



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **5.555** do Livro 2
- Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108431.2.0005555-08

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Fls. 01 <i>rebel</i>
MATRÍCULA Nº 5.555 Taió, em 03 de junho de 1982. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural, situado na linha Ri- beirão da Caça, neste Distrito e Município, contendo a área de 70.000,00 m² (setenta mil metros quadrados), e confronta na frente, com terras de Bruno Stark; fundos, com terras da firma Liebsch; extremando de um lado, com terras de Marcos Tillmann; e, de outro lado, com terras de Zigbert Luetzow. Edificado com a casa, de madeira. CADASTRO NO INCRA: nº 805 157 022 667 - área total: 7,0 - á- rea utilizada: 4,0 - área aproveitável: 7,0 - módulo fiscal: 18,0 - nº de módulos fiscais: 0,38 - fração mínima de parce- lamento: 15,0. PROPRIETÁRIOS: Carolina Luetzow, viúva, CPF nº 121 239 459-20, Edeltraude Tümmler, casada, CPF nº 459 342 339-00, e Ingo Luet- zow, casado, CPF nº 220 345 429-42, elas do lar e ele agricul- tor, todos brasileiros, residentes e domiciliados no Distrito de Mirim Doce, neste Município. TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob nº 6.196 no livro 3-F, em data de 04-04-1972, neste cartório. O Oficial: <i>Lauro Rebel</i>		
R-1-5555. Pela escritura de 15-04-1982, lavrada no livro nº 61, à folha 184, do 1º Ofício de Notas desta cidade, os proprietá- rios Carolina Luetzow, acima qualificada, Edeltraude Tümmler, acima qualificada e seu esposo Nilton Tümmler, brasileiro, a- gricador, também domiciliado no Distrito de Mirim Doce, neste Município e Ingo Luetzow, acima qualificado, e sua esposa Ivo- ne Luetzow, brasileira, do lar, também domiciliada no Distrito de Mirim Doce, neste Município, venderam o imóvel objeto da presente matrícula e a mencionada casa, pelo preço de Cr\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil cruzeiros), à HELFRIED LUET- ZOW, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Ribeirão da Caça, neste Distrito e Município, portador do CPF nº 247 528 009-34. Dou fé. Em 03-06-1982. O Oficial: <i>Lauro Rebel</i>		

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0005555-08

Fis. 01 verso

Continuação da Matrícula Nº 5.555

AV-2-5555. Certifico que se procede a esta averbação nos termos do Formal de Partilha datado de 07-11-1985, extraído dos autos de arrolamento nº 308, assinado pelo Dr. Jaime Ramos, MM. Juiz de Direito desta Comarca, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula se acham edificadas, além da mencionada casa de madeira, a qual mede 66 m², mais o galpão para fumo medindo 112 m² e um rancho de madeira medindo 20 m². Dou fé. Em 26-11-1985. O Oficial: Laura Bertel

R-3-5555. Pelo Formal de Partilha datado de 07-11-1985 extraído dos Autos de Arrolamento nº 308, assinado pelo Dr. Jaime Ramos, MM. Juiz de Direito desta Comarca, do espólio dos bens deixados pelo falecimento de Helfried Luetzow, já qualificado no R-1-5555, uma parte do imóvel objeto da presente matrícula e correspondente à área ideal de 35.000,00 m², além de partes ideais da casa, do galpão e do rancho, tocaram em pagamento do quinhão, no valor de cr\$ 2.950.030 (dois milhões novecentos e cinquenta mil e trinta cruzeiros) à herdeira e meeira PAULA EMILIA LUETZOW, brasileira, viúva, doméstica, residente e domiciliada em Ribeirão da Caça, neste Município. Dou fé. Em 26-11-85 O Oficial: Laura Bertel

R-4-5555. Pela Certidão de Pagamento datada de 07-11-1985 extraída dos Autos de Arrolamento nº 308, assinado pelo Dr. Jaime Ramos, MM. Juiz de Direito desta Comarca, do espólio dos bens deixados pelo falecimento de Helfried Luetzow, já qualificado no R-1-5555, uma parte do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente à área ideal de 11.667,00 m², além de partes ideais da casa, do galpão e do rancho, tocaram em pagamento do quinhão, no valor de cr\$ 983.324 (novecentos oitenta e três mil, trezentos vinte e quatro cruzeiros) à herdeira WALLI LUETZOW, brasileira, solteira, menor, residente em companhia de sua mãe Paula Emilia Luetzow, já qualificada no R-3-5555, de quem é dependente. Dou fé. Em 26-11-1985. O Oficial: Laura Bertel

R-5-5555. Pela Certidão de Pagamento datada de 07-11-1985, extraída dos Autos de Arrolamento nº 308, assinado pelo Dr. Jaime Ramos, MM. Juiz de Direito desta Comarca, do espólio dos bens deixados pelo falecimento de Helfried Luetzow, já qualificado no R-1-5555, uma parte do imóvel objeto da presente matrícula correspondente à área ideal de 11.666,50 m², além de partes

- continua na folha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KLB-22Z4Z-HJ6XL-CE5YT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0005555-08

Continuação da Matrícula Nº 5.555

F.º 02

ideais da casa, do galpão e do rancho, tocaram em pagamento do quinhão, no valor de cr\$ 983.323 (novecentos oitenta e tres mil trezentos vinte e tres cruzeiros) à herdeira MARLI LUETZOW, brasileira, solteira, menor, residente em companhia de sua mãe Paula Emilia Luetzow, já qualificada no R-3-5555, de quem é dependente. Dou fé. Em 26-11-1985. O Oficial: Lauro Zetzel.

R-6-5555. Pela Certidão de Pagamento datada de 07-11-1985, extraída dos Autos de Arrolamento nº 308, assinada pelo Dr. Jaime Ramos, MM. Juiz de Direito desta Comarca, do espólio dos bens deixados pelo falecimento de Helfried Luetzow, já qualificado no R-1-5555, uma parte do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente à área ideal de 11.666,50 m², além de partes ideais da casa, do galpão e do rancho, tocaram em pagamento do quinhão, no valor de cr\$ 983.323 (novecentos oitenta e tres mil trezentos vinte e tres cruzeiros) à herdeira CRISTA LUETZOW, brasileira, solteira, menor, residente em companhia de sua mãe Paula Emilia Luetzow, já qualificada no R-3-5555, de quem é dependente. Dou fé. Em 26-11-1985. O Oficial: Lauro Zetzel.

AV-7-5555. Certifico que se procede a esta averbação nos termos do pacto antenupcial registrado no livro 3 sob nº 4.679, neste Ofício, para constar que a proprietária Marli Luetzow, já qualificada no R-5-5555, casou com Aristides Odorizzi, brasileiro, lavrador, ambos atualmente residentes e domiciliados em Ribeirão da Caça, neste Município, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, alterando-se, em consequência o seu nome para MARLI LUETZOW ODORIZZI. Dou fé. Em 03-11-1989. E. Ncz\$ 2,61. O Oficial: Lauro Zetzel.

AV-8/5.555 - Protocolo nº 56.730 pág. 323. Em 18-06-2010. **CASAMENTO**. Certifico que se procede a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 18-06-2010, arquivado neste Ofício, para constar que a condômina e proprietária Walli Luetzow, agricultora, portadora do CPF nº 067.511.789-56 e do RG nº 4.744.447-9-SC, qualificada no R-4-5555, casou com **JACILDO RAMOS**, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 895.473.309-34 e do RG nº 3.533.299-SC, residentes e domiciliados na localidade de Mirinzinho, Município de Mirim Doce, nesta Comarca de Taió - SC, pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS** na vigência da Lei nº 6.515/77, alterando-se, consequentemente o seu estado civil para "**casada**" e seu nome para **WALLI**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KLB-22Z4Z-HJ6XL-CE5YT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0005555-08

02 verso

Continuação da Matrícula Nº 5.555

Fls.

LUETZOW RAMOS. Dou fé. Em 25-06-2010. E. R\$ 63,90 + S. R\$ 2,00 = R\$ 65,90. Registrador (Delmir Bilk): *Delmir Bilk*

R.-9/5.555 - Protocolo nº 57.051 pág. 323. Em 10-08-2010. **COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Pela escritura de 22-07-2010, lavrada no livro nº 011 à folha 100, do Ofício de Notas da Escrivania de Paz da cidade de Mirim Doce, nesta Comarca de Taió - SC, a condômina Marli Luetzow Odorizzi, agricultora, portadora do CPF nº 052.914.129-92 e do RG nº 2.490.793-6-SC, e seu marido Aristides Odorizzi, portador do CPF nº 550.471.739-68 e do RG nº 576.526-SC, já qualificados no R-5-5555 e AV-7-5555, **venderam a sua parte do imóvel** objeto da presente matrícula, **correspondente a área ideal de 11.666,50 m² (onze mil, seiscentos e sessenta e seis metros e cinquenta centímetros quadrados)**, além das partes ideais da casa, do galpão e do rancho, com a anuência dos demais condôminos, pelo preço de **R\$ 19.000,00** (dezenove mil reais), à condômina **PAULA EMÍLIA LUETZOW**, agricultora, portadora do CPF nº 618.144.319-34 e do RG nº 2.339.203-SC, já qualificada no R-3-5555. Dou fé. Em 03-09-2010. E. R\$ 150,40 + S. R\$ 2,00 = R\$ 152,40. Registrador (Delmir Bilk): *Delmir Bilk*

AV.-10/5.555 - ALTERAÇÃO DE MUNICÍPIO. Certifico "ex-offício" que atualmente o imóvel objeto da presente matrícula, localiza-se no Distrito e Município de Mirim Doce, nesta Comarca. Dou fé. Em 03-09-2010. Registrador (Delmir Bilk): *Delmir Bilk*

AV.-11-5.555 - em 25/10/2021.-----

PROTOCOLO: Nº 77.120 de 05/10/2021.-----

CCIR, NIRF e CAR: Faço a presente para atualizar e averbar os seguintes cadastros da matrícula: **1) CCIR** - Código do Imóvel 805.157.022.667-6; em nome de Paula Emilia Luetzow; Nacionalidade: Brasileira; CPF 618.144.319-34; Denominação do Imóvel: Não Informado; Localização: Ribeirão da Caça - Mirim Doce/SC; Área Total de 7,0000ha; Módulo Rural: 27,5000ha; nº de Módulos Rurais: 0,20; Módulo Fiscal: 18,0000ha; nº de Módulos Fiscais: 0,3889; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00ha; conforme consta no CCIR nº 42589057214, quitado; **2) NIRF** (Inscrição do Imóvel na Receita Federal) nº 2.467.618-7; e **3) Inscrição do Imóvel no CAR** sob nº SC-4210852-3EA8.2EC4.179E.44 C7.9D38.2A9F.6CD6.9DD2, cadastrado em 29/04/2015, tudo conforme requerimento datado de 05/10/2021 e demais documentos arquivados neste Ofício.-----

EMOLUMENTOS: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GHL94109-1PDL - R\$ 2,82. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. Dou fé.-----

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KLB-22Z4Z-HJ6XL-CE5YT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

GNM: 108431.2.0005555-08

Continuação da Matrícula Nº: 5.555	Fls: 03
Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente	
AV.-12-5.555 - em 25/10/2021.----- PROTOCOLO: Nº 77.120 de 05/10/2021.----- QUALIFICAÇÃO DAS PROPRIETÁRIAS: Faço a presente para constar a qualificação das proprietárias do imóvel, quais sejam: 1) PAULA EMÍLIA LUETZOW, nacionalidade brasileira, nascida em 10/07/1946, agricultora, inscrita no CPF sob nº 618.144.319-34, portadora do RG nº 2.339.203-SSP/SC, viúva, conforme certidão de casamento com matrícula sob nº 106369 01 55 1966 2 00001 144 0000144 45, da Escrivania de Paz do município de Mirim Doce/SC, que declarou não conviver em união estável, residente e domiciliada na localidade de Ribeirão da Caça, s/nº, Interior, no município de Mirim Doce/SC; 2) WALLI LUETZOW RAMOS, nacionalidade brasileira, nascida em 02/07/1981, merendeira, inscrita no CPF sob nº 067.511.789-56, portadora do RG nº 4.744.447-SESP/SC, casada desde 27/01/2006, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento com matrícula sob nº 106369 01 55 2006 2 00005 068 0000884 12, da Escrivania de Paz do Município de Mirim Doce/SC, com JACILDO RAMOS, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1975, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 895.473.309-34, portador da CNH nº 01914188100-DETRAN/SC, residentes e domiciliados na localidade de Mirinzinho, s/nº, Interior, no município de Mirim Doce/SC; e, 3) CRISTA LUETZOW, nacionalidade brasileira, nascida em 24/12/1967, do lar, inscrita no CPF sob nº 039.680.079-30, portadora do RG nº 2.338.466-SSP/SC, solteira, conforme certidão de nascimento com matrícula sob nº 106369 01 55 1968 1 00002 017 0001268 83, da Escrivania de Paz do Município de Mirim Doce/SC, que declarou não conviver em união estável, residente e domiciliada na localidade de Ribeirão da Caça, s/nº, Interior, no município de Mirim Doce/SC, tudo conforme requerido e disposto no Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nº 2.518.143, com força de escritura pública, datado de 05/10/2021, emitido em Taió/SC, e demais documentos arquivados neste Ofício.----- EMOLUMENTOS: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GHL94110-90RR - R\$ 2,82. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. Dou fé.----- Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente	
R.-13-5.555 - em 25/10/2021.----- PROTOCOLO: Nº 77.120 de 05/10/2021.----- COMPRA E VENDA: Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de	

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KLB-22Z4Z-HJ6XL-CE5YT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0005555-08

Continuação da Matrícula Nº: 5.555

Fls: 03 verso

Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nº 2.518.143, com força de escritura pública, datado de 05/10/2021, emitido em Taió/SC, arquivado neste Ofício.

TRANSMITENTES: PAULA EMÍLIA LUETZOW, WALLI LUETZOW RAMOS, com anuência de seu esposo JACILDO RAMOS, e CRISTA LUETZOW, todos já qualificados na AV-12.

ADQUIRENTE: FILIPPI RAMOS, nacionalidade brasileira, nascido em 26/10/1997, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 102.542.279-10, portador da CNH nº 06790151843-DETRAN/SC, na qual consta o RG nº 6904438-SSP/SC, solteiro, que declarou não conviver em união estável, com certidão de nascimento matrícula sob nº 106369 01 55 1997 1 00007 030 0003070 79, da Escrivania de Paz do Município de Mirim Doce/SC, residente e domiciliado na localidade de Mirinzinho, s/nº, Interior, no município de Mirim Doce/SC.

INTERVENIENTE CREDORA: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A., inscrita no CNPJ sob nº 06.043.050/0001-32, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco "E", s/nº, 5º Andar, Edifício Prime, na cidade de Brasília/DF.

IMÓVEL: desta matrícula. **VALOR:** R\$ 113.689,65 (cento e treze mil, seiscentos e oitenta e nove reais e sessenta e cinco centavos), sendo: Carta de Crédito nº 2518143 no valor de R\$ 113.689,65.

ITBI: Recolhido em 21/10/2021, no valor de R\$ 2.273,79, calculado sobre R\$ 113.689,65; e, **FRJ:** recolhido em 18/10/2021, no valor de R\$ 341,07, na Cresol, autenticação nº 9.B05.59E.603.497.628, boleto nosso nº 5800272372 - Guia 1001967546, calculado sobre R\$ 113.689,65. **DOI:** A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.120,90. Selo de fiscalização: GHL94111-GM3Q - R\$ 2,82. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. Dou fé.

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente

R.-14-5.555 - em 25/10/2021.

PROTOCOLO: Nº 77.120 de 05/10/2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nº 2.518.143, com força de escritura pública, datado de 05/10/2021, emitido em Taió/SC, arquivado neste Ofício.

DEVEDOR FIDUCIANTE: FILIPPI RAMOS, já qualificado no R-13.

CREDORA FIDUCIÁRIA: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., já qualificada no R-13.

GARANTIA FIDUCIÁRIA: O imóvel desta matrícula, com todas as suas acessões,

Continua na folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KLB-22Z4Z-HJ6XL-CE5YT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0005555-08

Continuação da Matrícula Nº: **5.555**

Fis: **04**

benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações nos termos do Art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia da importância de R\$ 73.692,12 (setenta e três mil e seiscentos e noventa e dois reais e doze centavos), tendo como valor da garantia fiduciária R\$ 237.562,19 (duzentos e trinta e sete mil e quinhentos e sessenta e dois reais e dezenove centavos).-----

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: 1) Grupo 1.233, Cota 1.564, a importância de R\$ 73.692,12, correspondente a 55,9175% sobre o preço do bem imóvel na data da assembleia geral, equivalentes a: **1.1) Fundo Comum:** 46,1440% = R\$ 60.811,86; **1.2) Fundo de Reserva:** 1,1205% = R\$ 1.476,68; **1.3) Taxa de Administração:** 8,6530% = R\$ 11.403,58; 2) Data da Assembleia Geral Ordinária: 28/04/2021, adquirindo o direito de crédito no valor de R\$ 113.689,65, conforme carta de crédito nº 2.518.143; **3) Prazo de Amortização da Dívida e dos Encargos:** 130 (cento e trinta) meses, com vencimento para todo dia 10 de cada mês, com data de vencimento da primeira parcela em 10/11/2021, com data de encerramento do grupo em 10/07/2032, salvo se ocorrerem antecipações de prestações em data posterior à assinatura do instrumento; **4) Prestação Mensal e dos Encargos:** A prestação mensal, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão a Grupo de Consórcio para Bens Imóveis, pelo Índice Nacional de Custo da Construção, da Fundação Getúlio Vargas (INCC/FGV), nesta data (05/10/2021), equivalente ao valor de R\$ 607,28 (seiscentos e sete reais e vinte e oito centavos) para o Grupo 1.233, Cota 1.564, totalizando o importe de R\$ 607,28 (seiscentos e sete reais e vinte e oito centavos); **4.1) Sobre os valores das prestações pagos em atraso** incidirão juros moratórios de 1% ao mês e multa de 2%; **4.2) Prêmios de Seguro:** São devidos mensalmente até a liquidação total do saldo devedor do consórcio e não integram o valor total da dívida descrita na cláusula "Confissão da Dívida e Condições de Pagamento", do referido contrato, compreendendo: I- Cobertura por morte e invalidez total e permanente por acidente do segurado (MIP), calculado sobre o valor o saldo devedor do consórcio, corrigido anualmente pelo índice de atualização do valor referencia do bem imóvel no valor de R\$ 41,12 para o Grupo 1.233, Cota 1.564, totalizando a prestação de R\$ 41,12, a qual é devida a partir da primeira prestação subsequente à data da adesão; **5) Foro:** Taió/SC; **6) Prazo de Carência para Expedição da Intimação:** Trinta (30) dias, contados a partir do vencimento de qualquer uma das parcelas vencidas e não pagas. Mediante o presente registro, **está constituída a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula**, em nome da BB Administradora de Consórcios S.A., efetivando-se e desdobramento da posse, tornando-se o proprietário/devedor fiduciante possuidor direto e a BB Administradora de Consórcios S.A. possuidora indireta.-----

EMOLUMENTOS: Cobrança em ato único de acordo com o art. 45 da Lei

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KLB-22Z4Z-HJ6XL-CE5YT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0005555-08

Continuação da Matrícula Nº: 5.555	Fls: 04 verso
11.795/2008. Selo de fiscalização: GHL94112-T850 - R\$ 2,82. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. Dou fé. Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.	
AV.-15-5.555 - em 25/10/2021. PROTOCOLO: Nº 77.120 de 05/10/2021. RESTRIÇÕES: Nos termos do parágrafo 5º do artigo 5º da Lei 11.795/2008, a propriedade fiduciária de que trata o R-14 não integra o patrimônio da administradora do consórcio, e se submete às seguintes restrições: I- não integram o ativo da administradora; II- não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III- não compõem o elenco dos bens e direitos da administradora, para efeitos de liquidação judicial ou extrajudicial; e, IV- não podem ser dados em garantia de débitos da administradora. EMOLUMENTOS: Cobrança em ato único de acordo com o art. 45 da Lei 11.795/2008. Selo de fiscalização: GHL94113-8FAC - R\$ 2,82. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. Dou fé. Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.	
Av-16-5.555 - em 10/08/2026. PROTOCOLO: Nº 86.510, de 22/07/2026. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP: Nos termos do artigo 440-AQ, §2º, alínea a, do Provimento nº 149/2023 do CNJ, faço a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está situado no endereço postal correspondente ao CEP 89194-000. EMOLUMENTOS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HWT86128-STQY. Dou fé. Vanessa Burdzinski Fiori - Escrevente.	
Av-17-5.555 - em 10/08/2026. PROTOCOLO: Nº 86.510, de 22/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento datado de 22/07/2026, apresentado pela credora BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., já qualificada no R-13, com base no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, e tendo sido cumpridas as formalidades legais, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA em favor da proprietária e credora fiduciária BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., já qualificada, em função do inadimplemento do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nº 2.518.143, com força de escritura pública, datado de 05/10/2021, emitido em Taió/SC, constante no R-14 desta matrícula. ITBI: Recolhido em 15/07/2026, no valor de R\$ 4.751,24, calculado sobre o valor de R\$ 237.562,19. DOI: A DOI será emitida no prazo legal,	

Continua na Folha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KLB-22Z4Z-HJ6XL-CE5YT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0005555-08

Continuação da Matrícula nº: **5.555**

Fls: **05**

conforme IN/SRF. **EMOLUMENTOS:** R\$ 718,27 - ISS: R\$ 35,91 - FRJ: R\$ 163,26 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 917,44. Selo de fiscalização: HWT86129-5T39. Dou fé.-----
Vanessa Burdzinski Fiori – Escrevente.

Av-18-5.555 - em 10/08/2026. **PROTOCOLO:** Nº 86.510, de 22/07/2026.

NECESSIDADE DE ESPECIALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Nos termos do artigo 701, § 7º, do Código de Normas da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, faço a presente averbação para constar que a prática de atos que sucederem o registro da transmissão decorrente da execução da garantia constante no R-14 desta matrícula depende de prévia especialização do imóvel. **EMOLUMENTOS:** R\$ 124,07 - ISS: R\$ 6,20 - FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HWT86130-YKMY. Dou fé.-----
Vanessa Burdzinski Fiori – Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KLB-22Z4Z-HJ6XL-CE5YT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 5.555.

Certifico, que em virtude da precariedade da descrição do imóvel, é necessária a retificação da descrição tabular do imóvel objeto da presente matrícula, conforme arts. 212 e 213, inciso II, da Lei n. 6.015/73

O referido é verdade e dou fé.
Taió/SC, 10/08/2026 às 16:26:49

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Emolumentos:	R\$	0,00
.		
Valor do FRJ:	R\$	0,00
.		
ISS:	R\$	0,00
.		
Total:	R\$	0,00
.		



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

