Visualização gerada em 22/10/2026 14:04:15. Não vale como certidão.

MATRICULA Nº 75.125
07 de janeiro de 2008
IMOVEL: Um terreno situado neste municipio e comarca, em Sabta Augusta, à Rua 518, lote nº 13 da quadra 10, Loteamento PROMORAR II, com a área de 269,50 m². - (duzentos e sessenta e nove metros e cinquenta centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: **FRENTE**, 11,00 metros com a Rua 518; **LATERAL DIRREITA**, 24,50 metros com o lote nº 11; **LATERAL ESQUERDA**, 24,50 metros com o lote nº 15 e **FUNDOS**, 11,00 metros com o lote nº 14.- E, sobre o referido terreno uma casa de alvenaria, com 30,00 m2.- Cadastro nº 056920.
Proprietário: COMPANHIA DE HABITAçAO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB, estabelecida na cidade de FLORIANÓPOLIS-SC, CGC nº 83.883.710/0001-34.
Título Aquisitivo: Matrícula nº 6.895-R-02, Livro nº 02, deste ofício.

R-00001-75.125 - 07-01-2008 - **Transmitente:** Companhia De Habitaçao Do Estado De Santa Catarina-COHAB. - **Adquirentes:** **ADELAIDE ABILIO MAURICIO ESTORK**, CPF nº 909.376.009-20, do lar, e seu marido DAMASTOR ESTORK, comerciante, CPF nº 344.309.209-82, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, residentes e domiciliados na Rua Abigail Francisca dos Santos, nº 174, Bairro Santa Luzia, nesta cidade de Criciúma-SC. - **COMPRA E VENDA.** - Público de 27-11-2007, pelo 1º Tabeliao de Notas desta cidade, livro nº 0492, fls. 079. - Valor: R$ 17.550,34. - Protocolado sob nº 168.784.- Emol.: Isento + Selo: Isento. Dou Fé.

R-00002-75.125 - 17-03-2008 - Outorgantes Caucionantes: **ADELAIDE ABILIO MAURICIO ESTORK E SEU MARIDO DAMASTOR ESTORK.**, já acima qualificados. Outorgada Caucionada: **ANERINO IMOVEIS LTDA**, situada à Rua Paulo Marcus, nº 260, Bairro Centro, nesta cidade de Criciúma-SC, CNPJ sob nº 75.817.676/0001-71. **CAUÇAO EM GARANTIA LOCATICIA.**, por Escritura Pública de Hipoteca para Garantia de Obrigações Locaticias, lavrada em 22-02-2008, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 0501, fls., 068. Avaliação do imóvel: R$ 86.031,44 (oitenta e seis mil e trinta e um reais e quarenta e quatro centavos). GARANTIA: O imóvel cosntante desta Escritura. Protocolado sob nº 170.132 em 28-02-2008. Emol. R$ 691,62 + Selo: R$ 1,00. (Ass.) Lilian Costa Cardoso - Oficiala Designada. Dou Fé.

R-3-75.125 - 23 de dezembro de 2014. Penhora.
Exequente: MUNICÍPIO DE CRICIÚMA.
Executado: HOTEL ESTORK LTDA e outros.
Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em 26.11.2014, este imóvel está penhorado na Ação de Execução Fiscal - processo nº

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:22/10/2026 14:04:18

Visualização gerada em 22/10/2026 14:04:16. Não vale como certidão.

0024726-33.2003.8.24.0020, da 1ª Vara da Fazenda da Comarca de Criciúma/SC, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Dra. Eliza Maria Strapazzon. O valor da ação é de R$ 883,06. Depositário fiel: Damastor Estork. **FRJ**: Isento, conforme dispõe o parágrafo único do artigo 500, do Código de Normas da CGJSC. **Protocolo: 250.794 em 17/12/2014.** Emolumentos e Selo DQW87187-E44U: Isentos, conforme dispõe o artigo 33 da Lei Complementar nº 156/97. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso.

MVP

R-4-75.125 - 01 de novembro de 2017. Penhora.
Exequente: MUNICÍPIO DE CRICIÚMA.
Executado: HOTEL ESTORK LTDA.
Conforme Certidão de Penhora, expedida em 26.10.2017, a fração ideal de 50% deste imóvel pertencente ao proprietário Damastor Estork está penhorada na Execução Fiscal - processo nº **0019335-29.2005.8.24.0020**, da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma/SC, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Dra. Eliza Maria Strapazzon. O valor da dívida é de R$ 58.567,57. Depositário fiel: Damastor Estork. Isento neste ato o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, conforme artigo 5º, XI, da Resolução 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. **Protocolo: 285.039 em 26/10/2017.** Emolumentos; ISS e Selo ERQ69412-VWO1: Isentos, conforme art. 39 da Lei nº 6.830/80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

LTB

Av-5-75.125 - 11 de maio de 2022. Averbação Premonitória.
Averba-se a requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em cumprimento ao que determina o artigo 828 do CPC, que a Execução de Título Extrajudicial nº 5015574-40.2021.8.24.0020 foi distribuída para a 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC no dia 23.07.2021, e admitida pelo Juízo. São partes no processo como exequente LOCATIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e executados ADELAIDE ABILIO MAURICIO ESTORK E OUTRO. Valor da Causa: R$ 51.022,77. Data do valor: Não Consta. **Protocolo: 346.347 em 10/05/2022.** Emolumentos: R$ 100,00. Selo GLO41885-3ZO5: 3,11 Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos.

MRFC

Av-6-75.125 - 02 de janeiro de 2024. Penhora.
Exequente: MUNICÍPIO DE CRICIÚMA/SC.
Executado: HOTEL ESTORK LTDA e outro.
Conforme Termo de Penhora, expedido em 14.12.2023, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº **0023298-45.2005.8.24.0020**, da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Dra. Cleusa Maria

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:22/10/2026 14:04:18

Visualização gerada em 22/10/2026 14:04:17. Não vale como certidão.

Continuação da matrícula nº	Folha
75.125	02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS – CRICIÚMA – SC

CNM
104174.2.0075125-85

p/OFICIAL

Cardoso. O valor da ação em 29.10.2020 é de R$ 9.666,14. Depositário fiel: DAMASTOR ESTORK. **Protocolo: 375.095 em 15/12/2023. Emolumentos, ISS, FRJ:** isentos conforme art. 39 da Lei nº 6.830/80. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** GRH86342-8E0V. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos.

GMC

Av-7-75.125 - 29 de agosto de 2024. Escrituração Eletrônica
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 387.759 em 28/08/2024. Emolumentos:** R$ 0,00. **ISS:** R$ 0,00. **FRJ:** R$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HFK74884-R8JD. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 29/08/2024 08:42:48.

SEC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:22/10/2026 14:04:18

Visualização gerada em 22/10/2026 14:04:18. Não vale como certidão.

R-8-75.125 - 04 de setembro de 2024. Penhora
EXEQUENTE: LOCATIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
EXECUTADO: DAMASTOR ESTORK e outros.
Conforme Termo de Penhora, expedido em 21.08.2024, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº **5015574-40.2021.8.24.0020,** da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Machado de Andrade. O valor da ação em 23.07.2021 é de R$ 51.022,77. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. **Protocolo: 387.732 em 28/08/2024. Emolumentos:** R$ 184,95. **ISS:** R$ 9,25. **FRJ:** R$ 42,03. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HFK78089-5RFT. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 04/09/2024 15:40:46.

LBM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:22/10/2026 14:04:18