Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/05/2026 08:56:39

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS H. - Santa Catarina

matrícula	folha
1.648	1

Florianópolis, 29 de julho de 1976

Matrícula Nº 1.648 - 1º

IMOVEL: A Sala 402 -Conjunto B, localizado no 4º andar do Edificio Trajanus, sito à rua Trajano nº 41, nesta Capital, com a área privativa de 121,16m2, correspondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de 12,58m2, totalizando a área construida de 133,64m2, e no terreno uma fração ideal de 17,22m2. O terreno onde se assenta o referido Edificio, tem a área de 357,50 metros quadrados, e faz frente, em 7,15 metros, a rua Trajano; fundos em 7,15 metros, extrema com propriedade do Governo do Estado de Santa Catarina; de um lado, em 50,00 metros extrema com propriedade de Nicolau Estefano Savas; de outro lado, em 50,00 metros extrema com propriedade de Silvio Ferrari. PROPRIETARIO: Construtora Predilar Ltda, com sede e foro nesta Capital, inscrita no CGCMF sob nº 82.509.829.0001/89 .TITULO AQUISITIVO: Livro 3/AO fls 156 sob nº 38.906, deste Cartório. OFICIAL Zoe L. Westrupp

R.1/1648 em 29 de julho de 1976.TRANSMITENTE: Construtora Predilar Ltda., acima qualificada,representada pelos seu Diretor, Edson Altino Pereira, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 029.905.479-91, residente e domiciliado nesta Capital.ADQUIRENTES:Antonio Santaella, médico, portador da Carteira de Identidade nº 55-C.R. Medicina, e sua mulher, Carmen Moellmann Santaella, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 004.166.579, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.TITULO: compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura lavrada nas notas do 1º tabelionato desta cidade; Stavros A. Kotzias, em data de 30-06-76; Lº 268 fls 33 a 37V.VALOR: ... CR$ 495.940,00 OFICIAL Zoe L. Westrupp

R.2/1648 em 29 de julho de 1976.DEVEDORES: Antonio Santaella e s/m Carmen Moellmann Santaella, acima qualificados.CREDORA: Caixa Economica Federal-CEF, com sede em Brasília, DF, Filial neste Estado e Agência nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0408.TITULO: hipoteca(1º grau). FORMA DO TITULO: Escritura lavrada nas notas do 1º tabelionato desta cidade; Stavros A. Kotzias, em data de 30-06-76; Lº 268 fls 33 a 37V. VALOR: a quantia mutuada de CR$ 744.000,00. PRAZO: 7,5(sete e meio) anos. JUROS:Taxa efetiva de 12%aa.(doze porcento ao ano.). A quantia mutuada de CR$ 744.000,00 corresponde a 5230,5962UPCs, juntamente com o imóvel da matricula nº 1647 OFICIAL Zoe L. Westrupp

Av.3/1648, em 18 de maio de 1.982. A requerimento da Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 12.05.82, ofício nº 0689/82, procede-se o cancelamento do registro hipotecário sob nº R.2/1648, por quitação total do débito junto ao credor O referido é verdade e dou fé. Oficial: Faustina M Graves CR

R.4/1648, em 22 de Junho de 1982. Pela Escritura Pública de compra e venda datada de 03.06.82, lavrada nas notas do Cartório dos Ingleses do Rio Vermelho-Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, n/ Comarca, Maria Cileda Back, fls 165/166, livro 18, Antonio Santaella e s/ mulher Carmen Moellmann Santaella venderam o imóvel desta matrícula ao Conselho Regional de Odontologia de Santa Catarina, CGC nº 83.930.833/0001-66, com sede à rua Felipe Schmidt, 104 - 1º,representado pelos seus Diretóres Presidente e Tesoureiro, Marcos Egon Flach e Nildo Walmor Sell, brasileiros, casados, cirurgiaos dentistas, CPF nº 002.663.529/34 e 002.267.779/87, domiciliados e residentes n/ Cidade; pelo preço de Cr$ 2.919.371,68, sem condições. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL Faustina M Graves rc

AV.5/1648, em 26 de novembro de 1.982. Pela escritura Pública de re-ratificação datada de 11 de novembro de 1.982, lavrada as fls. 154v a 155 do livro Nº 22 d o Cartório d o Distrito de Ingleses do Rio Vermelho desta comarca, Maria Cileda Back as partes acordam em retificar o valor real da venda do imóvel d/ matrícula, que é de Cr$3.419.103,91. Ficam ratificados os demais termos da escritura pública registrada sob nº R.4/1648. O referido é verdade e dou fé. Oficial: Irene Bacarda VG

- segue na f. 01v -

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/05/2026 08:56:39

Av-6/1.648: Florianópolis, 29 de agosto de 2024.
Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital,** com base no Art. 653, §4° do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 145.352 de 29/08/2024.Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFS38955-17OW. O referido é verdade e dou fé. Ass:

Arlete Lohn - Escrevente Subst.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO