

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGCMF Nº 83 645 772/0001-36

Oficial: *Hélio Egon Liebarth*

C. P. F. Nº 008.182.839-04

Oficial Maior: *Cristina Santhiago Liebarth*

C. P. F. Nº 818.639.349-87

LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. 17.838.

DATA: 21.08.1.995.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no bairro Itoupava Central, no lugar Tatutiba, nos fundos do lado par da rua Professor Jacob Ineichen, representado pelo lote nº.07, do Loteamento 'ALFABLU VII', aprovado pela Prefeitura local, sob nº.007/95, em data de 19 de junho de 1995, contendo a área de trezentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (362,50 m²), fazendo frente em doze metros e cinquenta centímetros (12,50 m), com o lado ímpar da rua 'A'; fundos em doze metros e cinquenta centímetros (12,50 m) com terras de Hartwig Schwanke; extremando pelo lado direito em vinte e nove metros (29,00 m), com o lote nº.06; e, pelo lado esquerdo em vinte e nove metros * (29,00 m), com o lote nº.08, ambos da Alfablu Empreendimentos Imobiliários Ltda. sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ALFABLU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.83 638 304/0001-06.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado nesta Serventia, no livro nº.2, sob R-2-17.146, loteado sob R-4-17.146. O OFICIAL: *Hélio Egon Liebarth* .-

AV.1-17838 - 06 de Fevereiro de 2014.

PRENOTAÇÃO: nº 104.197, de 04/02/2014. Conforme Lei Municipal Ordinária nº 5.698/2001, cuja cópia e requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que a rua 'A', com a qual o imóvel desta matrícula faz frente, passou a denominar-se rua Godo Deeke. Emol.: R\$.79,90. O OFICIAL: *Hélio Egon Liebarth*

R.2-17838 - 06 de Fevereiro de 2014.

PRENOTAÇÃO: nº 104.196, de 04/02/2014.

ATO: Compra e Venda.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19.11.2013, no livro nº 161-E, às fls. 043 e 044, pela Escritania de Paz do distrito de Itoupava, nesta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e 'EMITIDA A DOI'.

TRANSMITENTE: ALFABLU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 83.638.304/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Centro, na rua Paulo Zimmermann nº 162.

ADQUIRENTE: SONORA MIDIA MOVEL LTDA. ME., CNPJ nº 00.561.694/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Godo Deeke nº 96.

VALOR: R\$.25.000,00, sendo que para efeitos fiscais o mesmo foi avaliado em R\$.85.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emol.: R\$.684,00. Selo de fiscalização: DJI28998-Z5AB R\$.1,45. O OFICIAL: *Hélio Egon Liebarth*

R.3-17838 - 23 de Fevereiro de 2015.

PRENOTAÇÃO: nº 110.319, de 19/02/2015.

ATO: Penhora.

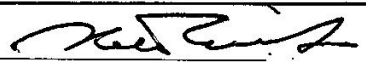
TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, passado aos 28.10.2014 e assinado pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC - Juvelina Cardoso de Oliveira Silva, extraído do processo nº RTOOrd 0005903-84.2013.5.12.0039, sendo Exequente - Ingomar Tonn e Executada - Sonora Serviços de Sonorização Ltda. ME.

EXEQUENTE: INGOMAR TONN, CPF nº 217.966.969-00, brasileira.

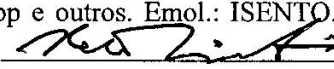
EXECUTADA: SONORA SERVIÇOS DE SONORIZAÇÃO LTDA. ME., CNPJ nº 00.561.694/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Godo Deeke nº 96.

VALOR: R\$.5.581,89, atualizados até 22.08.2014.

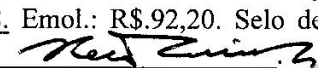
Continua no verso.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.90.000,00. O OFICIAL: 

AV.4-17838 - 05 de Abril de 2016.

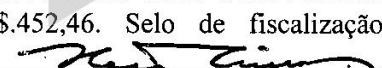
PRENOTAÇÃO: nº 115.850, de 29/03/2016. Conforme Malote Digital - Código de Rastreabilidade nº 82420161782616 e Ofício nº 0300144-61.2016.8.24.0141-0001, datado de 21.03.2016, devidamente assinado digitalmente pelo MM. Juiz Substituto da Vara Única da comarca de Presidente Getúlio-SC, Dr. Josmael Rodrigo Camargo, foi determinada a presente averbação junto ao imóvel desta matrícula, para fazer constar a existência da Ação de Procedimento Ordinário, extraído dos Autos nº 0300144-61.2016.8.24.0141, sendo Autor - Nair Medeiros e outro e Réu - Norbert Trapp e outros. Emol.: ISENTO. Selo de fiscalização: DXP05486-YN0W O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH 

AV.5-17838 - 27 de Outubro de 2016.

PRENOTAÇÃO: nº 118.655, de 25/10/2016. Atendendo Autorização Judicial de Registro Público nº 2112/16, datada de 20.10.2016, devidamente assinada pelo MM. Juiz do Trabalho - Dr. José Lucio Munhoz da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, extraída do processo nº RTOrd 0005903-84.2013.5.12.0039, em que é Exequente - Ingomar Tonn e Executado: Sonora Serviços de Sonorização Ltda. Me, averba-se o cancelamento do ônus constante do R-3-17.838. Emol.: R\$.92,20. Selo de fiscalização: EME94907-FY1B R\$.1,70. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH 

AV.6-17838 - 21 de Junho de 2018.

PRENOTAÇÃO: nº 126.672, de 14/06/2018. De acordo com o alvará de habite-se e certificado, fornecido pela Prefeitura local, que com o requerimento e a CND Protocolo nº 001092018, datada de 30.04.2018, emitida via Internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, estão arquivados neste Ofício, averba-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída com início em 2016 e conclusão em 2017, a edificação residencial unifamiliar de alvenaria, com a área de 165,16 m2, coberta com telhas cerâmicas e com um (1) pavimento, a qual recebeu o nº 95 da rua Godo Deeke, avaliada em R\$.180.000,00.

DADOS DO FRJ: FRJ: 28346670001145547, recolhido o valor de R\$.540,00, em data de 14/06/2018. Emol.: R\$.452,46. Selo de fiscalização: FDL29221-89WI R\$.1,90. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH 

R.7-17838 - 29 de Janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO: nº 135.662, de 22/01/2020.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Ofício nº 0302142-70.2019.8.24.0008-0003, datado de 29.11.2019, recebido por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 82420196609441, devidamente assinado digitalmente por Joanalis Favaretto Molinett, da Vara de Direito Bancário da Comarca de Blumenau-SC, extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial conforme processo nº 0302142-70.2019.8.24.0008, sendo Exequente - Banco Bradesco S/A e Executados - Sonora Mídia Móvel Ltda. e outro.

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A.

EXECUTADO: SONORA MIDIA MOVEL LTDA. ME., CNPJ nº 00.561.694/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, já qualificada e outro.

VALOR: R\$ 84.729,21 em data de 13.02.2019.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, tendo sido a taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça, já recolhida conforme comprovante parte integrante do processo já mencionado. Emol.: R\$ 230,86. Selo de fiscalização: FSR24793-SSZ0 R\$ 2,01. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH 