MÜLLERLEILÕES

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE VALERIA APARECIDA MIGUEL DE JESUS

PROCESSO Nº: 5012552-93.2021.8.24.0045
EXEQÜENTE: BV GARANTIA S.A.
EXECUTADO: VALERIA APARECIDA MIGUEL DE JESUS

DIEGO COSTA MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 533 JUCESC, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, do bem penhorado e abaixo descrito, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **20 de JANEIRO de 2027, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendido por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 27 de JANEIRO de 2027, às 14:30 horas**, **quando poderá ser arrematado pelo maior lanço, inadmitido preço vil.**

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) www.mullerleiloes.com.br, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, do CPC. Os bens serão vendidos em caráter "ad corpus", ou seja, no estado em que se encontram. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC. É de responsabilidade do arrematante, no caso de arrematação parcelada, a obtenção das guias de parcelamento, diretamente no processo ou junto à Vara. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o Art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). A comissão de leilão será paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, conforme Art. 884, parágrafo único, do CPC. Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: www.mullerleiloes.com.br. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (48) 99212-9668 ou (51) 98304-9404 – diego@mullerleiloes.com.br.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO:
Apartamento nº 138, tipo I, localizado no terceiro pavimento/segundo andar, do bloco 1B, do Residencial Alexandre Coelho, situado na rua Valmir Hermelino Machado, 100, Guarda do Cubatão, Palhoça/SC, com área real privativa de 47,73000m², área real de uso comum de 6,115479m², perfazendo a área real total de 53,845479m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,208858%, correspondente a 59,952082m². Ônus: Alienação Fiduciária em favor de Fundo de Arrendamento Residencial - FAR (R.4); Penhora nos processos 0301494-13.2018.8.24.0045 (R.7) e 5012552-93.2021.8.24.0045 (R.9). Matrícula 93.320 do Registro de Imóveis de

Palhoça/SC. **Avaliação R$ 180.762,16 (cento e oitenta mil, setecentos e sessenta e dois reais e dezesseis centavos).**