



Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 1º Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000679-74.2017.5.12.0024 em 27/11/2024 06:57:14 - a7244b3 e assinado eletronicamente por:

- ZULEIKA PEIXOTO MENDONCA CAJUEIRO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código 24112621074242000000069579398



Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202412079221

Nome original: 4469.pdf

Data: 29/10/2024 08:41:47

Remetente:

Rio do Campo - RI

Rio Do Campo - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imoveis

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Terezinha Salete Coelho Andersen - Registradora Interina
CPF: 437.605.039-34

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.469 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Registro Geral	
Livro Nº 2	Fls.: 01
Matrícula nº 4.469	
Rio do Campo/SC, 20/04/2016	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural, situado em Rio Azul, Município e Comarca de Rio do Campo, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 1.091.846,23 m ² (um milhão e noventa e um mil, oitocentos e quarenta e seis metros e vinte e três centímetros quadrados), que confronta na frente, ao Norte, em 2.345,00 metros, com terras de Alfredo Bettoni; fundos, ao Sul, em 2.110,00 metros, com terras de Alfredo Bettoni; estremando de um lado, lado direito, ao Leste, em quatro (04) linhas, sendo em 170,00 metros, em 53,00 metros, em 120,00 metros e em 185,00 metros, com terras de Generoso Moraes e, de outro lado, lado esquerdo, ao Oeste, em duas (02) linhas, sendo em 300,00 metros e em 408,00 metros, com terras de Generoso Moraes.	
CADASTRO NO INCRA: 805.114.008.567-0; área total: 48,4; área utilizada: 22,0; área aproveitável: 44,0; módulo fiscal: 18,0; nº de módulos fiscais: 2,44; fração mínima de parcelamento: 15,0.	
NÚMERO DO ITR NA RECEITA FEDERAL: (nada consta).	
PROPRIETÁRIA: NADIR MARIA BETTONI, brasileira, viúva, comerciante, inscrita no CPF nº 821.628.919-72, residente e domiciliada na cidade de Pouso Redondo, neste Estado.	
REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº. R-6-6.629, no livro 2, de Registro Geral, no Registro de Imóveis da Comarca de Taió/SC, em 07/06/2001, a cuja circunscrição primitivamente pertencia.	
Priscila Luisa Probst - Registradora Interina.	
AV-1-4.469. (COMPRA E VENDA DE MADEIRAS - TRANSPORTADA). Procede-se ao transporte da averbação sob número AV-3-6.629, datada de 16/12/1986, do Livro 2, de Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taió/SC, para constar que, nos termos do contrato particular firmado em 15/12/1986, e registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Comarca de Taió/SC, no livro B-6 sob nº 852, para constar que os proprietários Afonso Bettoni, brasileiro, industrial, inscrito no CPF nº 247.635.949-15 e sua esposa Nadir Bettoni, brasileira, do lar, domiciliados em Pouso Redondo, neste Estado, venderam, pelo preço de cz\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil cruzados) à Irmãos Bettoni Ltda., estabelecida em Rio das Pombas, Município de Pouso Redondo, neste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 82.759.580/0001-60, as madeiras para industrialização, existentes no imóvel objeto da presente matrícula, preservadas as existentes numa área de 20% do imóvel. O prazo para a retirada e industrialização é de 20 (vinte) anos, a contar da	

Continua na folha 01 verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Terezinha Salete Coelho Andersen - Registradora Interina
CPF: 437.605.039-34

Continuação da Matrícula N° 4.469	Fls.: 01 verso
data do contrato. Dou fé. Em 20/04/2016. Priscila Luisa Probst - Registradora Interina.	
AV.-2-4.469. (PRESERVAÇÃO PERMANENTE - TRANSPORTADA). Procede-se ao transporte da averbação sob número AV-4-6.629, datada de 19/03/1987 , do Livro 2, de Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taió/SC, para constar que, nos termos do instrumento datado de 25/02/1987, assinado pelos proprietários Afonso Bettoni e sua esposa Nadir Bettoni, ambos já qualificados, e pela autoridade florestal, tendo em vista o que dispõe o artigo 23º da Instrução Normativa nº 001/80 do IBDF, em atendimento ao que determina a Lei nº 4.771 (Código Florestal), em seus artigos 16 e 44, a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 21,837 hectares, não inferior a 20% do total do imóvel objeto da presente matrícula , e compreendida nestes limites: ao Norte, em 690,00 metros, com Afonso Bettoni; ao Sul, em 930,00 metros, com parte do mesmo imóvel; ao Leste, em 320,00 metros, com parte do mesmo imóvel e, ao Oeste, em 1.020,00 metros, com Generoso de Moraes e parte do mesmo imóvel, fica gravada como preservação permanente , não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF. Nestas condições os proprietários se comprometeram por si, seus herdeiros ou sucessores. Dou fé. Em 20/04/2016. Priscila Luisa Probst - Registradora Interina.	
AV.-3-4.469. (MANUTENÇÃO DE FLORESTA - TRANSPORTADA). Procede-se ao transporte da averbação sob número AV-5-6.629, datada de 23/05/1989 , do Livro 2, de Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taió/SC, para constar que, nos termos do Termo de Responsabilidade de Manutenção de Floresta em Manejo , de 02/05/1989, tendo em vista o que dispõe as Leis de nº 4.771/65 (Código Florestal) e nº 7.511/86, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 34.584 hectares, correspondente a 31,674% do imóvel objeto da presente matrícula , descrita e delimitada no referido termo e no mapa, arquivados no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taió/SC, fica gravada como de utilização limitada , podendo nela ser feita exploração racional com regime de Manejo Sustentado, desde que autorizado pelo Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e Recursos Naturais Renováveis (IBMARNR), ficando mencionada área vinculada ao referido Instituto. Comprometeu-se o proprietário, por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso. Dou fé. Em 20/04/2016. Priscila Luisa Probst - Registradora Interina.	
AV.-4-4.469. (AVERBAÇÃO DE CCIR E ITR). Protocolo nº 16.081, em 20/04/2016. Certifico que nos termos do requerimento datado de 03/07/2014, acompanhado do	

Continua na folha 02



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Terezinha Salete Coelho Andersen - Registradora Interina
CPF: 437.605.039-34

Continuação da Matrícula N° 4.469	Fls.: 02
Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR e Certidão Negativa de Débitos do ITR, arquivados neste Ofício, se procede a esta averbação, para constar que atualmente o imóvel objeto da presente matrícula está com o seguinte CADASTRO NO INCRA: Código do Imóvel Rural: 805.114.008.567-0; Denominação do Imóvel Rural: Matric. 6629; Área total (ha): 109,1846; Classificação fundiária: Média Propriedade; data da última atualização: 16/05/2014; N° de certificação planta/memorial: 0; Indicação para localização do imóvel rural: Rio Azul; Município sede do imóvel rural: Rio do Campo-SC; módulo rural (ha): 15,0081; n° de módulos rurais: 5,82; módulo fiscal (ha): 18,0000; n° de módulos fiscais: 6,0658; FMP (ha): 3,0000; Posse a justo título: 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Área medida: 109,1846; Nome: Nadir Maria Bettoni; Nacionalidade do Detentor: Brasileira; CPF: 821.628.919-72. CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 n° 14568771141. Data de Lançamento: 01/12/2014. E com o Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) com o número do imóvel na Receita Federal: 2.325.661-0, com 109,1 hectares. Dou fé. Em 20/04/2016. E. R\$ 85,30. Selo R\$ 1,70. Total R\$ 87,00. Selo de fiscalização: EGJ84217-RLR0. Priscila Luisa Probst - Registradora Interina.	
AV-5-4.469. (AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL). Protocolo n° 16.081, em 20/04/2016. Certifico que nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 090 a 093, no livro N 41, em 23/06/2014, no 3º Tabelionato de Notas e Protestos da comarca de Rio do Sul/SC, e em face do artigo 213, inciso I, alínea g, da Lei n° 6.015, de 31 de dezembro de 1973, procedo a retificação da abertura da matrícula, para alterar a qualificação pessoal da proprietária Nadir Maria Bettoni para: portadora da Carteira de Identidade número 627.143-0-SSP-SC, residente e domiciliada na Rua 7 de setembro, n°. 376, Centro, Município de Pouso Redondo/SC. Dou fé. Em 20/04/2016. E. R\$ 85,30. Selo R\$ 1,70. Total R\$ 87,00. Selo de fiscalização: EGJ84218-DYYT. Priscila Luisa Probst - Registradora Interina.	
AV-6-4.469. (CANCELAMENTO DE CONTRATO). Protocolo n° 16.080, em 20/04/2016. Faço a presente para constar que, nos termos da Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada às fls. 045 a 046, no livro N 55, em 11/02/2016, no 3º Tabelionato de Notas e Protestos da comarca de Rio do Sul/SC, fica cancelado o contrato particular averbado sob número AV-1-4.469, em virtude da sua extinção pelo decurso do tempo. Dou fé. Em 20/04/2016. E. R\$ 92,20. Selo R\$ 1,70. Total R\$ 93,90. Selo de fiscalização: EGJ84219-ATDD. Priscila Luisa Probst - Registradora Interina.	
R-7-4.469. (COMPRA E VENDA). Protocolo n° 16.081, em 20/04/2016. Pela	

Continua na folha 02 verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Terezinha Salete Coelho Andersen - Registradora Interina
CPF: 437.605.039-34

Continuação da Matrícula Nº 4.469	Fls.: 02 verso
Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 090 a 093, no livro N 41, em 23/06/2014, no 3º Tabelionato de Notas e Protestos da comarca de Rio do Sul/SC, a proprietária Nadir Maria Bettoni, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), recebido em moeda corrente brasileira, do qual já foi dada quitação, à CERTA PRODUTOS CERÂMICOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.396.498/0001-53, com sede na Rua Adolfo Konder, nº 35, bairro Ceramarte, na cidade de Rio Negrinho/SC. Emolumentos incidiram sobre o valor de R\$ 274.839,00 (duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e trinta e nove reais), conforme avaliação da Fazenda Municipal, mencionada na escritura. A DOI será emitida no prazo regulamentar. OBSERVAÇÃO: Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob nº SC-4214508-60EE0BDFD8414618BAF2547CFAB100D8. Dou fé. Em 20/04/2016. E. R\$ 1.200,00. Selo R\$ 1,70. Total R\$ 1.201,70. Selo de fiscalização: EGJ84220-7CIX. Priscila Luisa Probst - Registradora Interina.	
AV-8-4.469. (INDISPONIBILIDADE DE BENS). Protocolo nº 17.579, em 15/12/2017. Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 201712.1514.00422255-IA-109, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 15/12/2017, fica o presente imóvel INDISPONÍVEL, conforme ordem enviada pelo Fórum/Vara: Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, processo nº 0000679-74.2017.5.12.0024. Dou fé. Em 18/12/2017. Emolumento isento, conforme art. 7º, parágrafo único, do Provimento 39/2014 do CNJ e art. 98, § 1º, inciso IX, do CPC. Selo Isento. Selo de fiscalização: EBI55461-Z7ZP. Priscila Luisa Probst - Registradora Interina.	
AV-9-4.469. (PENHORA). Protocolo nº 20.003, em 19/10/2020. De acordo com o Mandado nº 310004658837, expedido por ordem da Excelentíssima Dra. Griselda Rezende de Matos Muniz Capellaro, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Rio do Campo/SC, aos 08/07/2020, proveniente da Ação Carta Precatória Cível n. 5000350-18.2020.8.24.0143/SC - Processo Originário: Ação de Execução Fiscal n. 5006287-21.2015.4.04.7209/SC, em trâmite na 5ª Vara Federal de Joinville/SC, procede-se à averbação da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Exequente: União - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53. Executada: Certa Produtos Cerâmicos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 00.396.498/0001-53. Valor do débito: R\$ 4.155.692,95 (quatro milhões, cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e noventa e dois reais e noventa e cinco centavos). Data do cálculo: 13/11/2019. Depositário: não consta. FRJ isento, conforme art. 39, da Lei 6.830/80 - Lei de Execuções Fiscais c/c art. 5º, inciso VI, da Resolução nº 04/2004 - Conselho da Magistratura. Dou fé. Em	

Continua na ficha 03



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Terezinha Salete Coelho Andersen - Registradora Interina
CPF: 437.605.039-34

Continuação da Matrícula Nº 4.469	Ficha: 03
04/11/2020. Emolumento isento, conforme art. 7º, inciso I, da Lei Complementar Estadual 755/2019. Selo isento. Selo de fiscalização: EZD17974-7VPU. Priscila Luisa Probst Rafaeli - Registradora Interina.	
AV-10-4.469. (INDISPONIBILIDADE DE BENS). Protocolo nº 22.493, em 29/03/2023. Nos termos do Ofício n. 720009511895-E, extraído dos autos sob nº 5000729-82.2022.4.04.7222/SC, da Ação de Incidente de Desconfiguração de Personalidade Jurídica, de ordem da Excelentíssima Dra Vanessa Viegas Graziano, Juíza Federal Substituta, da 5ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal Seção Judiciária de Santa Catarina - Justiça Federal, exequente: União - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, foi determinada a indisponibilidade dos bens em nome da proprietária, Certa Produtos Cerâmicos Ltda , inscrita no CNPJ sob nº 00.396.498/0001-53. Dou fé. Em 29/03/2023. Emolumento isento, conforme art. 7º, inciso I, da Lei Complementar Estadual 755/2019. Selo de fiscalização: GGG17734-DZRC. Vanessa Bilk - Escrevente Substituta.	
AV-11-4.469. (PENHORA). Protocolo nº 22.535, em 12/04/2023. De acordo com o Ofício nº 310041574160, expedido por ordem do Excelentíssimo Dr. Fernando Curi, Juiz Substituto da 2ª Vara da Comarca de Rio Negrinho/SC, aos 11/04/2023, proveniente da Ação de Execução Fiscal n. 0000718-95.2014.8.24.0055/SC, procede-se à averbação da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Exequente: União - Fazenda Nacional , inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53. Executada: Certa Produtos Cerâmicos Ltda. , inscrita no CNPJ sob nº 00.396.498/0001-53. Valor do débito: R\$ 6.388.354,23 (seis milhões, trezentos e oitenta e oito mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e vinte e três centavos). Data do cálculo: 11/2022. Dou fé. Em 13/04/2023. Emolumento isento, conforme art. 7º, inciso I, da Lei Complementar Estadual 755/2019. FRJ isento, conforme art. 39, da Lei 6.830/80 - Lei de Execuções Fiscais c/c art. 5º, inciso VI, da Resolução nº 04/2004 - Conselho da Magistratura. Selo de fiscalização: GGG17788-MKGD. Terezinha Salete Coelho Andersen - Registradora Interina.	
AV-12-4.469. (INDISPONIBILIDADE DE BENS). Protocolo nº 22.795, em 21/07/2023. Nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça e conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202307.2113.02823532-IA-090, procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens em nome da proprietária, Certa Produtos Cerâmicos Ltda. , inscrita no CNPJ sob nº	

Continua na ficha 03 verso



Continuação da Matrícula N° 4.469 CNM: 107540.2.0004469-74
Ficha: 03 verso

00.396.498/0001-53, no Processo n. 5003706-76.2023.4.04.7201, em trâmite na 11ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPFU01). Dou fé. Em 24/07/2023. Emolumento: Isento - não incidência conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: GGG17907-XNUM.

Tefezinha Salete Coelho Andersen - Registradora Interina.

[Assinatura]

AV-13-4.469. (PENHORA). Protocolo nº 23.336, em 06/02/2024. De acordo com o **Ofício n. 720010450948** expedido pelo Excelentíssimo Dr. Paulo Paim da Silva, Juiz Federal da 7ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA16), aos 11/09/2023, proveniente da **Execução Fiscal n. 5000948-47.2016.4.04.7209/SC**, **procede-se à averbação da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula.** **Exequente:** União - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53. **Executada:** Certa Produtos Cerâmicos Ltda., inscrita no CNPJ nº 00.396.498/0001-53. **Valor do débito: R\$ 56.702,66** (cinquenta e seis mil, setecentos e dois reais e sessenta e seis centavos), em 10/2022. Dou fé. Em 14/02/2024. Emolumento isento, conforme art. 7º, inciso I, da Lei Complementar Estadual 755/2019. Selo isento. Selo de fiscalização: GGG18156-7F3B.

Vanessa Bilk - Escrevente Substituta.

[Assinatura]

