



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - São José

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0300329-34.2019.8.24.0064/SC

EXEQUENTE: BANCO SAFRA S A

EXECUTADO: DIOLAT COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI E OUTRO

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e não encontrei ninguém na residência. Dessa forma, procedi a avaliação indireta dos bens indicados, utilizando como base a pesquisa de valores do mercado imobiliário atualmente praticados na região que, diga-se, está bem valorizada, inclusive com vários novos edifícios de alto padrão sendo construídos nas ruas próximas.

Ademais, utilizei-me também de método comparativo com imóveis a venda na mesma rua e edifícios próximos e com as mesmas características, além da sua metragem e da infra-estrutura do edifício, que é relativamente novo e conta com portaria, elevador, salão de festas e academia.

BENS:

1. Apartamento 902, localizado no nono pavimento tipo do Edifício Residencial Lívia Beatriz, situado à Rua Osvaldo Corrêa de Andrade, nº 52, bairro Floresta, em São José, com área privativa de 86,86m², matriculado sob o nº 80.263 no Registro de Imóveis de São José/SC, de propriedade de WALTER FRANCISCO DA ROSA, CPF 14525399953

AValiação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

2. Vaga de garagem nº 29, localizada no pavimento garagem do Edifício Residencial Lívia Beatriz, situado à Rua Osvaldo Corrêa de Andrade, nº 52, bairro Floresta, em São José, com área privativa de 12,00m², matriculada sob o nº 80.207 no Registro de Imóveis de São José/SC, de propriedade de WALTER FRANCISCO DA ROSA, CPF 14525399953

AValiação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

3. Hobby Box nº 16, localizado no pavimento térreo do Edifício Residencial Lívia Beatriz, situado à Rua Osvaldo Corrêa de Andrade, nº 52, bairro Floresta, em São José, com área privativa de 1,210m², matriculado sob o nº 80.194 no Registro de Imóveis de São José/SC, de propriedade de WALTER FRANCISCO DA ROSA, CPF 14525399953

AValiação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais) com a ressalva de que não foi possível apurar o atual estado de conservação dos bens, já que, conforme dito, a avaliação foi indireta, ou seja, sem adentrar ao interior do imóvel.

Dou fé.

Condução (1): Rua Osvaldo Correa de Andrade, n. 52, Nossa Senhora do Rosário, São José/SC.