



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular
Rua João Bauer, n. 498 - Loja 04 - Centro, Itajaí - SC, 88301-500
Fone: (47) 3344-2755 - (47) 3045-3070
E-mail: contato@2riitajai.com.br

Certidão de Inteiro Teor Matrícula nº 60.802

CNM: 104497.2.0060802-67

MATRÍCULA Nº 60.802

Data: 08/06/2016

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no bairro Espinheiros, representado pelo lote nº 54 da quadra nº 02 do Loteamento Jardim Amélia, com a área de 204,00 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste com a rua projetada "I01", medindo 10,00 metros; fundos ao oeste medindo 10,00 metros, sendo 9,00 metros com o lote nº 09 (M-60.757), e 1,00 metro com o lote nº 10 (M-60.758); estrema ao norte medindo 20,40 metros, com o lote nº 53 (M-60.801), e ao sul medindo 20,40 metros com o lote nº 55 (M-60.803). O terreno possui a seguinte descrição georreferenciada: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 56, PP (ponto de partida) de coordenadas N 7.024.417,220m e E 724.060,630m, situado no limite com LOTE 53, deste, segue com azimute de 185°28'00" em direção sul com distância de 10,00m, confrontando neste trecho com RUA PROJETADA "I01", até o vértice 46, de coordenadas N 7.024.407,265m e E 724.059,677m; deste, segue com azimute de 275°28'00" em direção oeste com distância de 20,40m, confrontando neste trecho com LOTE 55, até o vértice 45, de coordenadas N 7.024.409,209m e E 724.039,370m; deste, segue com azimute de 5°28'00" em direção norte com distância de 9,00m, confrontando neste trecho com LOTE 09, até o vértice 64, de coordenadas N 7.024.418,168m e E 724.040,228m; deste, segue com azimute de 5°28'00" em direção norte com distância de 1,00m, confrontando neste trecho com LOTE 10, até o vértice 55, de coordenadas N 7.024.419,163m e E 724.040,323m; deste, segue com azimute de 95°28'00" em direção leste com distância de 20,40m, confrontando neste trecho com LOTE 53, até o vértice 56, de coordenadas N 7.024.417,220m e E 724.060,630m; ponto inicial da descrição deste perímetro. O lote 54 encontra-se ao norte, distante em 91,85 metros, da esquina da rua projetada "A" (Avenida Demostenes Feminella Filho).

PROPRIETÁRIA: COELHO'S EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 13.303.715/0001-65, com sede na rua Felipe João Anacleto, nº 617, bairro Nossa Senhora de Fátima, Penha/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado neste Ofício no Livro 2 - Registro Geral, sob a matrícula nº 52.674 em 27/05/2013, e registro R-5, de 08/06/2016.

Protocolo nº 156.232, de 03/12/2015.

Emol.: R\$6,80.

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular.-





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular
Rua João Bauer, n. 498 - Loja 04 - Centro, Itajaí - SC, 88301-500
Fone: (47) 3344-2755 - (47) 3045-3070
E-mail: contato@2riitajai.com.br

Certifico que o presente documento é a fiel expressão dos registros e/ou averbações existentes neste 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC, da matrícula nº 60.802, datada de 08 de junho de 2016, de acordo com o disposto no art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.-

Itajaí/SC, 18/09/2026 às 14:09:12

Zuleima Mahara Marciel Cruz – Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
*Valor do FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,55
Total:	R\$	34,37

(*FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%):

