

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - FLORIANÓPOLIS-SC**LIVRO nº 2****REGISTRO GERAL****ficha 01**

Matrícula nº 67.601

Florianópolis, 20 de agosto de 2025

M-67.601, de 20 de agosto de 2025.

IMÓVEL: TERRENO com área de 282,50m², situado no lado par da rua Professor Egídio Ferreira, Barreiros, Subdistrito do Estreito, neste Município, designado por lote nº 800 da quadra nº 42 do Loteamento Jardim Atlântico, aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis sob nº 12.526 em 28/06/1966, medindo 12,50m de frente para dita rua, e 12,50m de fundos, onde confronta com o lote nº 802 de Jacques Schweidson; lado direito, na extensão de 21,50m, estrema com o lote nº 799 de Jacques Schweidson, e no lado esquerdo, em 24,50m, com o lote nº 801 de Joci José Martins; distante 13,00m da esquina da rua Professor Egídio Ferreira com a rua Atahualpa de Andrade.

PROPRIETÁRIOS: LURDES ASSUNÇÃO PASSIG, do lar, CPF 432.988.429-15, e seu esposo ELI FREDERICO PASSIG, funcionário público federal, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.103, do 1º Ofício/RI/Capital/SC.

Emolumentos: R\$ 11,24. FRJ: R\$ 2,55. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 14,35. Selo de Fiscalização: HOT02637-7BIZ.

Assinado digitalmente por Raisa Martins Crapanzani (Substituta)

AV.1-67.601, de 20 de agosto de 2025.

QUALIFICAÇÃO: Nos termos do instrumento abaixo registrado, o número da inscrição do proprietário Eli Frederico Passig junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) é 246.389.199-87. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. FRJ: R\$ 27,07 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 152,13. Selo de fiscalização: HOT02638-0817.

PROTOCOLO nº 149.809, de 04/08/2025.

Assinado digitalmente por Raisa Martins Crapanzani (Substituta)

AV.2-67.601, de 20 de agosto de 2025.

EXECUÇÃO JUDICIAL: Nos termos do requerimento de 04/06/2025, devidamente instruído, foi ajuizada em 26/02/2016 e admitida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, ação de Execução de Título Extrajudicial (autos nº 0301527-14.2016.8.24.0064), em que é exequente Estela Maris Machado e executados Eli Frederico Passig, Lurdes Assunção Passig e outros, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$ 7.264,62. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. FRJ: R\$ 27,07 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 152,13. Selo de fiscalização: HOT02639-MY6Y.

PROTOCOLO nº 149.809, de 04/08/2025.

Assinado digitalmente por Raisa Martins Crapanzani (Substituta)

AV.3-67.601, de 16 de setembro de 2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora lavrado em 25 de junho de 2025, nos autos de Execução

(Continua no verso)

CNM: 104638.2.0067601-18

Continuação da Matrícula 67.601

Ficha 01 - verso

de Título Extrajudicial nº 0301527-14.2016.8.24.0064/SC, da 3ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, em que é exequente Estela Maris Machado e executados Lurdes Assunção Passig e Eli Frederico Passig, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO. Valor do débito: R\$ 24.243,94, em 23/05/2025. Emolumentos: R\$ 156,13. ISS: R\$ 7,81. FRJ: R\$ 35,48 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 199,42. Selo de fiscalização: HPM06390-JW58.

PROTOCOLO nº 150.244, de 29/08/2025.

Assinado digitalmente por Raisa Martins Crapanzani (Substituta)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO