



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama

Oficial Interino: Glauco Heringer

Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama - SC - CEP 89140-000

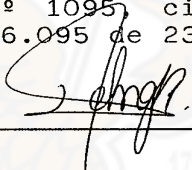
Telefone/WhatsApp:(47)3357-2134 | riibirama@gmail.com

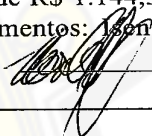


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **1.886** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

auxiliar de escritório, CI 3R/2.338.167/SSP/SC e CPF nº 686.972.449-00, residente e domiciliado na Rua Dr. Getúlio Vargas, nº 1095, cidade de Presidente Getúlio, SC. Protocolo nº 36.095 de 23.12.96.

Dou fé. O Oficial: 

AV.3/1.886: Data: 07 de outubro de 2024. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora datado de 03/10/2024, extraídos dos autos do Processo nº 5000498-64.2022.8.24.0141 da Vara Única da Comarca de Presidente Getúlio/SC, em que é Exequente: Município de Presidente Getúlio/SC, e Executado: Geraldo Rossi, procede-se a presente averbação para constar que foi efetuada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor de causa de R\$ 1.144,33, em data de 08/06/2022. Protocolo 82.971, de 04/10/2024. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: GUC65882-Y97G. Oficial Substituto: 
(Marcelo Radloff).

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCAS DANIEL SCHATTENBERG



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama

Oficial Interino: Glauco Heringer

Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama - SC - CEP 89140-000

Telefone/WhatsApp:(47)3357-2134 | riibirama@gmail.com



886- Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Ibirama — Estado de Santa Catarina.
886- Livro número 2 — REGISTRO GERAL ANO: 1977.
1- MATRÍCULA Nr. 1.886 Data: 13 de setembro de 1977.

Ficha nr. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, desmembrado do lote de terras número 705, situado no lado ímpar da Rua Dr. Getúlio* Vargas, à 200,0 metros da casa de nº 775, na cidade de Presidente Getúlio, desta Comarca, contendo a área de novecentos* e noventa metros quadrados (990,00 m2); confrontando na FRENTE, com a Rua Dr. Getúlio Vargas, em 20,0 metros; FUNDOS com o Ribeirão do Revolver, em 20,0 metros; do lado DIREITO, com terras de Norma Arns, em 52,0 metros e, do lado ESQUERDO com terras de Alfredo Rossi, em 47,0 metros, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIA: NORMA ARNS, brasileira, doméstica, solteira, maior, residente e domiciliada na cidade de Presidente Getúlio e portadora do CPF nº 193 530 069-53. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório no livro 3-K, sob nº 26.497 e matriculado no livro 2, sob nº 1.036. Dou fé. O Oficial:

R.1-1886: Por escritura pública de compra e venda lavrada * aos 16 de junho de 1977, à fls. 24 do livro nº 33, por Hercília Lauth, escrivã da sede do município de Presidente Getúlio, desta Comarca, a proprietária vendeu por Cr\$ 15.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, à ALFREDO ROSSI, brasileiro, operário, casado, residente e domiciliado na cidade de Presidente Getúlio, desta Comarca e portador do CPF nº 218 442 209-91. Dou fé. Ibirama, 13 de setembro de 1977. O Oficial:

R.2/1.886 no livro 2-RG. - Data: 23 de dezembro de 1996.

Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 23 de dezembro de 1996, a fls. 063 do livro 059, na Escrivania de Paz do Município de Presidente Getúlio, Comarca de Ibirama, SC, os proprietários ALFREDO ROSSI, aposentado, brasileiro, CI 299.112/SC e sua mulher ZÉLIA ROSSI, brasileira, do lar, CI 7R/2.494.283/SSP/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 218.442.409-91, residentes e domiciliados na Rua Dr. Getúlio Vargas, 1095, cidade de Presidente Getúlio, SC, venderam pelo preço certo e ajustado de R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais), o imóvel objeto da presente matrícula, à GERALDO ROSSI, brasileiro, solteiro, maior,

- continua no verso -



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama

Oficial Interino: Glauco Heringer

Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama - SC - CEP 89140-000

Telefone/WhatsApp:(47)3357-2134 | riibirama@gmail.com



Continuação da certidão da matrícula 1.886.

CERTIFICO finalmente que a partir de 05/03/2004 o Município de Presidente Getúlio passou a pertencer à circunscrição da Comarca de Presidente Getúlio. Dessa maneira, esta certidão deverá ser levada à nova circunscrição para confirmar a disponibilidade do imóvel aqui descrito e a fim de ser aberta nova matrícula.

O referido é verdade e dou fé.
Ibirama/SC, 07 de outubro de 2024

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no link ao lado
Tairiny Schäffer Faustino Hermann – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

