



FABIANE TISSIANI BALDISSERA DE SOUZA
LEILOEIRA OFICIAL / JUCESC SC 0086

PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO -
VARA DO TRABALHO DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
LEILÃO ONLINE

PRAÇA/LEILÃO: 28 de julho de 2026

HORÁRIO: 13h30min - Lanço não inferior à avaliação.

14h - Lanço a partir de 51% da avaliação.

LOCAL: ONLINE através do endereço eletrônico
www.fabianebaldisseraleiloes.com.br, conforme
orientações no Edital.

Fabiane T. Baldissera de Souza, Leiloeira Oficial, matriculada na Jucesc sob o n.º AARC 0086/SC, devidamente autorizada pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) do Trabalho, na Vara do Trabalho de Joaçaba (SC), venderá em Público Leilão/Praça, na forma da Lei, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados:

PROCESSO N.º: 0000487-07.2022.5.12.0012 - TRABALHISTA

EXEQUENTE: JOCELINA DA ROCHA OLIVEIRA

PROCURADORES(AS): LUANA A. BOUFLEUR LINS E ALLANA BOUFLEUR J. FERREIRA

EXECUTADOS(AS): ADÃO DIAS DE SIQUEIRA E OUTROS

PROCURADOR(A): METHEUS KRUGER

BEM(NS): "Imóvel matriculado no ORI da Comarca de Campos Novos/SC sob o n.º 30.319: box n.º 10, localizado no Subsolo do "Condomínio Residencial Nascimento VII", na Rua Elizio José Biolchi, cidade de Campos Novos/SC, com área privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta centímetros quadrados), e área comum de 18,79m², totalizando 31,29m². A fração ideal de solo que atingiu o montante de 7,22m², correspondendo ao percentual de 0,57%, com as seguintes confrontações: Oeste em 2,50 metros com a área de circulação: Leste em 2,50 metros com área de circulação: Norte em 5,00 metros com área de circulação: Sul em 5,00 metros com Box 11".

Código Nacional de Matrícula: 105353.2.0030319-05.

ÔNUS: R3/30.319 Alienação Fiduciária em favor da Caixa



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



FABIANE TISSIANI BALDISSERA DE SOUZA
LEILOEIRA OFICIAL / JUCESC SC 0086

Economica Federal - CEF, AV6/30.319 Indisponibilidade Autos da Vara do Trabalho de Joaçaba/SC nº 0000487-07.2022.5.12.0012, onde é Reclamante Jocelina da Rocha Oliveira, AV7/30.319 Penhora Autos nº 0000487-07.2022.5.12.0012 da Vara do Trabalho de Joaçaba/SC, onde é Reclamante: Jocelina da Rocha Oliveira.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil Reais).

Depositário(a): Jocelina da Rocha Oliveira.

O leilão será realizado de forma **ONLINE** através do site www.fabianebaldisseraleiloes.com.br, onde serão aceitos lances a partir da publicação do Edital.

Os lances **ONLINE**, são irrevogáveis e irretratáveis, sendo o usuário responsável pelo correto cadastro e pelas ofertas registradas, aceitando as condições de participação, não podendo os lances ser anulados e/ou cancelados. Para efetivação do cadastro na internet, é obrigatório encaminhar a documentação exigida (CI/IE, CPF/CNPJ, contrato social e comprovante de endereço), ocasião em que será aprovado ou não referido cadastro. Será considerado vencedor o maior lance registrado, encerrando-se o ato com a batida do martelo. O (A) Leiloeiro (a) não se responsabilizará por lances que não sejam recebidos por motivos alheios.

As pessoas físicas e/ou jurídicas que tiverem seu cadastro online aprovado, automaticamente estarão outorgando poderes a(o) Leiloeiro(a) Oficial para assinar em seu nome o(s) Auto(s) de Arrematação, sendo que posteriormente será encaminhado a respectiva Guia de Recolhimento Judicial - GRJ, para pagamento.

Quem pretender arrematar os referidos bens, na modalidade à vista, deverá garantir 20% (vinte por cento) do valor do lance em 24 horas e integralizar o saldo em até 72 (setenta e duas) horas após o Leilão/Praça. O não recolhimento no tempo aprazado importará na perda em favor da execução do sinal pago.

Para arrematação na forma parcelada, se não houver lance à vista, será aceito oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o saldo em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca quando se tratar de imóvel, na forma



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



do artigo 895, CPC.

Sobre o valor da arrematação, acordo/remição da execução ou adjudicação, incide comissão do Leiloeiro no percentual 05% (seis por cento), ou conforme determinação expressa do Nobre Julgador, que é responsabilidade do arrematante, remitente ou adjudicante.

Após a publicação, o leilão somente será sustado mediante o pagamento prévio da Comissão da leiloeira, no importe de 1%(um por cento) do valor da avaliação dos bens a serem leiloados, observando o valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos Reais).

Ficam intimadas as partes através deste Edital caso não o sejam pelo Sr. Oficial de Justiça, seus cônjuges ou companheiros, se casados forem, bem como os Credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciário, caso não sejam encontrados, por qualquer razão, pelo Sr. Oficial de Justiça, valendo o presente como Edital de Intimação, conforme artigos 889, I e 889, V, CPC, encaminhando cópia a ser afixada no local de costume.

Não ocorrendo a arrematação em Leilão/Praça, fica o Leiloeiro autorizado a efetuar a VENDA DIRETA do(s) bem(ns) constrictado(s), conforme previsto no artigo 888, § 3º, da CLT; e art. 73, do Provimento CR nº 04/2005, do TRT/12ª Região, pelo prazo de 60 (sessenta) dias, procedimento que independerá de nova publicação ou intimação(ões).

Maiores informações com a leiloeira oficial, pelos telefones (49) 3522-5077 ou 99987-0672. home page: www.fabianebaldisseraleiloes.com.br (e-mail: fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br).

FABIANE T. BALDISSERA DE SOUZA
Leiloeira Oficial



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br