIROZ.- PROTOCOLO: Nº 334.089 de 07/08/2024. Emolumentos: R\$113,24.- FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HEC07939-NQS6.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto Marco Antonio Schroeder Registrador Titular		
Continua no Verso		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0135525-52
FICHA 01V

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 135.525

AV-4-135.525, 22 de agosto de 2024.-

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Conforme documentos apresentados, ENÉAS MUNIZ DE QUEIROZ nasceu em 29.09.1914, engenheiro civil aposentado, CI nº 61.842-0-SESP/PR, CPF 008.715.599-00 e sua mulher ALDA CABRAL DE QUEIROZ nasceu em 19.06.1918, do lar, CI nº 362.400-SSP/PR, CPF 003.988.689-13, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 04.03.1941, residentes e domiciliados na rua Bispo Dom José, n. 2051, ap. 1103, Curitiba-PR.-

PROTOCOLO: Nº 334.089 de 07/08/2024. Emolumentos: R\$113,24.-

FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HEC07940-SX0K.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Marco Antonio Schroeder
Registrador Titular

R-5-135.525, 22 de agosto de 2024.-

COMPRA E VENDA: Certidão datada de 28.05.2024 da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 27.11.1992, nas fls. 30 do livro 839-N do 1º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR.-

Transmitentes: ENÉAS MUNIZ DE QUEIROZ e ALDA CABRAL DE QUEIROZ, qualificados no AV.3/AV.4.-

Anuentes: ANA RITA QUEIROZ SOARES, RG 1.179-434-3-PR, CPF nº 321.317.209-04, brasileira, viúva, do comércio, residente e domiciliada em Curitiba-PR e ANA LUCIA QUEIROZ GARCIA, RG 434.927-PR, CPF nº 005.927.739-49, do comércio e seu marido BENTO GARCIA JUNIOR, RG 389.670-PR, CPF nº 004.042.419-72, cirurgião dentista, brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba-PR.-

Adquirentes: ANTONIO CARLOS CABRAL DE QUEIROZ, RG 669.967/PR, CPF nº 169.369.069-15, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 13.08.1977 com ANA MARIA BERNARDES DE QUEIROZ, residentes e domiciliados na rua Petit Carneiro, n. 867, ap. 703, Curitiba-PR e JOSÉ FRANCISCO CABRAL DE QUEIROZ, RG 453.919/PR, CPF nº 016.103.179-04, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na rua Bispo Dom José, n. 2053, ap. 1103, Curitiba-PR.-

Valor: CR\$40.000.000,00, (inclui vaga de garagem 3), pagos em moeda corrente nacional.-

ITBI pago em 18.07.2024 sobre R\$1.265.000,00, no valor de R\$37.950,00, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 206869, expedida pela municipalidade em 22.07.2024.-

Obs.: Permanece em vigor as penhoras constantes na AV.1 e R.2.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 334.089 de 07/08/2024. Emolumentos: R\$3.008,64.-

FRJ: R\$683,86 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HEC07941-JS2G.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Marco Antonio Schroeder
Registrador Titular

AV-6-135.525, 22 de agosto de 2024.-

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: conforme documentos apresentados, a coproprietária ANA MARIA BERNARDES DE QUEIROZ é brasileira, nascida em 01.09.1952, RG 1.264.808-1-SESP/PR, CPF nº 043.121.589-83, residente e domiciliada na rua Petit Carneiro, n. 867, ap. 703, Curitiba-PR.-

PROTOCOLO: Nº 334.089 de 07/08/2024. Emolumentos: R\$113,24.-

FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HEC07942-75SW.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Marco Antonio Schroeder
Registrador Titular

AV-7-135.525, 22 de agosto de 2024.-

INSCRIÇÃO DE OCUPAÇÃO: Conforme Certidão de Autorização para Transferência CAT nº 006357532-94, expedida em 02.08.2024 pela Superintendência do Patrimônio da União - Santa Catarina,

Continua na Ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SE8YS-TGB5E-RTQ3R-4D9BR>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0135525-52



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ



Livro Nº 2 - Registro Geral

FICHA 02

Matrícula Nº 135.525

o imóvel matriculado está cadastrado no Sistema Integrado de Administração Patrimonial - SIAPA sob o RIP nº 8039.0002046-16 e não se encontra em área de interesse público; o ocupante está em dia com as demais obrigações junto ao Patrimônio da União, sendo autorizada a transferência dos direitos de ocupação. Laudêmio pago no valor de R\$5.628,20 (inclui vaga de garagem 3).-

Concluída a transmissão, o adquirente deverá requerer à SPU, no prazo de 60 dias a contar da lavratura do título, a transferência do registro cadastral para o seu nome.-

PROTOCOLO: Nº 334.089 de 07/08/2024. Emolumentos: R\$113,24.-

FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HEC07943-KCOG.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Marco Antonio Schroeder
Registrador Titular

AV-8-135.525, 22 de agosto de 2024.-

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 12.09.2019, emanada do Processo nº 50472723820194047000 da 1ª Vara Federal de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201909.1213.00928928-IA-740, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a ANTONIO CARLOS CABRAL DE QUEIROZ, CPF nº 169.369.069-15.-

PROTOCOLO: Nº 334.455 de 22/08/2024. Emolumentos e FRJ: Pagamento diferido conforme Circular CGJ n. 209 de 07 de junho de 2024 (Emolumentos: R\$113,24, FRJ: R\$25,73 - Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HEC07994-GOUG.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Marco Antonio Schroeder
Registrador Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SE8YS-TGB5E-RTQ3R-4D9BR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 135.525.

OBS:

Ressalva: Protocolo 337.319, 18/12/2024, Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriunda dos autos nº 50472723820194047000, da 1ª Vara Federal da Comarca de Curitiba-PR, ANTÔNIO CARLOS CABRAL DE QUEIROZ, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Protocolo 348.298, 13/04/2026, Instrumento Particular de Alteração da Convenção de Cond. (livro 3), OCEMAR OSNY DE ALMEIDA, Aguardando cumprimento de exigências.-

Balneário Camboriú/SC, 06 de maio de 2026

Gabriela Maceno Ribas de Almeida – Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
Valor do FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,69
Total:	R\$	34,51



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SE8YS-TGB5E-RTQ3R-4D9BR>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)