Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula 7557 | folha 1

Florianópolis, 17 de outubro de 19 78

Matrícula Nº

Imóvel. UM APARTAMENTO nº 502, sito no 5º andar do edifício NOVO RIO, à rua Tenente Silveira nº 48, nesta cidade, com área privativa de 99,6025m2, área comum de 18,8627m2, perfazendo um total de 143,0840m2 de área construida incluindo UMA GARAGEM, com área de 24,6188m2, ocupando 15,3331m2 de fração ideal do terreno - com área total de 217,80m2; medindo 18,00m de frente, por 12,10m da frente aos fundos onde confronta com propriedade de Manoel Soares Azevedo Maia no lado direito confronta com propriedade de Julio Voigt e no lado esquerdo confronta com propriedade do Condomínio do Ed.Atlas. Proprietários. João Momm, advogado e s/ esposa Maria Lygia Diniz Momm, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 001.831.489-91 domiciliados e residentes nesta cidade. Registro anterior. 33.871 e 36.347, fls 192 e 39 do livro 3/AJ e 3/AM e incorporação sob nº 71, fls 8, livro 8/B deste cartório. Oficial Zoe L. Westrupp hka

R.1/7557, em 17 de outubro de 1978. Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca datado de 29.09.78, da CEF, — João Momm e s/esposa Maria Lygia Diniz MOmm, venderam o imóvel desta matrícula a Indalecio Casas Feijóo, comerciário e s/esposa Josefa Gonzalez Gonzalez, do - lar, CPF nº 013.403.600-04, domiciliados e residentes em Porto Alegre-RS, ambos espanhóis; pelo preço de CR$ 700.000,00(setecentos mil cruzeiros); sendo CR$ 482.348,80(quatrocentos e oitenta e dois mil, trezentos e quarenta e oito cruzeiros e oitenta centavos) no ato e o restante mediante financiamento junto à CEF; sem condições. O referido é verdade e dou fé. Oficial Zoe L. Westrupp hka

R.2/7557, em 17 de outubro de 1978. Pelo contrato referido no R.1/7557, Indalécio Casas Feijoó e s/esposa Josefa Gonzalez Gonzales, dão, em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula à Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira, estabelecida nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0408/01 representada - por Zilton Antonio Luiz, para garantia da dívida de CR$ 218.306,11(duzentos e dezoito mil, trezentos e seis cruzeiros e onze centavos), incluido o valor do - F.C.V.S., equivalente na data do contrato a 728,34704 UPC, pagáveis em 240(duzentos e quarenta) prestações mensais, nelas incluidos juros a taxa nominal de 7,5% aa., constando do título, arquivado neste cartório, a avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818 do código civil, que é de CR$ 874.790,40(oitocentos e setenta e quatro mil, setecentos e noventa cruzeiros e quarenta centavos) equivalentes a 3.135,00000UPC; multas e demais condições. O referido é verdade e dou fé. Oficial Zoe L. Westrupp hka

AV.3/7557, em 23 de janeiro de 1981. A requerimento da credora hipotecária, datado de 07.01.81, arquivado n/ cartório, procede-se o cancelamento do Registro-hipotecário sob nº R.2/7557, por liquidação total do débito junto à credora. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL. Cristina M Borges DZ

R.4/7.557, em 11 de janeiro de 2002.
Título: FORMAL DE PARTILHA, com Sentença datada de 23-10-2001, e expedida em 20-12-2001, pelo Dr. Saul Steil, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Capital, extraído dos **Autos nº. 023.01.051340-2**, Ação - Arrolamento. **ESPÓLIO: INDALECIO CASAS FEIJÓO**, espanhol, CPF nº 013.403.600-04 , por seu falecimento, o imóvel desta matrícula, Avaliado em R$80.000,00, foi **PARTILHADO**, cabendo **1/2 ideal à MEEIRA: JOSEFA GONZALEZ GONZALEZ**, espanhola , viúva, do lar , como pagamento de sua Meação, pelo valor de R$40.000,00. **Protocolo:** nº. 46.320 de 04-01-2002. Foi apresentado o pagamento do FRJ. O referido é verdade e dou fé. A/OFICIAL Zoe Lacerda SPD

R.5/7.557, em 21 de janeiro de 2002.
Título: FORMAL DE PARTILHA, com Sentença datada de 23-10-2001, e expedida em 20-12-2001, pelo Dr. Saul Steil, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Capital, extraído dos **Autos nº. 023.01.051340-2**, Ação - Arrolamento. **ESPÓLIO: INDALECIO CASAS FEIJÓO**, espanhol, CPF nº 013.403.600-04 , por seu

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PFQ9-DA8SB-JWFCH-TRRVA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

Continuação....

falecimento, o imóvel desta matrícula, Avaliado em R$80.000,00, foi **PARTILHADO**, cabendo **1/6 ideal** ao **HERDEIRO(S): JOSÉ GONZALES CASAS**, brasileiro, Empresário, CPF nº 497.272.229-00 , casado com **MARIA IVONE GONZALEZ CASAS**, CPF nº. 482.142.489-49, residentes e domiciliados nesta Capital; como pagamento de sua Legítima, pelo valor de R$13.333,33. **Protocolo:** nº. 46.323 de 04-01-2002. Foi apresentado o pagamento do FRJ. O referido é verdade e dou fé. A) OFICIAL: SPD

R.6/7.557, em 21 de janeiro de 2002.
Título: FORMAL DE PARTILHA, com Sentença datada de 23-10-2001, e expedida em 20-12-2001, pelo Dr. Saul Steil, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Capital, extraído dos **Autos nº. 023.01.051340-2**, Ação - Arrolamento. **ESPÓLIO: INDALECIO CASAS FEIJÓO**, espanhol, CPF nº 013.403.600-04 , por seu falecimento, o imóvel desta matrícula, Avaliado em R$80.000,00, foi **PARTILHADO**, cabendo **1/6 ideal** à **HERDEIRA(S): OLIMPIA GONZALEZ CASAS SOUZA**, brasileira, do lar, CPF nº 251.512.820-34 , casada com **GERALDO ACIOLI SOUZA**, CPF nº. 375.560.459-00, residentes e domiciliados em Tres Corações-MG., como pagamento de sua Legítima, pelo valor de R$13.333,33. **Protocolo:** nº. 46.322 de 04-01-2002. Foi apresentado o pagamento do FRJ. O referido é verdade e dou fé. A) OFICIAL: SPD

R.7/7.557, em 21 de janeiro de 2002.
Título: FORMAL DE PARTILHA, com Sentença datada de 23-10-2001, e expedida em 20-12-2001, pelo Dr. Saul Steil, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Capital, extraído dos **Autos nº. 023.01.051340-2**, Ação - Arrolamento. **ESPÓLIO: INDALECIO CASAS FEIJÓO**, espanhol, CPF nº 013.403.600-04 , por seu falecimento, o imóvel desta matrícula, Avaliado em R$80.000,00, foi **PARTILHADO**, cabendo **1/6 ideal** à **HERDEIRA(S): MERCEDES CASAS COUSELO**, Espanhola, Empresária, CPF nº 038.583.419-59 , casada com **FLAVIO PEDRO COUSELO**, CPF nº. 007.516.340-34, residentes e domiciliados nesta Capital, como pagamento de sua Legítima, pelo valor de R$13.333,33. **Protocolo:** nº. 46.321 de 04-01-2002. Foi apresentado o pagamento do FRJ. O referido é verdade e dou fé. A) OFICIAL: SPD

R.8/7.557, em 26 de fevereiro de 2002.
Título: Escritura Pública de **D O A Ç Ã O**, datada de 07-02-2002, lavrada fls. 189/190, do Livro 257, do 2° Ofício de Notas desta Capital, Heloisa da Luz Costa Schmitt. **DOADORA: JOSEFA GONZALEZ GONZALEZ**, espanhola , CPF nº. 045.469.719-82 , **DOOU SUA FRAÇÃO IDEAL DE 50%**, do imóvel desta matrícula, aos **DONATÁRIOS: OLIMPIA GONZALEZ CASAS SOUZA**, brasileira, Bancária Aposentada, CPF nº 251.512.820-34 , casada com **GERALDO ACIOLI SOUZA**, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Tres Corações-MG., representada neste ato por sua procuradora, Mercedes Casas Couselo, conforme procuração lavrada no cartório acima descrito, Livro 238, fls. 146v., em 30-01-2002; e **JOSÉ GONZALES CASAS**, brasileiro, Empresário, CPF nº 497.272.229-00 , casado com **MARIA IVONE GONZALEZ CASAS**, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; e **MERCEDES CASAS COUSELO**, Espanhola, Empresária, CPF nº 038.583.419-59 , casada com **FLÁVIO PEDRO COUSELO**, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; **cabendo a cada um dos donatários, a fração ideal de 1/6. Valor: R$47.700,00**, para efeitos fiscais. Consta da presente escritura, o pagamento do FRJ. **Protocolo:** nº. 46.744 de 18-02-2002. O referido é verdade e dou fé. A) OFICIAL: SPD

AV-9/7.557: Florianópolis, 18 de Agosto de 2014.
INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, da CEF, datado de 16-07-2014; procede-se a averbação da atual nacionalidade da **proprietária(R.7) Mercedes Casas Couselo,** para **brasileira naturalizada,** conforme **CERTIFICADO DE NATURALIZAÇÃO,** do Ministério da Justiça, datado de

- segue na F. 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PFQ9-DA8SB-JWFCH-TRRVA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

03-09-1979, Processo n° 14 804/79, apresentados neste Cartório. **Protocolo:** n° 95.890 de 18-08-2014. Emolumentos: R$79,90. Selo: R$1,45. - Selo de fiscalização: DOX23618-032L. O referido é verdade e dou fé.
Ass.: Arlete Lohn - Escrevente

R-10/7.557: Florianópolis, 18 de Agosto de 2014.
INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, da CEF, datado de 16-07-2014, **CONTRATO** nº. 1.4444.0601627-8. **TRANSMITENTES: OLIMPIA GONZALEZ CASAS SOUZA,** brasileira, portadora do CPF 251.512.820-34, RG 1/R-2.302.305-SSP/SC, e seu cônjuge GERALDO ACIOLI SOUZA, brasileiro, portador do CPF 375.560.459-00, RG 1/R-539.635-SSP/SC; **JOSÉ GONZALES CASAS,** brasieliro, portador do CPF 497.272.229-00, RG 1.572.574-0-SSP/SC, e sua cônjuge **MARIA IVONE GONZALES CASAS,** brasileira, portadora do CPF 482.142.489-49, CNH 02707771850-DETRAN/SC; e **MERCEDES CASAS COUSELO,** brasileira naturalizada, portadora do CPF 038.583.419-59, RG 1.251.743-7-SSP/SC, e seu cônjuge **FLÁVIO PEDRO COUSELO,** brasileiro, portador do CPF 007.516.340-34, RG 894.378-SSP/SC; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, aos **ADQUIRENTES: JOSÉ GONÇALVES SILVEIRA FILHO,** brasileiro, Proprietário de Estabelecimento Comercial, portador do CPF 312.455.959-20, RG 768.231-SSP/SC, divorciado; e **ADRIANA VEBER,** brasileira, Vendedora, potadora do CPF 050.955.539-02, CNH 03815035090-DETRAN/SC, solteira, os quais declaram que convivem sob união estável, ambos residentes e domiciliados à Rua João Paulo Gaspar n° 2.275, Apto. 05, Ipiranga, em São **José/SC.** Valor: **R$297.000,00,** sendo R$60.000,00 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora, sendo R$267.300,00 referente ao apartamento e R$29.700,00 referente à vaga de garagem. Foi apresentado o pagamento do FRJ em 02 guias sob o valor pago à vista, no valor de R$161,98, Banco do Brasil, em 17-07-2014, nr. doc. 72.101, Nosso Número 0000.50020.1045.6847; e no valor de R$18,12, Banco do Brasil, em 29-07-2014, nr. doc. 72.901, nr. aut. 1.891. B0A.BBF.3EC.98B, Nosso Número 0000.50020.1048.9496; e ITBI/DAM nº. 14531075-00-1. Consta do referido contrato, que as partes declaram, que a presente transação NÃO foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis; e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. **Protocolo:** nº 95.890 de 18/08/2014. Emolumentos R$ 988,00. Selos R$ 1,45. - Selo de fiscalização: DOX23620-IM7Q. O referido é verdade e dou fé.
Ass.: Arlete Lohn - Escrevente

R-11/7.557: Florianópolis, 18 de Agosto de 2014.
Contrato Particular referido no **R.10/7.557. DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSÉ GONÇALVES SILVEIRA FILHO,** brasileiro, portador do CPF 312.455.959-20, RG 768.231-SSP/SC, e **ADRIANA VEBER,** brasileira, portadora do CPF 050.955.539-02, CNH 03815035090-DETRAN/SC, **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** o imóvel desta matrícula, ao **CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada neste ato por seu procurador, Gustavo da Silva Lebre, conforme procuração lavrada no 2° Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, Livro 2944, fls. 195/196, em 08-05-2012, e substabelecimento no Cartório da Barra da Lagoa, da Comarca de Florianópolis/SC, Livro 002, fls. 261/264, em 18-09-2012. **Valor da Dívida: R$237.000,00,** pagáveis em 302 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,7873%a.a., e taxa de juros nominal reduzida de 8.4175%a.a., constando do título, o valor dos imóveis para fins de venda em Público Leilão, é de R$296.000,00, multas e demais **condições. Protocolo:** nº 95.890 de 18/08/2014. Emolumentos - R$520,00. Selo - R$ 1,45. - Selo de fiscalização: DOX23621-YH65. O referido é verdade e dou fé.
Ass.: Arlete Lohn - Escrevente

AV-12/7.557: Florianópolis, 18 de Agosto de 2014.
Contrato Particular referido no **R.10/7.557,** procede-se a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº. 1.4444.0601627-8 - Série 0714, tendo como **DEVEDORES: JOSÉ GONÇALVES SILVEIRA FILHO,** brasileiro, portador do CPF 312.455.959-20, RG 768.231-SSP/SC, e **ADRIANA VEBER,** brasileira, portadora do CPF 050.955.539-02, CNH 03815035090-DETRAN/SC, e como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, acima qualificados. **Valor do Crédito: R$237.000,00,** pagáveis em 302 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,7873%a.a., constando do título,

- segue na F. 2v -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PFQ9-DA8SB-JWFCH-TRRVA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

multas e demais condições. Emolumentos e Selo: Isentos, conforme art. 18 da Lei 10.931 de 02-08-2004. **Protocolo:** nº 95.890 de 18/08/2014. Selo de fiscalização: DOX23622-NWMD. O referido é verdade e dou fé.
Ass.: Arlete Lohn - Escrevente

AV-13/7.557: Florianópolis, 18 de Agosto de 2014.
Contrato Particular referido no **R.10/7.557,** procede-se a averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, **atualmente tem o nº 210 da Rua Tenente Silveira,** e está cadastrado na **PMF sob o nº. 52.27.022.0181.013-012. Protocolo:** nº 95.890 de 18/08/2014. Emolumentos R$ 79,90. Selos R$ 1,45. - Selo de fiscalização: DOX23619-QIA5. O referido é verdade e dou fé.
Ass.: Arlete Lohn - Escrevente

AV-14/7.557: Florianópolis, 23 de setembro de 2020.
INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, datado de 26-08-2020, e **Instrumento Particular de Aditamento,** datado de 21-09-2020, ambos do Banco Bradesco S/A. **CONTRATO nº. 9035380;** procede-se o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária e Cédula de Crédito Imobiliário referidos nos **R.11 e Av.12/7.557,** por autorização expressa da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF, à qual compareceu no presente contrato, na qualidade de Interveniente Quitante.(CL). **Protocolo:** nº 121.554 de 04/09/2020. Emolumentos - R$90,00. Selos R$2,80. - Selo de fiscalização: FXN68281-PRDU. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Cleusa A. Stipp - Escrevente

R-15/7.557: Florianópolis, 23 de setembro de 2020.
INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, datado de 26-08-2020, e **Instrumento Particular de Aditamento,** datado de 21-09-2020, ambos do Banco Bradesco S/A. **CONTRATO nº. 9035380. TRANSMITENTES: JOSÉ GONÇALVES SILVEIRA FILHO,** brasileiro, Proprietário de Sócio, divorciado, CPF 312.455.959-20, RG 768231-SESP/SC, e **ADRIANA VEBER,** brasileira, Cozinheira, separada judicialmente, CPF 050.955.539-02, CNH 03815035090-DETRAN/SC, conviventes em união estável, conforme Escritura Pública Declaratória, lavrada em 05/09/2013 no Livro 346, fls. 177/177v no 2º Tabelionato de Notas e 1º de Protestos de Títulos da Comarca de Florianópolis/SC, residentes e domiciliados na Rua João Paulo Gaspar nº 2.275, Apto. 05, Ipiranga, São José/SC; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula; à **ADQUIRENTE: IVANA DENISE PINTO,** brasileira, nascida em 07-12-1971, Dentista, divorciada, não convivente em união estável, CPF 668.915.820-91, RG 8369722-SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Deodoro nº. 200, Centro, Florianópolis-SC. **Valor: R$600.000,00,** sendo de entrada: R$120.000,00 com recursos próprios; e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora. Foi apresentado o pagamento do ITBI/DAM nº. 20840739-00-6. Consta do presente contrato, nas fls. 27/28, que as partes declaram que a referida transação, não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis; e a apresentação e/ou dispensas das demais Certidões exigidas por Lei.(CL). **Protocolo:** 121.554 de 04/09/2020. Emolumentos: R$1.602,00. Selos R$2,80 - Selo de fiscalização: FXN68282-DEZ0. Dados do FRJ: FRJ: 2834.66700.0389.0498, recolhido o valor de R$873,00, em data de 04/09/2020. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Cleusa A. Stipp - Escrevente

R-16/7.557: Florianópolis, 23 de setembro de 2020.
Contrato Particular referido no **R.15/7.557. DEVEDORA FIDUCIANTE: IVANA DENISE PINTO,** brasileira, CPF 668.915.820-91, RG 8369722-SSP/SC, **DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** o imóvel desta matrícula, ao **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A,** inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, representado neste ato por seus procuradores, PAMELLA SIMAS DE OLIVEIRA, brasileira, Bancária, Solteira, CPF 041.702.189-57, RG 48440710, com endereço na Rua AQlgas Marinhas, 140, Tapera, Florianópolis/SC, e LEONARDO DOMINGUES

- segue na F. 3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PFQ9-DA8SB-JWFCH-TRRVA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

SANTOS, brasileiro, Bancário, casado, CPF 094.113.687-60, RG 113386809, com endereço na Rua 3144, nº 188, apto 1103, Centro, Balneário Camboriú/SC, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP., lavrada fls. 369/370, do Livro 1468, em 13-01-2020, e substabelecimento de procuração do Banco Bradesco, datado de 06-05-2020. **Valor do Financiamento: R$480.000,00; Valor utilizado para Quitação do Saldo Devedor, Junto à Interveniente Quitante: R$199.554,00; Valor Líquido à Liberar: R$280.446,00; Prazo Reembolso: 360 meses; Taxa de Juros Nominal e efetiva: 6,7380%a.a. - 6,9500%a.a.; Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 26/09/2020; Valor Total Financiado (Financiamento + Despesas): R$480.000,00.** Constando do título, o Valor de Avaliação do imóvel, para efeitos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20-11-1997, é de R$652.000,00, multas e demais condições.(CL). **Protocolo:** nº 121.554 de 04/09/2020. Emolumentos R$1.068,00. Selos R$2,80. - Selo de fiscalização: FXN68283-KSMU. O referido é verdade e dou fé. Ass. Cleusa A. Stipp - Escrevente

Av-17/7.557: Florianópolis, 31 de julho de 2024.
Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital,** com base no Art. 653, §4° do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 144.679 de 30/07/2024. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HEQ91721-I3PD. O referido é verdade e dou fé. Ass: Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PFQ9-DA8SB-JWFCH-TRRVA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CNM: 107219.2.0007557-40

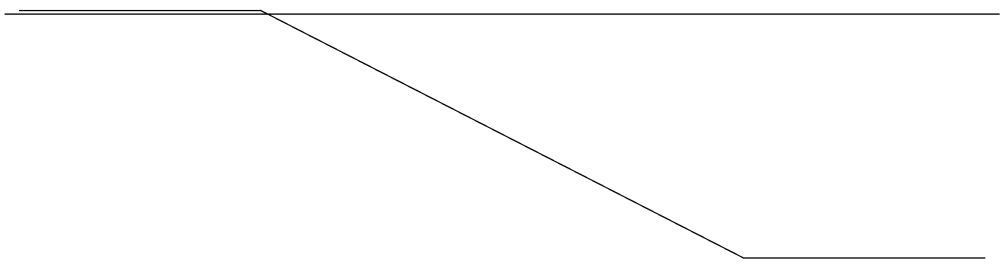
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **7.557** **03 V**

Av-18/7.557: Florianópolis, 02 de agosto de 2024.
Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula n° 107219.2.0007557-40 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 144.636 de 29/07/2024.(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HEQ92145-2KU3. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-19/7.557: Florianópolis, 02 de agosto de 2024.
TERMO DE PENHORA, datados de 26-07-2024, documento assinado eletronicamente por Neulise Suia Adams, Servidora de Secretaria, e **DESPACHO/DECISÃO,** documento assinado eletronicamente pela Dra. Nara Elena Soares Batista, Juíza de Direito, expedidos pela 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, extraídos da **Execução de Título Extrajudicial nº. 5026066-16.2013.8.21.0001/RS,** em que são **Exequentes: HELDO ILVO SCHIRMER**; **IARA TREVISAN SCHIRMER,** e **Executado: IVANA DENISE PINTO.** Procede-se a averbação de **PENHORAdo imóvel desta matrícula. Valor atribuído ao Débito:** em 14/02/2019 é de **R$49.748,39.** Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 144.636 de 29/07/2024. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HBW61357-3XP1. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-20/7.557: Florianópolis, 11 de dezembro de 2025.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - REQUERIMENTOdatado de 08-10-2025; **haja vista a inadimplência da Devedora Fiduciante (R.16)**, decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, **fica consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, **Avaliado** em **R$652.000,00**, devidamente atualizado pelo índice IGP-M (FGV), para **R$928.417,68,** em favor do **BANCO BRADESCO S.A,** CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97). Foi apresentado o pagamento do ITBI. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. "A DOI será emitida no prazo regulamentar". **Protocolo:** 154.352 de 10/12/2025. Emolumentos: R$ 1.498,26. Valor do FRJ: 340,54; Valor do ISS: 74,91 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HRN99579-QKB7, HRN99580-84PN. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima.

Av-21/7.557: Florianópolis, 11 de dezembro de 2025.
QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - CEP - Procede-se a averbação, de ofício, do Código de Endereçamento Postal - CEP n° 88010-301, do presente imóvel, nos termos do artigo 440-AQ, §1°, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial. **Protocolo**: 154352 de 10/12/2025. Selo de fiscalização: HRN99581-ZVG2. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima.



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PFQ9-DA8SB-JWFCH-TRRVA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022. O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n.º **7.557.** O original encontra-se devidamente arquivado neste 1° RI. O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis, 11 de dezembro de 2025.

Documento assinado digitalmente por Marcia Fernanda Vieira da Silva CPF 020.615.369-48

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: R$ 0,00
VALOR DO FRJ: R$ 0,00
Total: 0,00
N° Certidão: 154.352

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HRN99923-E11R
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PFQ9-DA8SB-JWFCH-TRRVA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar