



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS - CANOINHAS

Culália Glaba Kohlbeck

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Ivo Oleskovicz
Oficial Substituto

Clair José Teodoroski
Escrivente Juramentado

Zenita W. Zucco
Escrivente Juramentada

REGISTRO GERAL — Nº 2

FICHA

01

MATRÍCULA Nº **19.717**

RUBRICA

CANOINHAS — S. C.

IMÓVEL:- O terreno urbano com a área de **1.628,00 m²** (hum mil, seiscentos e vinte e oito metros quadrados), constituído pelo lote número 69 do Loteamento "TRÊS COQUEIROS", situado na sede do distrito de Marcílio Dias, neste município e comarca, nas proximidades da Intendência Municipal, distando 30,00 metros da esquina formada por duas ruas ainda sem denominação, fazendo frente para uma das ruas **SEM DENOMINAÇÃO**, na extensão de 37,00 metros, de um lado divide com os lotes nºs 66, 67 e 68, na extensão de 44,00 metros; de outro lado divide com parte do lote nº 73 e com os lotes nºs 74 e 75, na extensão de 44,00 metros e pelos fundos divide com o lote nº 70 e com o loteamento Alvinho Conrado Jarschel, na extensão de 37,00 metros. **Proprietários:-** **IVO GRÜTZMACHER** e sua mulher **OLINDA SOARES GRÜTZMACHER**, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, inscritos no CPF sob nº 418 601 959-20, ele operário, portador da Carteira de Identidade RG nº 9ªR/732.096-SC, ela do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9ªR/732.125-SC, residentes em Marcílio Dias, neste município e comarca. Matrícula anterior:- 10.246, livro 02. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 11 de julho de 1991. **Escrivente Juramentado.** *[assinatura]* **Oficial do Registro.**

R.1-19.717- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 161, livro 128, pela Tabeliã Theresinha Cararo, do 2º Tabelionato desta comarca, em data de 01 de outubro de 1990, os proprietários venderam o imóvel em objeto para **ANTONIO FIORAVANTE DOS SANTOS**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 9ªR/136.426-SC, inscrito no CPF sob nº 446 823 959-04, motorista, casado pelo regime da Comunhão de Bens, com **MARIA MADALENA MACHADO DOS SANTOS**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/870.693-SC, residente em Marcílio Dias, neste município e comarca. Valor:- Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros). **Condições:-** Nada consta. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 11 de julho de 1991. **Escrivente Juramentado.** *[assinatura]* **Oficial do Registro.**

R.2-19.717- (Protocolo Livro 1-D, nº 73.106 - 15/04/2005) - Nos termos do Mandado de Registro, extraído dos Autos nº 015.04.000083-9, Ação - Divórcio Consensual, pelo Escrivão Judicial Paulo Cesar Davet, da 2ª Vara desta comarca, em data de 09 de julho de 2004, e assinado pelo Sr. Dr. Ezequiel Schlemper, MM. Juiz de Direito desta comarca, o casal **ANTONIO FIORAVANTE DOS SANTOS - MARIA MADALENA MACHADO DOS SANTOS** divorciou-se, e o imóvel da presente matrícula foi atribuído à divorcianda que continuará a usar o nome de casada, ou seja **"MARIA MADALENA MACHADO DOS SANTOS"**. Valor:- não consta. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 15 de abril de 2005. **Escrivente Juramentado.** *[assinatura]* **Oficial do Registro.** Emolumentos:- R\$ 50,70

AV.3-19.717 - Protocolo nº. 107.947, 30/10/2013 - (**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**) - Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública a seguir registrada, para constar que em cumprimento ao que determina o artigo

segue no verso

Matrícula Nº
19.717

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X392R-K4BQS-G3K6QJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

continuação

176, §1º, inciso II, 3, alínea "b", da Lei 6.015/73, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal desta cidade, sob a Inscrição Imobiliária nº. **02.01.039.0262.001.001**. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 28 de novembro de 2013. Emolumentos R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DHH83930-9BZQ. *[Assinatura]* Oficial Substituto.

R.4-19.717 - Protocolo nº. 107.947, 30/10/2013 - **(COMPRA E VENDA)**
Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 169/171, livro 215, pela Oficial Interina Kátia Muehlbauer Ostrovski, do 2º Tabelionato de Notas, desta comarca, em data de 30 de outubro de 2.013, a proprietária MARIA MADALENA MACHADO DOS SANTOS, brasileira, divorciada, e declara sob as penas da Lei que não vive sob qualquer regime de sociedade conjugal de fato, do lar, C.I. nº. 18ªR-870.693/SSP/SC., CPF nº. 817 098 629-04, residente e domiciliada na Rua Rodolfo Gritzmacher, nº. 505, Distrito de Marcílio Dias, neste município, vendeu o imóvel da presente matrícula para **CLAUDIOCIR JOSÉ TOCHETTO**, C.I. RG. nº. 5.924.716-SESP-SC, CPF 619.330.150-04, brasileiro, representante comercial, casado com CLAUDETE ALEGRI TOCHETTO, C.I. RG. nº. 3.116.813-SESP-SC, CPF 022.267.209-95, comerciante, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em 19/01/1998, residente e domiciliado na Rua Rodolfo Gritzmacher, nº. 50, Distrito de Marcílio Dias, neste município. Valor: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Condições: Nada consta. Consta do termo que foram apresentadas as certidões exigidas por lei. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 28 de novembro de 2.013. Emolumentos: R\$ 199,77. Selo de fiscalização: DHH83940-2M3K. *[Assinatura]* Oficial Substituto.

AV.5-19.717: - 30 de julho de 2024. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel do livro 2, serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 154.038, 18 de julho de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HEP94812-713Q. Roseli de Fátima Bonfim Zucco - Escrevente de Registro:

[Assinatura]

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X392R-K4BQS-G3KBV-6K6QJ>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Registrador

REGISTRO GERAL - Livro nº 2

Ficha 02

Data: 11/07/1991

CNM: 108571.2.0019717-35

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 19.717

R.6-19.717: - 30 de julho de 2024. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - Lei nº. 10.931, de 02/08/2004.

Pela Cédula de Crédito Bancário, nº **932292**, emitida na cidade de Mafra - SC, em data de 17 de julho de 2024, pela empresa **INVICTUS CENTRO DE PERFORMANCE ESPORTIVA, ESTÉTICA E SAÚDE LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 47.577.530/0001-60, NIRE nº 42207293940, com sede na Rua João Licenski, nº 10, 2º andar, Bairro Vila Formosa, Mafra/SC, representada por seus sócios administradores **WILLIAM CARLOS HECKLER**, CNH nº 06431111311-DETRAN/SC, CPF nº 093.484.709-65, nascido em 05/03/1997, brasileiro, solteiro, preparador físico, residente e domiciliado na Avenida Prefeito Frederico Heyse, nº 623, Apto. 205, Centro 1 Baixada, Mafra/SC, e por **CLAUDIOCIR JOSÉ TOCHETTO**, já qualificado, tendo como **Intervenientes Garantidores**, os proprietários, **CLAUDIOCIR JOSÉ TOCHETTO**, nascido em 31/10/1972, e sua mulher **CLAUDETE ALEGRI TOCHETTO**, nascida em 03/12/1976, já qualificados, como garantia do financiamento no valor de **R\$ 1.222.391,21** (um milhão, duzentos e vinte e dois mil, trezentos e noventa e um reais e vinte e um centavos), e ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pela emitente, neste ato e na melhor forma de direito os proprietários transferem o imóvel da presente matrícula em **Alienação Fiduciária**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, com as alterações trazidas pela Lei 14.711/2023, à credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, CNPJ nº 01.389.651/0001-88, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 2549, Centro, Papanduva/SC. **Características da operação de crédito:** Natureza: Empréstimos - Capital de Giro. Nº de parcelas: Quarenta e oito (48), no valor individual de R\$ 38.047,21 cada. Periodicidade de pagamento: Mensal. Data de vencimento da 1ª parcela: 15/10/2024. Prazo total da operação: Cinquenta (50) meses. Data de vencimento da operação: **15 de setembro (9) de 2028**. Praça e local de pagamento: Mafra/SC. **Encargos Financeiros:** Taxa efetiva de juros remuneratórios prefixada: 1,6000% a.m./20,9830% a.a. Juros de mora: 1,00% a.m. Sistema de Amortização: Tabela Price. CET: 1,68% a.m./22,46% a.a. **Avaliação:** Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, o presente imóvel foi avaliado em R\$ 1.916.798,00 (um milhão, novecentos e dezesseis mil e setecentos e noventa e oito reais). **Avalistas:** **CLAUDIOCIR JOSÉ TOCHETTO**, e sua mulher **CLAUDETE ALEGRI TOCHETTO**, **WILLIAM CARLOS HECKLER**, já qualificados, **VINICIUS WEISSHEIMER**, CNH nº 05831040986-DETRAN/SC, CPF nº 022.920.160-10, nascido em 13/05/1995, administrador, e sua mulher **JULIA MEDEIROS BURLAMAQUE WEISSHEIMER**, CNH nº 06223878044-DETRAN/SC, CPF nº 022.825.990-80, nascida em 06/06/1996, empresária, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, em data 13/10/2023, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gustavo Adolfo Friedrich, nº 2151, Bairro Vila Nova, Mafra/SC. **Condições:** Com todas as demais cláusulas e condições constantes da presente cédula. **Obs:** Esta transferência é feita em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento das obrigações da devedora, ou em caso contrário, a propriedade do imóvel consolidar-se-á em nome da credora fiduciária; tudo nos termos da Lei 9.514 de 20.11.1997. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 154.038, 18 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 2.958,64. FRJ: R\$ 672,49 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 59,17. Total: R\$ 3.690,30. Selo de fiscalização: HEP94819-PQE1. Assinado Digitalmente por Roseli de Fátima Bonfim Zucco - Escrevente de Registro

AV.7-19.717: - 24 de abril de 2025. **CANCELAMENTO DE ÔNUS.**

Conforme cláusula 50.2 do instrumento particular, datado de 25/03/2025, a seguir registrado, procede-se o cancelamento de alienação fiduciária constante no **R.6-19.717** supra. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 156.899, 17 de abril de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,38. Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: HLO05820-6GBU. Assinado Digitalmente por Ana Lourena Olescovicz Damaso - Escrevente de Registro

R.8-19.717: - 24 de abril de 2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Emitente: **INVICTUS CENTRO DE PERFORMANCE ESPORTIVA, ESTÉTICA E SAÚDE LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 47.577.530/0001-60, NIRE 42207293940, com sede na Rua João Licenski, nº 10, 2º andar, Bairro Vila Formosa, Mafra/SC. **Intervenientes Garantidores:** **CLAUDIOCIR JOSÉ TOCHETTO**, CNH nº 00345580595-DETRAN/SC, CPF nº 619.330.150-04, nascido em 31/10/1972, e sua mulher **CLAUDETE ALEGRI TOCHETTO**, CNH nº 03519115946-DETRAN/SC, CPF nº 022.267.209-95, nascida em 03/12/1976, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, em data 19/01/1998, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Rodolfo Gritzmacher, nº 52, Márcilio Dias, Canoinhas/SC. **Interveniente Quitante:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, inscrita no CNPJ nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X392R-K4BQS-G3KBV-6K6QJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

FICHA 02v

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19.717

CNM: 108571.2.0019717-35

01.389.651/0001-88, NIRE 42400013317, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 2549, Centro, Papanduva/SC. Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CONTESTADO - CIVIA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.218.474/0001-68, NIRE nº 42400021743, com sede na Rua João Stoeberl, nº 217, Bairro Rio Negro, cidade de São Bento do Sul/SC. Conforme Instrumento Particular de Mútuo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Garantia Complementar Fidejussória, com Efeito de Escritura Pública - nº **00.407.228**, emitido em 25/03/2025, na cidade de São Bento do Sul/SC, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$ 1.223.000,00** (um milhão e duzentos e vinte e três mil reais). Encargos financeiros remuneratórios: Pré-Fixados - 0,55% ao mês e 6,8% ao ano; taxa flutuante de juros - 100% do CDI; prazo de amortização - (em meses) 120; sistema de amortização - sistema francês de amortização - Tabela Price; periodicidade da capitalização - mensal. Prestações mensais: A primeira prestação estima em R\$ 25.636,34; vencimento da primeira prestação 10/08/2025; vencimento da última prestação **10 de julho (07) de 2035**; periodicidade das prestações - mensal; quantidade de prestações 120. Custo efetivo total (CET) da operação 22,087% ao ano. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 1.985.939,00 (um milhão, novecentos e oitenta e cinco mil e novecentos e trinta e nove reais). Prazo de carência: o atraso de 15 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Consta no título as certidões de inteiro teor e de situação jurídica do imóvel; certidões negativas de Tributos Federais. Apresentada em separado a certidão negativa municipal do imóvel nº. 5672/2025. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 156.899, 17 de abril de 2025. Emolumentos: R\$ 3.057,50. FRJ: R\$ 694,96 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 61,15. Total: R\$ 3.813,61. Selo de fiscalização: HLO05821-D6A2. Assinado Digitalmente por Ana Lourena Olescovicz Damaso - Escrevente de Registro

AV.9-19.717: - 07 de agosto de 2026. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP.**

Conforme Escritura Pública lavrada pelo 1.º Tabelionato de Notas de Canoinhas/SC, às fls. 197/203, do Livro 656, aos 14 de julho de 2026, acompanhada da Certidão Negativa de Imóvel nº. 11691/2026 emitida pela Prefeitura do Município de Canoinhas/SC em 06/07/2026, averba-se que o imóvel constante da presente matrícula está localizado na RUA RODOLFO GRUTZMACHER e possui Código de Endereçamento Postal - (CEP) nº. **89.465-260**. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 161.617, 17 de julho de 2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HXW89215-2ZUK. Assinado Digitalmente por Fernanda Cristina Bendlin - Escrevente de Registro.

R.10-19.717: - 07 de agosto de 2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

Transmitentes: CLAUDIOCIR JOSÉ TOCHETTO, RG nº. 5.924.716-SSP/SC, CPF nº. 619.330.150-04, nascido em 31/10/1972, empresário, e seu cônjuge CLAUDETE ALEGRI TOCHETTO, RG e CPF nº. 022.267.209-95-SSP/SC, nascida em 03/12/1976, comerciante, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 19/01/1998, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rodolfo Grutzmacher, nº. 52, Distrito de Marcilio Dias, Canoinhas/SC. Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CONTESTADO - CIVIA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº. 10.218.474/0001-68, com sede na Rua João Stoeberl, nº. 217, Bairro Rio Negro, São Bento do Sul/SC. Conforme Escritura Pública lavrada pelo 1.º Tabelionato de Notas de Canoinhas/SC, às fls. 197/203, do Livro 656, aos 14 de julho de 2026, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento por R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 1.985.939,00 (um milhão, novecentos e oitenta e cinco mil e novecentos e trinta e nove reais), mediante a guia nº. 471-2026. Condições: as constantes do R.8-19.717 e da AV.13-19.717. Consta na Escritura a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Municipais, Estaduais, Federais e Trabalhistas e Certidão Negativa de Imóvel, sendo dispensadas as Certidões Previdenciárias e Certidões de Feitos Ajuizados e dos Distribuidores Judiciais em geral. Apresentada em apartado a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 161.617, 17 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 3.891,41. FRJ: R\$ 884,51 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 77,83. Total: R\$ 4.853,75. Selo de fiscalização: HXW89216-UTIN. Assinado Digitalmente por Fernanda Cristina Bendlin - Escrevente de Registro.

AV.11-19.717: - 07 de agosto de 2026. **CANCELAMENTO DE ÔNUS.**

Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pelo 1.º Tabelionato de Notas de Canoinhas/SC, às fls. 197/203, do Livro 656, aos 14 de julho de 2026, procede-se ao cancelamento da alienação fiduciária constante do **R.8-19.717** supra. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 161.617, 17 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,48. Total: R\$ 154,75. Selo de fiscalização: HXW89217-R6V9. Assinado Digitalmente por Fernanda Cristina Bendlin - Escrevente de Registro.

AV.12-19.717: - 07 de agosto de 2026. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A REGULARIZAR.**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, datado de 24/07/2026, para

Continua na ficha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X392R-K4BQS-G3KBV-6K6QJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Registrador

REGISTRO GERAL - Livro nº 2

Ficha 03

Data: 11/07/1991

CNM: 108571.2.0019717-35

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 19.717

constar a necessidade de regularização das benfeitorias existentes no imóvel da presente matrícula, nos termos do artigo 798, § 2º e 3º, do CNGFE/SC. O referido é verdade e dou fê. Protocolo: 161.617, 17 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 - (FUDESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,48. Total: R\$ 154,75. Selo de fiscalização: HXW89218-RSNU. Assinado Digitalmente por Fernanda Cristina Bendlin - Escrevente de Registro.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X392R-K4BQS-G3KBV-6K6QJ>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula nº: 19.717 (até R/Av-12)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Canoinhas, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Canoinhas/SC, 10 de agosto de 2026.

Documento assinado eletronicamente por
Marcos Zimmermann Neto - Escrevente de Registro

Marcos Zimmermann Neto - Escrevente de Registro

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HXW89318-F3H6
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X392R-K4BQS-G3KBV-6K6QJ>