Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 14:30:12

Visualização gerada em 13/10/2026 14:29:58. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0093335-48

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 01

Ano 2.000

Matrícula Nº - 93.335 - Data: 07 de fevereiro de 2.000.

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 20,00 metros na Rua Ilages, tendo de fundos em ambos os lados 41,50 metros, confrontando-se do lado esquerdo de quem da rua olha o terreno com terras de Agenor Borchas (edificação nº 119) e do lado direito de quem da rua olha o terreno com terras do condomínio do Edifício Del Fiori, fazendo o travessão dos fundos com 20,00 metros, com terras de Varig S/A. Viação Aérea Riograndense e Edmundo Karl Gehlen, contendo a área total de 830,00 metros quadrados.-

BENFEITORIAS: Edificado com uma casa, galpão e abrigo de alvenaria totalizando 362,66m2, sob nº 135.-

PROPRIETÁRIOS: RENATO WALTER, médico aposentado, CPF nº 003.856.469-68 e sua mulher NADIR FERNANDES WALTER, farmaceutica aposentada, CPF nº 248.017.559-68, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 13.438 às fls.60 do livro 3/I, neste Cartório.-

Oficial

KRH.

R-1:- Em, 07 de fevereiro de 2.000.-

TITULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada aos 14.11.1997, pela Tabeliã Ruth Silva, desta Comarca; (Lº0348,fls.174/175).-DOADORES: RENATO WALTER e sua mulher NADIR FERNANDES WALTER, acima qualificados ele no ato representado por sua bastante procuradora e esposa NADIR FERNANDES WALTER, já qualificada, conforme lhe faculta o público instrumento de procuração lavrado às fls.116 do livro 138 do 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca, apresentada, conferida, arquivada e em vigor do ora procuradora.-DONATÁRIOS: RUBEN FERNANDES WALTER, brasileiro, eletrotécnico, CPF nº 061.317.438-00, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77 com LILIANA BONATI WALTER, italiana, do lar, CPF nº 005.947.659-19, residentes nesta cidade; MARIA ELIZA WALTER DA SILVA, brasileira, representante comercial, CPF nº 459.280.459-72, casada pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei 6.515/77, com ADILSON GUEDES DA SILVA, brasileiro, representante comercial, CPF nº 113.770.549-34, residentes nesta cidade; RENATO CARLOS WALTER, bra-

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

PODER JUDICIÁRIO
SEM VALOR COMERCIAL
SEM VALOR FISCAL
SEM VALOR CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 14:30:12

Visualização gerada em 13/10/2026 14:29:59. Não vale como certidão.

sileiro, tecnico mecânico, CPF 154.464.259-87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com/ SANDRA MARIA EMMENDOERFER WALTER, brasileira, professora, CPF nº 292.298.399-49, residentes em Jaraguá do Sul/SC; MARIO FERNANDES WALTER, brasileiro, representante comercial, CPF nº 164.196.859-15, casado pelo regime de comunhão universal de bens anterior à/ vigência da lei 6.515/77, com SONIA REGINA WALTER, brasileira,-/ professora, CPF nº 005.402.889-26, residentes nesta cidade e - / ELISABETH FERNANDES WALTER brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF nº 948.053.009-06, residente nesta cidade.-VALOR: R$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).-CONDIÇÕES: - PROCURAÇÃO: Como condição da referida doação os outorgados donatários: RUBEN FERNANDES WALTER e sua mulher LILIANA BONATI WALTER, MARIA ELIZA WALTER DA SILVA e seu marido ADILSON GUEDES DA/ SILVA, RENATO CARLOS WALTER e sua mulher SANDRA MARIA EMMENDOERFER WALTER, MARIO FERNANDES WALTER e sua mulher SONIA REGINA WALTER e ELISABETH FERNANDES WALTER, já qualificados por este instrumento, nomeiam e constituem seus bastantes procuradores com - poderes irrevogáveis e irretratáveis, os outorgados doadores, para se desejar vender a propriedade ora doada, à vista ou à prazo podendo para tanto receber preço, passar recibo, dar quitação, - transmitir domínio, direito, ação e posse e responder pela evicção de direito e podendo substabelecer caso queiram reinvidicar/ para sí o mencionado imóvel e praticar todo e qualquer ato para/ o cabal e fiel desempenho deste mandato, o que tendo dará por -/ bom, firme e valioso a todo o tempo, por sí, seus herdeiros e sucessores.-(16:30hs).-Oficial

EMR$ 250,00 KRH.

R-2:- Em, 07 de fevereiro de 2.000.-
Pela Escritura Pública referida no R-1 retro fica registrado o - Usufruto Vitalício à favor deles doadores, RENATO WALTER e sua - mulher NADIR FERNANDES WALTER, já qualificados.-VALOR DO USUFRUTO: R$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais).-(16:30hs).-. Oficial

EMR$ 77,33 KRH.

AV-3:- Em, 07 de fevereiro de 2.000.-
Conforme Escritura Pública referida no R-1 retro, fica o imóvel/ desta matrícula, gravado com as cláusulas de INALIENABILIDADE,-/ IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, a não ser com o consentimento expresso dado por escrito dos doadores ou do doador sobrevivente, e de não poder ser tomado por dívidas de qualquer espécie, sendo certo que a parte do usufrutuário que primeiro falecer, será acrescidas a do que sobreviver, a qual ficará perten-/

cont. na ficha 02...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 14:30:12

Visualização gerada em 13/10/2026 14:30:01. Não vale como certidão.

Matrícula Nº - 93.335 - Data: 07 de fevereiro de 2.000

cendo vitaliciamente, conforme preceitua o art. 740 do Código Civil Brasileiro; que todas as cláusulas, reservas e restrições extinguir-se-ão após ocorrer a morte ambos os doadores, ocasião em que se consolidará o domínio pleno da coisa doada, nas pessoas deles donatários.-Dou fé.-(16:30hs).-.-. Oficial

EMZ-$20,00 KRH.

AV.4-93.335: Em 11 de Abril de 2016. **Cancelamento de Usufruto.** Conforme requerimento da parte interessada datado de 18/03/2016, acompanhado de Certidão de Óbito nº 2695, fls. 251, do livro nº 05, da Escrivania de Paz do Distrito de Pirabeiraba, Joinville, e Certidão de Óbito nº 2704, fls. 177, do livro nº 05, da Escrivania de Paz de Campo Alegre/SC, faço o cancelamento do registro de usufruto vitalício em nome de Renato Walter e Nadir Fernandes Walter e das cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, constantes no **R.2** e **Av.3** supra. ITCMD: recolhido antecipadamente, conforme declaração da 5ª Gerência Regional da Fazenda Estadual - Joinville, processo nº SEF 16.984/2013, datado de 02/09/2013, e assinado por Ernesto Hermann Warnecke Msc e Olandio Hornburg. Protocolo: 282.717, 06 de abril de 2016. Emolumentos: R$ 92,20. Selo de fiscalização: EET69163-M2TK.
Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini

AV.5-93.335: Em 19 de Outubro de 2016. **Inscrição imobiliária.** Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.24.80.0183.000, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 25/08/2016, do livro 715, às fls. 169/172v, no 2º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 288.314, 03 de Outubro de 2016. Emolumentos: R$ 92,20. Selo de fiscalização: EKO59154-N2GN - R$ 1,70.
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

AV.6-93.335: Em 19 de Outubro de 2016. **Óbito.** Conforme certidão de Óbito, registrada sob o nº 7999, fls. 178, do livro nº 16-C, da Escrivania de Paz do Boa Vista, Maria Eliza Walter da Silva faleceu em data de 06/04/1999 e Certidão de Óbito, registrada sob o nº 8558, fls. 137, do livro nº 18-C, da Escrivania de Paz do Boa Vista, Adilson Guedes da Silva faleceu em data de 20/01/2000. Protocolo: 288.314, 03 de Outubro de 2016. Emolumentos: R$ 92,20. Selo de fiscalização: EKO59155-LBNS - R$ 1,70.
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

R.7-93.335: Em 19 de Outubro de 2016. **Partilha.** Transmitente: o espólio de Maria Eliza Walter da Silva, falecida em 06/04/1999, inscrito no CPF sob o nº 459.280.459-72 e Adilson Guedes da Silva, inscrito no CPF sob o nº 113.770.549-34. Adquirentes: **ANAMARIA WALTER DA SILVA,**

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR DE CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 14:30:12

Visualização gerada em 13/10/2026 14:30:02. Não vale como certidão.

CPF 038.811.879-28, RG 2/R 2.769.809 SSP/SC, brasileira, solteira, pensionista, residente e domiciliada na rua General Valgas Neves, nº 344, apartamento 202, bairro Anita Garibaldi, neste município de Joinville **(6,66%); FERNANDO WALTER DA SILVA** , CPF 683.785.059-87, RG 2/R 1.543.026 SSP/SC **(6,66%),** balconista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com SIMONE CRISTINA FURTADO DA SILVA, CPF 851.212.409-10, RG 2.606.510-0 SESP/SC, gerente de loja, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Dona Francisca, nº 867, Fundos, bairro Saguaçú, neste município de Joinville: e **CRISTINA WALTER DA SILVA** , CPF 821.532.999-34, RG 2/R 2.769.843 SSP/SC, brasileira, solteira, técnica de teste de software, residente e domiciliada na rua Dona Francisca, nº 867, bairro Saguaçú, neste município de Joinville **(6,66%).** Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 715, fls. 169/172v, em 25/08/2016, a **fração ideal de 20%** deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R$ 310.000,00, pagos anteriormente, parceladamente à partir de 15/10/2015. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R$ 385.000,00, conforme DIEF nº 160920002750689 e nº 160920002750760. FRJ: 0000.50020.1239.5411, recolhido o valor de R$ 600,00, em data de 24/06/2016. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 288.314, 03 de Outubro de 2016. Emolumentos: R$ 1.200,00. Selo de fiscalização: EKO59156-9TAI - R$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

R.-8-93.335: - Em 19 de Outubro de 2016. - **Transmissão onerosa de direitos hereditários.**

Transmitentes: ANAMARIA WALTER DA SILVA, CPF 038.811.879-28, RG 2/R 2.769.809 SSP/SC, brasileira, solteira, a qual declara que não mantém relação de união estável, pensionista, residente e domiciliada na rua General Valgas Neves, nº 344, apartamento 202, bairro Anita Garibaldi, neste município de Joinville; FERNANDO WALTER DA SILVA, CPF 683.785.059-87, RG 2/R 1.543.026 SSP/SC, balconista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com SIMONE CRISTINA FURTADO DA SILVA, CPF 851.212.409-10, RG 2.606.510-0 SESP/SC, gerente de loja, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Dona Francisca, nº 867, Fundos, bairro Saguaçú, neste município de Joinville; e CRISTINA WALTER DA **SILVA** , CPF 821.532.999-34, RG 2/R 2.769.843 SSP/SC, brasileira, solteira, técnica de teste de software, residente e domiciliada na rua Dona Francisca, nº 867, bairro Saguaçú, neste município de Joinville. Adquirente: **GFV PARTICIPAÇÕES LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.872.283/0001-99, com sede na rua Estheria Lenzi Friedrich, nº 79, bairro Centro, no município de Jaraguá do Sul/SC. Anuentes: RUBEN FERNANDES WALTER, CPF 061.317.438-00, RG 2/R 173.327 SSI/SC, brasileiro, autônomo aposentado, e sua esposa LILIANA BONATI WALTER, CPF 005.947.659-19, RG V141987-C SPMAF/DPF2, espanhola, do lar,

Continua na ficha 03 ...

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 14:30:12

Visualização gerada em 13/10/2026 14:30:03. Não vale como certidão.

casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Benjamin Constant, nº 106, bairro América, neste município de Joinville; RENATO CARLOS WALTER, CPF 154.464.259-87, RG 141.808 SESPDC/SC, auxiliar administrativo aposentado e sua esposa SANDRA MARIA EMMENDOERFER WALTER, CPF 292.298.399-49, RG 597.347-3 SESP/SC, professora aposentada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Erwino Menegotti, nº 1.965, bairro Rau, no município de Jaraguá do Sul/SC; MÁRIO FERNANDES WALTER, CPF 164.196.859-15, CNH 01549904797 DETRAN/SC, motorista aposentado, e sua esposa SÔNIA REGINA WALTER, CPF 005.402.889-26, RG 138.155-5 SESP/SC, professora aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Benjamin Constant, nº 307, bairro América, neste município de Joinville, e ELISABETH FERNANDES WALTER, CPF 948.053.009-06, RG 238.807 SESP/SC, brasileira, divorciada, a qual declara que não mantém relação de união estável, assistente administrativa, residente e domiciliada na rua Dona Francisca, nº 1883, apartamento 102, bloco A, bairro Saguaçú, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 165/168, do Livro nº 715, em 25/08/2016, **a fração ideal de 20%** dos direitos hereditários sobre o presente imóvel foram transmitidos pelo valor de R$ 310.000,00, pagos anteriormente, parceladamente a partir de 15/10/2015. ITBI: a avaliação fiscal foi de R$ 385.000,00, conforme Guia nº 3575/2016. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 288.317, em 03 de Outubro de 2016. Emolumentos: R$ 1.200,00. Selo de fiscalização: EKO59146-7C38 - R$ 1,70.
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

AV.-9-93.335: - Em 19 de Outubro de 2016. - **Alteração de estado civil.**
Conforme certidão de casamento apresentada, assento 0477, fl. 239, Livro 01, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Joinville, com averbação do divórcio, o estado civil de Elisabeth Fernandes Walter foi alterado para o de divorciada. Protocolo: 288.318, 03 de Outubro de 2016. Emolumentos: R$ 92,20. Selo de fiscalização: EKO59183-KNJM - R$ 1,70.
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

R.-10-93.335: - Em 19 de Outubro de 2016. - **Compra e Venda.**
Transmitentes: RUBEN FERNANDES WALTER, CPF 061.317.438-00, RG 2/R 173.327 SSI/SC, brasileiro, autônomo aposentado, e sua esposa LILIANA BONATI WALTER, CPF 005.947.659-19, RG V141987-C SPMAF/DPF2, espanhola, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Benjamin Constant, nº 106, bairro América, neste município de Joinville; RENATO CARLOS WALTER, CPF 154.464.259-87, RG 141.808 SESPDC/SC, auxiliar administrativo aposentado,

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 14:30:12
Visualização gerada em 13/10/2026 14:30:04. Não vale como certidão.

casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com SANDRA MARIA EMMENDOERFER WALTER, CPF 292.298.399-49, RG 597.347-3 SESP/SC, professora aposentada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Erwino Menegotti, nº 1.965, bairro Rau, no município de Jaraguá do Sul; MÁRIO FERNANDES WALTER, CPF 164.196.859-15, CNH 01549904797 DETRAN/SC, motorista aposentado, e sua esposa SÔNIA REGINA WALTER, CPF 005.402.889-26, RG 138.155-5 SESP/SC, professora aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Benjamin Constant, nº 307, bairro América, neste município de Joinville; ELISABETH FERNANDES WALTER, CPF 948.053.009-06, RG 238.807 SESP/SC, brasileira, divorciada, a qual declara que não mantém relação de união estável, assistente administrativa, residente e domiciliada na rua Dona Francisca, nº 1883, apartamento 102, bloco A, bairro Saguaçú, neste município de Joinville. Adquirente: **GFV PARTICIPAÇÕES LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.872.283/0001-99, com sede na rua Estheria Lenzi Friedrich, nº79, bairro Centro, no município de Jaraguá do Sul-SC. Anuentes: ANAMARIA WALTER DA SILVA, CPF 038.811.879-28, RG 2/R 2.769.809 SSP/SC, brasileira, solteira, a qual declara que não mantém relação de união estável, pensionista, residente e domiciliada na rua General Valgas Neves, nº 344, apartamento 202, bairro Anita Garibaldi, neste município de Joinville; FERNANDO WALTER DA SILVA, CPF 683.785.059-87, RG 2/R 1.543.026 SSP/SC, balconista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com SIMONE CRISTINA FURTADO DA SILVA, CPF 851.212.409-10, RG 2.606.510-0 SESP/SC, gerente de loja, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Dona Francisca, nº 867, Fundos, bairro Saguaçú, neste município de Joinville e CRISTINA WALTER DA SILVA , CPF 821.532.999-34, RG 2/R 2.769.843 SSP/SC, brasileira, solteira, a qual declara que não mantém relação de união estável, técnica de teste de software, residente e domiciliada na rua Dona Francisca, nº 867, bairro Saguaçú, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 173/176v, do Livro nº 715, em 25/08/2016, **a fração de 80% do imóvel** constante na presente matrícula foi vendido por R$ 1.240.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R$ 1.540.000,00, mediante a guia nº 3574/2016. FRJ: 0000.50020.1256.5193, recolhido o valor de R$ 600,00, em data de 24/08/2016. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais, reipersecutórias e as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 288.318, em 03 de Outubro de 2016. Emolumentos: R$ 1.200,00. Selo de fiscalização: EKO59184-XQ8B - R$ 1,70.
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

AV.-11-93.335: - Em 10 de Março de 2020. - **Alteração de Razão Social.** Conforme requerimento do representante legal, instruído com 16ª Alteração Contratual Consolidada, registrada na JUCESC em 18/02/2019, a GFV

Continua na ficha 04 ...

MATRÍCULA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 14:30:12

Visualização gerada em 13/10/2026 14:30:05. Não vale como certidão.

Matrícula Nº 93.335 **Data: 10 de Março de 2020.**

Participações LTDA passou a designar-se **Don Participações e Administração de Bens LTDA.** Protocolo: 330.659, 05 de Março de 2020. Emolumentos: R$ 112,49. Selo de fiscalização: FRZ31376-UA4T - R$ 2,01. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

R.-12-93.335: - Em 10 de Março de 2020. - **Hipoteca de Cédula de Crédito Bancário.**
Devedor/Emitente: MARISOL VESTUÁRIO S.A. CNPJ 02.045.487/0001-54, com sede na rua Bernardo Dornbusch, nº 1400, bairro Vila Lalau, no município de Jaraguá do Sul/SC. Terceiro Garantidor: DON PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.872.283/0001-99, com sede na rua Motoristas de 1936, nº 26, bairro Czerniewicz, no município de Jaraguá do Sul/SC. Avalistas: DON PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado. CNPJ 83.872.283/0001-99, com sede na rua Motoristas de 1936, nº 26. bairro Czerniewicz, no município de Jaraguá do Sul/SC. VICENTE DONINI, CPF 009.955.259-00, RG 1450999 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, aposentado ou pensionista, residente e domiciliado na rua Estheria Lenzi Friedrich, nº 79, centro, neste município de Joinville; ALL BLUE CHIPS PARTICIPAÇOES LTDA., CNPJ 21.313.373/0001-92, com sede na rua Bernardo Dornbusch, nº 1400, bloco 1, nº 83, bairro Vila Lalau, no município de Jaraguá do Sul/SC; GIULIANO DONINI, CPF 017.316.199-52, RG 1584802-7 SSP/SC, brasileiro, casado pelo regime da separação de bens, empresário, residente e domiciliado na rua 29 de Outubro, nº 33, apartamento 600, bairro Centro, no município de Jaraguá do Sul/SC; GVB PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 21.275.689/0001-37, com sede na rua Bernardo Dornbusch, nº 1400, bloco 01, nº 83, bairro Vila Lalau, no município de Jaraguá do Sul/SC; GIORGIO RODRIGO DONINI, CPF 936.198.989-87, RG 1584803 SSP/SC, brasileiro, casado pelo regime da separação de bens, empresário, residente e domiciliado na Travessa dos Tamoatás, nº 51, bairro Jurerê Internacional, no município de Florianópolis/SC; e, FLORILDA ENKE DONINI, CPF 435.910.949-00, RG 2R 370270 SSI/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, empresária, residente e domiciliada na rua Esteria Lenzi Friendrich, nº 79, bairro Centro, no município de Jaraguá do Sul/SC. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A,** sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência CORP BANK SC-SC. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 312.501.149, emitida em 14/11/2019, neste município de Joinville, pelo valor de R$ 10.000.000,00, com vencimento final em 28/12/2020, foi dado em **hipoteca cedular de primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Vencimento da 1ª parcela: 28/02/2020. Número de parcelas: 11 parcelas. Encargos Financeiros: Taxa media do CDI acrescida de sobretaxa efetiva de 3.5% ao ano. Local de Pagamento: as obrigações

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 14:30:12

Visualização gerada em 13/10/2026 14:30:06. Não vale como certidão.

serão cumpridas junto a Agência do Branco do Brasil S.A, em que for mantida a conta corrente do emitente. FRJ: 28346670002981487, recolhido o valor de R$ 710.00. em data de 02/12/2019. FRJ Complementar: 28346670003137309, recolhido o valor de R$ 22,00 em 28/01/2020. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº D1F8.3A95.8433.EB80 apresentada. ART/CREA: dispensado o documento pelo credor. Protocolo: 330.659, 05 de março de 2020. Emolumentos: R$ 1.464,00. Selo de fiscalização: FRZ31377-GUUP - R$ 2,01.
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

AV.-13-93.335: - Em 29 de Junho de 2020. - **Aditivo de Rerratificação.**
Pelo aditivo de retificação e ratificação a cédula de credito bancário nº 312.501.149, datado de 23/06/2020, emitido no município de Joinville/SC, altera-se a data de vencimento para 28/02/2021, altera-se também o cronograma de reposição, a cessão de direitos creditórios, bem como inclui-se garantia real os imóveis objetos das matrículas nºs 27.368 e 52.703, ambas do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. Assim ajustados, o financiador e o financiado, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula de credito bancário ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento. Protocolo: 333.853, 25 de Junho de 2020. Emolumentos: R$ 90,00. Selo de fiscalização: FUG02106-1Y8V - R$ 2,80.
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

AV.-14-93.335: - Em 07 de Dezembro de 2020. - **Aditivo de Rerratificação.**
Pelo aditivo de retificação e ratificação a cédula de credito bancário nº 312.501.149, datado de 26/11/2020, emitido no município de Joinville/SC, altera-se a hipoteca constante no R.12 e AV.13 supra para incluir garantia real, alterar encargos financeiros, alterar cronograma de reposição e alterar o vencimento final, para constar da seguinte forma: a) Encargos financeiros: os encargos financeiros do instrumento ora aditado, a partir de 24/11/2020, passarão a ser 4,3 pontos percentuais ao ano; b) Vencimento: a data de vencimento altera-se para 28/10/2024; c) Forma de pagamento: a dívida resultante desta cédula deverá ser paga em 45 parcelas de capital, sendo o primeiro em 28/02/2020 no valor de R$ 909.091,91 e o último em 28/10/2024 no valor de R$ 155.843,98; d) Constituição ou Reforço de garantia: para reforço da garantia constituída, o financiado oferece e dá, em hipoteca cedular de 2º grau os seguintes bens: os imóveis objetos das matrículas nºs 12.524, 87.897, 93.409 , todas do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC; e matrículas nºs 110.168, 110.324, 110.325, 110.326, 110.327 e 110.328, todas do Ofício de Registro de Balneário Camboriú/SC. Assim ajustados, o financiador e o financiado, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula de credito bancário ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento. Protocolo: 340.298, 02 de Dezembro de 2020. Emolumentos: R$ 90,00. Selo de fiscalização:

Continua na ficha 05 ...

PARA MERA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 14:30:12

Matrícula Nº 93.335 **Data: 07 de Dezembro de 2020.**

FYY35374-03EI - R$ 2,80.
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

R.-15-93.335: - Em 21 de Janeiro de 2021. - **Hipoteca de Cédula de Crédito Bancário.**
Emitente: MARISOL VESTUÁRIO S.A., sociedade anônima - capital fechado, CNPJ 02.045.487/0001-54, com sede na rua Bernardo Dornbusch, nº 1400, bairro Vila Lalau, no município de Jaraguá do Sul/SC. Avalista/Interveniente garantidor: DON PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.872.283/0001-99, com sede na rua Motoristas de 1936, nº 26, bairro Czerniewicz, no município de Jaraguá do Sul/SC. Interveniente Cedente: MARISOL COMÉRCIO ATACADISTA E SERVIÇOS DE DISTRIBUIÇÃO LTDA, CNPJ 07.981.720/0001-24, com sede na rua Bernardo Dornbusch, nº 1400, prédio 04, pavimento superior, sala 88, bairro Vila Lalau, no município de Jaraguá do Sul/SC Credor: **BANCO DO BRASIL S.A,** sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 312.501.079, datada de 29/11/2018, primeiro aditivo de retificação e ratificação, datado de 23/06/2020 e segundo aditivo de retificação e ratificação, datado de 10/12/2020, ambas emitidas em Joinville, pelo valor de R$ 17.396.163,60, com vencimento final em 15/11/2024, foi dado em **hipoteca cedular de 2º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Vencimento da 1ª parcela: 15/06/2021. Vencimento da última parcela: 15/11/2024. Número de parcelas: 42. Juros: taxa média do CDI, acrescidos de 4,30% ao ano. Remuneração do agente: 0,25%. Local de Pagamento: agência do Banco do Brasil em que for mantida conta corrente, no município de Joinville. FRJ: 28346670004239188, recolhido o valor de R$ 873,00, em data de 18/12/2020. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº D3BA.2AFC.5B93.418A apresentada. ART/CREA: apresentado o documento nº 6828379-1. Protocolo: 342.065, 20 de Janeiro de 2021. Emolumentos: R$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GAA80051-8LRR - R$ 2,82.
Escrevente Substituta - Ana Carolina Pozes da Silva

R.16-93.335: - 02 de fevereiro de 2023. - **Hipoteca de Cédula de Crédito Bancário.**
Emitente: MARISOL VESTUÁRIO S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.045.487/0001-54, com sede na rua Bernardo Dornbusch, nº 1400, bairro Vila Lalau, no município de Jaraguá do Sul/SC. Avalista: DON PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.872.283/0001-99, com sede na rua Motoristas de 1936, nº 26, Czerniewicz, no município de Jaraguá do Sul/SC. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A.,** sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no setor Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B,

Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 14:30:12

Visualização gerada em 13/10/2026 14:30:08. Não vale como certidão.

Brasília/DF. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 342.802.881, emitida aos 12/01/2023, nesta cidade de Joinville/SC, pelo valor de R$ 4.000.000,00, com vencimento final em 06/03/2024, foi dado em **hipoteca cedular de 3º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Vencimento da 1ª parcela: 06/06/2023. Vencimento da última parcela: 06/03/2024. Número de parcelas: 10. Juros: taxa média do CDI acrescida de sobretaxa efetica de 5,3% ao ano. Local de Pagamento: agência do Banco do Brasil S.A. em que for mantida a conta corrente. FRJ: 5801382709, recolhido o valor de R$ 1.055,56, em data de 23/01/2023. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 4BBD.B61F.865A.AD1C apresentada. ART/CREA ou RRT/CAU: dispensado o documento pelo credor. Protocolo: 373.088, 16 de janeiro de 2023. Emolumentos: R$ 1.937,00. Valor total: R$ 1.940,39. Selo de fiscalização: GQM66037-KZVE - R$ 3,39/
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

R.17-93.335: - 04 de junho de 2024. - **Hipoteca.**
Emitente: MARISOL VESTUÁRIO S.A., CNPJ 02.045.487/0001-54, com sede na rua Bernardo Dornbusch, nº 1400, bairro Vila Lalau, no município de Jaraguá do Sul/SC. Avalista/Interveniente Garantidor: DON PARTICIPACOES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.872.283/0001-99, com sede na rua Motoristas de 1936, nº 26, bairro Czerniewicz, no município de Jaraguá do Sul/SC. Credor fiduciário: **BANCO DO BRASIL S.A,** sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua agência CORP BANK NORTE SC-SC, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/5058-03. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 342.803.051, emitida aos 06/05/2024, nesta cidade de Joinville/SC, pelo valor de R$ 8.762.306,58, com vencimento final em 20/05/2027, foi dado em **hipoteca cedular de 4º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Vencimento da 1ª parcela: 20/06/2024. Vencimento da última parcela: 20/05/2027. Número de parcelas: 36. Juros: taxa média do CDI acrescida de sobretaxa efetiva de 5,3% ao ano. Local de Pagamento: agência do Banco do Brasil S.A. na praça de emissão do instrumento. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº D5AD.1DA4.2EAA.2004 apresentada. Protocolo: 392.861, 21 de maio de 2024. Emolumentos: R$ 5.199,39. FRJ: R$ 1.181,82 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 155,98. Total: R$ 6.537,19. Selo de fiscalização: HCK24010-8USX.
Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente de Registro, em 04/06/2024 09:07:15

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na Ficha 06...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 14:30:12

Matrícula nº 93.335 **Data: 11 de setembro de 2024** **CNM: 107896.2.0093335-48**

AV.18-93.335: - 11 de setembro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 398.326, 11 de setembro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HFE24210-HCU5.
Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 11/09/2024 13:58:05

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 14:30:12

Visualização gerada em 13/10/2026 14:30:11. Não vale como certidão.

AV.19-93.335: - 27 de maio de 2025. - **Construção.**
Sobre este imóvel foi edificada uma ampliação de alvenaria, medindo 48,37 m², e uma reforma de alvenaria, medindo 325,76 m², totalizando 374,13 m², destinada ao comércio, na rua Lages, nº 135, avaliada em R$ 1.170.697,66. A presente averbação é feita em virtude de requerimento da proprietária, instruído com Certificado nº 1364/2025 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 51.235.41111/73-001. Protocolo: 408.946, 14 de maio de 2025. Emolumentos: R$ 1.735,03. FRJ: R$ 394,37 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 52,05. Total: R$ 2.181,45. Selo de fiscalização: HMD26765-PY4W.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 27/05/2025 08:45:14

AV.20-93.335: - 20 de outubro de 2025. - **Cancelamento de Hipoteca.**
Conforme carta de liberação de hipoteca, firmado pelo Banco do Brasil S/A, datado de 07/10/2025, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no **R.17** supra. Protocolo: 415.812, 09 de outubro de 2025. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,57. Total: R$ 149,74. Selo de fiscalização: HPV62396-M3D5.
Assinado eletronicamente por Cledenisia Machado da Silva - Escrevente de Registro, em 20/10/2025 10:48:26

AV.21-93.335: - 12 de novembro de 2025. - **Cancelamento de Hipoteca.**
Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pelo Banco do Brasil S.A., datado de 22/10/2025, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no **R.12** supra, bem como dos aditivos de rerratificação constantes na **Av.13** e **Av.14** supra. Protocolo: 416.815, 30 de outubro de 2025. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,57. Total: R$ 149,74. Selo de fiscalização: HQR68519-XUBU.
Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 12/11/2025 11:15:23

AV.22-93.335: - 12 de novembro de 2025. - **Cancelamento de Hipoteca.**
Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pelo Banco do Brasil S.A., datado de 22/10/2025, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no **R.15** supra. Protocolo: 416.815, 30 de outubro de 2025. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;

Continua na Ficha 07...

BAIXA SIMPLES SOCIEDADE
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 14:30:12

Visualização gerada em 13/10/2026 14:30:11. Não vale como certidão.

Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,57. Total: R$ 149,74. Selo de fiscalização: HQR68520-ZOD8.
Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 12/11/2025 11:15:26

AV.23-93.335: - 12 de novembro de 2025. - **Cancelamento de Hipoteca.**
Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pelo Banco do Brasil S.A., datado de 21/10/2025, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no **R.16** supra. Protocolo: 416.815, 30 de outubro de 2025. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,57. Total: R$ 149,74. Selo de fiscalização: HQR68521-H41G.
Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 12/11/2025 11:15:29

R.24-93.335: - 09 de julho de 2026. - **Dação em Pagamento.**
Transmitente: DON PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.872.283/0001-99, com sede na rua Bernardo Dornbusch, nº 1.400, sala 04A, bairro Vila Lalau, no município de Jaraguá do Sul-SC. Adquirente: **BANCO BRADESCO S.A.,** inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Conforme escritura pública lavrada pelo 29º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, às fls. 309/328, do Livro 1820, aos 16/06/2026, este imóvel foi dado em pagamento por R$ 1.040.466,99. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R$ 3.185.978,00, mediante a guia nº 6268/2026. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentada a fiscal municipal. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 427.298, 23 de junho de 2026. Emolumentos: R$ 5.091,41. FRJ: R$ 1.157,27 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 152,74. Total: R$ 6.401,42. Selo de fiscalização: HWM62465-ADM0.
Assinado eletronicamente por Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta, em 09/07/2026 11:05:37

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina