



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
Av. Getúlio Vargas, 44 - CRICIÚMA - S. C.

MATRICULA- 31.534

05 de Novembro de 1986

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, em Santa Augusta, Cidade dos Mineiros, Rua nº 77, lote nº 1.062, com a área de 390,00 m2. (trezentos e noventa metros quadrados), ou sejam 13,00 metros lineares de - frente, por 30,00 ditos de fundos, assim confrontado: NORTE, com terras da CHOAB; SUL, com a Rua 77; LESTE, com o lote nº 163 e a OESTE, com o lote nº 1.061. E sobre o referido terreno uma casa de alvenaria, com a área de 36,48 m2.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA HABITACIONAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB com sede em Florianópolis-SC., CGC nº 83.883.710/0001-34.- Registro Antº nº 27.058, Livro, nº 3-P, fls. 05v. 06, deste Ofício.

R-01-31.534.-05-11-1986.- Transmitedor: Companhia Habitacional do Estado de Santa Catarina-COHAB.- Adquirente: JOSÉ PEDRO FRAGA, brasileiro, motorista, casado com a Sra. Florentina Cunha Fraga, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residente - nesta cidade, CPF nº 580.338.909-91.- COMPRA E VENDA.- Público de 16 - 10-1986, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 48, fls. 010. Preço: Cz\$ 1.000,00.- Dou fé. Rubens Costa

R-02-31.534-27-11-1986- Transmitedores: José Pedro Fraga e sua mulher Florentina Cunha Fraga, ela do lar.- Adquirente: HÊNIO MATTOS EMERENCIANO, brasileiro, soldador, casado com a Sra. Ana Alves Emerenciano pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, residentes nesta cidade, CPF nº 344 740 999-15.- COMPRA E VENDA.- Público de 19-11-1986, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 49, fls. 56.- Preço Cz\$ 4.100,00.- Dou fé. Rubens Costa

R-03- 31.534- 06-06-1991- Transmitedores: Hênio Mattos Emerenciano e sua mulher Ana Alves Emerenciano, ela do lar.- Adquirente: MARIA EMERENCIANA DA MOTA, brasileira, do lar, viúva, residente nesta cidade, - CPF nº 245 066 809-87.- COMPRA E VENDA.- Público de 31-05-1991, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 85, fls. 99.- Preço Cr\$ 691.376,03.- Dou fé. Elardoso

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 760.671

Data do Pedido: 18/06/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Jamile Melo da Silva

CPF: 108.697.909-51

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNRPN-XJ6KT-82CZN-RYDXG>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 31.534, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 18 de junho de 2026.

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.
O referido é verdade e dou fé.
Criciúma, 18 de junho de 2026

Jamile Melo da Silva - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Isento
HQZ57927-HKCQ
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br