



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F82A933D-BD96-83E24BCC799B



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro

América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880

www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE (ÚNICO IMÓVEL)

REGISTRO GERAL

Ficha Nº01.....

Livro nº 2

Ano ...1981...

Matrícula Nº 5.686

Data: 19 de Outubro de 1981.

IMÓVEL: O TERRENO situado nesta cidade, fazendo frente a Sul, com 11,00 metros no lado par da rua dos Lírios, tendo de fundos em ambos os lados 23,00 metros, limitando-se a Oeste com terras de Libio Gonzaga e a Leste com terras de Manoel Schmidt, travessão dos fundos a Norte, com 11,00 metros, com terras de Rudolfo Dobner, contendo a área total de 253,00 metros quadrados; Edificado com uma casa de madeira sob nº 32. **PROPRIETÁRIO:** ALFREDO GUILHERME STEUERNAGEL, aposentado e sua mulher PAULA STEUERNAGEL, brasileiros, casados, CPF conjunto de nº 113686699-68, residentes nesta cidade a rua Santa Catarina Km 4.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 12.898 as fls 284 do livro nº 3/H d/ Cartório. O Oficial *[assinatura]*

R.1-5.686: Joinville, 19 de Outubro de 1981. **TRANSMITENTE:** ALFREDO GUILHERME STEUERNAGEL casado com PAULA STEUERNAGEL, já qualificados na matrícula supra.- **ADQUIRENTE:** ELZA LILIA DE SOUZA, do lar, (filha de Bento Malaquias de Avila e Lilia Maria de Avila), CPF nº 293908349-53, Dpte, assistida por seu marido MANOEL DE SOUZA, do comercio, inscrito no CPF nº 293.908.349-53, brasileiros, residentes nesta cidade a rua dos Lírios nº 32. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 23 de janeiro de 1980, de Notas do 2º Ofício desta cidade no livro nº 279 as fls. 30. **VALOR** Cr\$ 20.000,00 (Vinte mil cruzeiros).- O Oficial *[assinatura]*

R.2-5.686: Joinville, 11 de Dezembro de 1987. **TRANSMITENTES:** ELZA LILIA DE SOUZA, brasileira, do lar, e seu marido MANOEL DE SOUZA, brasileiro, motorista, portador da CI RG 2/R 413.543-SSI-SC, inscritos no CPF sob nº 293.908.439-53, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade a rua dos Lírios, 32. **ADQUIRENTE:** MARIA BERNADETE RICHTER MARTINS, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 094.992.459-87 e CI RG 2/R 1.548.921-SC, casada com o Sr. OSVALDO MARTINS, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade a rua Santa Catarina nº 4.012. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 16 de novembro de 1987 de Notas do 1º Ofício desta cidade no livro 350 fls. 23. **VALOR** Cr\$ 43.690,00 (Quarenta e três mil cruzados).- O Oficial *[assinatura]*

Av.3-5.686.- Joinville, 14 de maio de 1998. A casa de moradia de madeira, constante do imóvel da presente matrícula, não mais existe por ter sido totalmente demolida, conforme requerimento instruído com Certidão nº CTM.0666/87, expedido pela Municipalidade local e Certidão Negativa de Débito- CND nº 805040- Série "H"- PCND nº 01312/98, expedida pela Agência local do IAPAS, arquivados nesta 2ª Circunscrição.- O Oficial *[assinatura]*

Av.4-5.686.- Joinville, 14 de maio de 1998. Sobre o imóvel objeto da presente (VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição
Oficial Substituto: Bel. Ciza Terezinha da Conceição
CNPJ/MF: 83.945.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por Cledenisia Machado Da Silva. PF: 53825560910

Documento Assinado Digitalmente por CLEDENISIA MACHADO DA SILVA. CPF: 53825560910



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F82A933D-BD96-83E24BCC799B



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro

América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880

www.2rjoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 5.686

matricula, foi edificado um prédio tipo casa em alvenaria, destinado a residência (R1), com a área global de 110,40 metros quadrados, que tomou o nº 32 da rua Dos Lirios, conforme requerimento devidamente instruído com Certidão nº 00193/98, expedida pela Municipalidade local e Certidão Negativa de Débito - CND nº 804986- Série "H" - PCND, nº 01255/98, expedida pela Agência local do IAPAS. Valor da construção R\$ 21.621,84- sobre este valor foi recolhido nesta data o FRJ no valor de R\$ 64,87- - O Oficial. [assinatura] Emolumentos. R\$ 57,66- 1/3- JT-----

Av.5-5.686.- Joinville, 31 de julho de 1998.- Nos termos do requerimento da proprietária, datado de 31 de julho de 1998, fica constando que o número do CPF correto da mesma é 014.446.669-40, e não como constou erroneamente, por ocasião da lavratura da escritura que deu origem ao R.2-5.686 da presente matricula.- O Oficial. [assinatura] Emolumentos. R\$ 20,00-----

R.6-5.686: Joinville, 31 de Julho de 1998. **TRANSMITENTES:** MARIA BERNADETE RICHTER MARTINS, brasileira, comerciante, portadora da Cart. Ident. numero 2/R 1.548.921-SSI-SC, inscrito no CPF sob nº 014.446.669-40 e seu marido OSVALDO MARTINS, brasileiro, coordenador de produção, portador da Carteira de Identidade nº 1/R 446.812-SSI-SC, inscrito no CPF sob nº 094.992.459-87, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** ROGERIO ABEL DE BORBA, brasileiro, solteiro, industrial, maior, portador da Cart. de Ident. 2/R 1.869.668-SSP-SC, inscrito no CPF sob nº 477.497.419-68, residente e domiciliado nesta cidade. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, Carta de Crédito, Individual-PES/PCR-FGTS, data de 31 de julho de 1998. **VALOR** R\$ 20.000,00(Vinte mil reais), sendo R\$ 11.000,00 referente ao valor do financiamento, R\$ 3.450,00(Três mil, quatrocentos e cinquenta reais) referente a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, a título de sinal e principio de pagamento, e o restante pago diretamente aos vendedores).O Imposto de Transmissão de Inter-Vivos, foi pago pela guia nº 4159/1998-3 em data de 31 de julho de 1998, no valor de R\$ 235,00.- O Oficial do Registro. [assinatura]

R.7-5.686.- Joinville, 31 de julho de 1998.- **DEVEDOR. ROGERIO ABEL DE BORBA**, solteiro, já qualificado na presente matricula.- **CREDORA.- CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF**, Instituição financeira sob a forma de Empresa Pública Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto Lei 66.303 de 06/03/1970, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1973, e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2254 de 16.06.1997, publicado no Diário Oficial da União em 17.06.1997, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal; sob nº 970438427 de 07.08.1997, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, Lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.380.305/0001-04, representada por seu Superintendente do Escritório de Negócios de Joinville.- **TITULO.-** Primeira e Especial Hipoteca.- **FORMA DO TITULO.-** Contrato por Instrumento Particular de Compra

Continua na ficha 02 ...

Documento Assinado Digitalmente por Cledenisia Machado Da Silva. PF: 53825560910

Documento Assinado Digitalmente por CLEDENISIA MACHADO DA SILVA. CPF: 53825560910



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F82A933D-BD96-83E24BCC799B



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL

Ficha Nº02.....

Livro nº 2

Ano ...1998.....

Matrícula Nº 5.686 Data: 31 de Julho de 1998.
e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, Carta de Crédito Individual, datado de 31 de junho de 1998. CONDIÇÕES. Valor do financiamento: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais). Que se compromete a resgatar no prazo de Amortização: 144 meses, Renegociação 012 meses; Plano e Reajuste: Plano Compr. Renda- PCR; Sistema de Amortização- Tabela Price: Época de Reajuste dos Encargos: Conforme Clausula 11ª; Mês de Recálculo do Encargo: 07; nelas incluídas principal demais encargos e juros, estes a taxa nominal de 3,5000% e efetiva de 3,5566% anuais, sendo de R\$ 118,84 o valor total do encargo mensal a iniciar-se em 31 de julho de 1998. Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato. O Oficial do Registro. [Assinatura] Emolumentos. R\$ 44,00-50%-----

Protocolo nº 39.973. Data 24/05/2001

Av.8-5.686.- Joinville, 25 de maio de 2001. Nos termos do requerimento do proprietário, datado de 24 de maio de 2001, o mesmo contraiu casamento com MARCIA REGINA MAISOTTI, em data de 26 de fevereiro de 1999, passando esta a assinar-se MÁRCIA REGINA MAISOTTI DE BORBA, tendo adotado o Regime da Comunhão Universal de Bens, e Pacto Antenupcial registrado sob nº 5.417 do livro 3/ auxiliar desta Circunscrição, e Certidão de Casamento nº 10.872 as fls 178 do livro 0023-B do 1º Distrito /sede desta Comarca, arquivados nesta Circunscrição.- O Oficial. [Assinatura] Emolumentos. R\$ 25,00-----

Av.9-5.686.- Joinville, 01 de outubro de 2001. Fica cancelada a Hipoteca registrada na presente matrícula sob o R.7-5.686, em virtude de quitação dada pela credora ao devedor da quantia total, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças, datado de 21 de setembro de 2001, arquivado nesta Circunscrição.- O Oficial. [Assinatura] Emolumentos. R\$ 25,00, JT-----

Protocolo nº 45.397 em 28/04/2003

Av.10-5.686.- Joinville, 29 de abril de 2003. Fica constando na presente matrícula que a proprietária Marcia Regina Maisotti de Borba é portadora da Carteira de Identidade de nº 2/R 054.544-SSP-SC e do CPF nº 607.378.169-53, conforme documentos apresentados cuja cópias ficam arquivadas nesta Circunscrição.- O Oficial. [Assinatura] Emolumentos. R\$ 43,00-CTC-----

Protocolo nº 45.348- em 28/04/2003.

R.11-5.686: Joinville, 29 de Abril de 2003. **TRANSMITENTE:** ROGERIO ABEL DE BORBA, brasileiro, maior, operador da injetora, CI 2R 1.869.668-SSp-SC e CPF nº 477.497.419-68 e sua mulher MARCIA REGINA MAISOTTI DE BORBA, brasileira, maior, do lar, CI nº 2/R 054.544-SSP-SC e CPF nº 607.378.169-53, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, Pacto Antenupcial registrado sob nº 5.471 do livro 3 auxiliar desta Circunscrição, residentes e domiciliados nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** ELIANE DE BORBA, brasileira, maior, divorciada, assistente administrativa, CI 2/C

(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição
Oficial Substituto: Bel. Clea Teresinha da Conceição
CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por Cledenisia Machado da Silva. PF: 53825560910

Documento Assinado Digitalmente por CLEDENISIA MACHADO DA SILVA. CPF: 53825560910



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F82A933D-BD96-83E24BCC799B



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro

América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880

www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 5.686

2.609.070-SESP-SC e CPF sob nº 738.998.799-53, residente e domiciliada nesta cidade.- **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações e Hipoteca- Carta de Crédito Individual- FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores, datado de 25 de abril de 2003.- **VALOR** R\$ 28.000,00(Vinte e oito mil reais) sendo com Recursos próprios o valor de R\$ 9.012,17 (Nove mil, doze reais e dezessete centavos); saldo de Conta Vinculada de FGTS da Compradora o valor de R\$ 2.187,83(Dois mil, cento e oitenta e sete reais e oitenta e três centavos); Recursos Concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de Desconto de R\$ 1.487,43(Um mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e quarenta e três centavos); R\$ 15.312,57(Quinze mil, trezentos e doze reais e cinquenta e sete centavos); mediante financiamento junto a CAIXA.- Imposto de Transmissão de Inter-Vivos, foi pago pela guia nº 0419/25/2003 no valor de R\$ 308,00. O Oficial. Emolumentos. R\$ 222,00. CTC

R.12-5.686.- Joinville, 28 de abril de 2003.- **DEVEDORA.** ELIANE DE BORBA, já qualificada na presente matrícula.- **CREDORA.-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios desta cidade.- **TÍTULO.-** Primeira e Especial Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO.-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual- FGTS com Utilização do FGTS da Compradora, datado de 25 de abril de 2003. **VALOR DO FINANCIAMENTO E CONDIÇÕES.** R\$ 15.312,57 (Quinze mil, trezentos e doze reais e cinquenta e sete centavos), que se compromete a resgatar no prazo de Amortização de 180 meses; Sistema de Amortização- SACRE; Época de Reajustamento dos Encargos: Conforme cláusula Décima Primeira; Taxas de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677% anuais, sendo de R\$ 176,84 o valor total do encargo mensal a iniciar-se em 25 de maio de 2003. Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato. O Oficial do Registro. Emolumentos; R\$ 68,00- 50%.

Protocolo nº 50.364 em 09/12/2004

AV.13-5.686.- Joinville, 13 de dezembro de 2004. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra com Quitação, Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca- SFH-FGTS, datado de 1º de dezembro de 2004, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº R.12-5.686 da presente matrícula, conforme Letra "D"- Elementos de Identificadores da Quitação Hipotecária do referido contrato.- O Oficial. Emolumentos. R\$ 42,00. CTC

R.14-5.686: Joinville, 13 de Dezembro de 2004. **TRANSMITENTE:** ELIANE DE BORBA, brasileira, divorciada, maior, conforme Certidão de atualização de 29 de

Continua na ficha 03 ...

Documento Assinado Digitalmente por Cledenisia Machado Da Silva. CPF: 53825560910

Documento Assinado Digitalmente por CLEDENISIA MACHADO DA SILVA. CPF: 53825560910



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F82A933D-BD96-83E24BCC799B



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

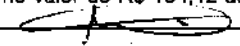
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rjoinville.com.br

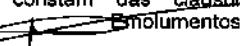
REGISTRO GERAL

Ficha Nº03.....

Livro nº 2

Ano2004.....

Matrícula Nº 5.686 Data: 13 de Dezembro de 2004.
outubro de 2004, nascida aos 25 de abril de 1973, assistente administrativa, CI 2/R 2.609.070-SESP-SC e CPF nº 738.998.799-53, residente e domiciliada na rua Maestro Silvio Perini, nº 07, Bucarein, nesta cidade, sendo que foi declarado por determinação do Provimento 06/2003 da CGJSC, que a mesma não vive em união estável até a presente data. **ADQUIRENTE:** ANGELINA APARECIDA ARMELINI, brasileira, solteira, maior, não vive em união estável nascida aos 03 de julho de 1965, conforme Certidão atualizada de 20 de outubro de 2004, servidora pública municipal, CI 2/C 1.862.007-SSP-SC e CPF nº 551.557.669-15, residente e domiciliada na rua Ipumirim 08, casa, Floresta, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra com Quitação, Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca, SFH- FGTS, datado de 1º de dezembro de 2004. **VALOR** R\$ 19.000,00(Dezenove mil reais), sendo com recursos próprios R\$ 4.608,24 (Quatro mil, seiscentos e oito reais e vinte e quatro centavos), e R\$ 14.391,76(Quatorze mil, trezentos e noventa e um reais e setenta e seis centavos) mediante financiamento junto a CAIXA ECONOMICA FEDERAL.-O Imposto de Transmissão de Inter-Vivos, foi pago pela guia nº 8275/2004 no valor de R\$ 164,12 autenticação mecânica sob nº cm4302dez04.- O Oficial.  Emolumentos. R\$ 152,00 ~~1110~~

R.15-5.686.- Joinville, 13 de dezembro de 2004.- **DEVEDORA.** ANGELINA APARECIDA ARMELINI, já qualificada na presente matrícula.- **CREDORA.-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios desta cidade.- **TÍTULO.-** Primeira e Especial Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO.-** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca- SFH- FGTS, datado de 1º de dezembro de 2004. **VALOR DA DÍVIDA E FORMA DE PAGAMENTO.** R\$ 14.391,76(Quatorze mil, trezentos e noventa e um reais e setenta e seis centavos) que será amortizado em 161 meses, sistema der Amortização- SACRE; Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a cláusula Décima Primeira: taxas de Juros: nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722% anuais, sendo de R\$ 228,31(Duzentos e vinte e oito reais e trinta e um centavos) o valor total do encargo mensal a iniciar-se em 01 de janeiro de 2005. Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato. O Oficial do Registro.  Emolumentos. R\$ 74,00 ~~1110~~

Protocolo nº 61.414 - Data: 22 de Abril de 2008

Av.16-5.686: - Joinville, 24 de Abril de 2008. **CADASTRO URBANO:** A requerimento datado de 09 de abril de 2008, assinado pela proprietária com firma reconhecida pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, instruído com a

(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Titular: Dr. Herculio da Conceição
Oficial Substituto: Bel. Clea Teresinha da Conceição
CNPJ/IME 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por Cledenisia Machado da Silva. CPF: 53825560910

Documento Assinado Digitalmente por CLEDENISIA MACHADO DA SILVA. CPF: 53825560910



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F82A933D-BD96-83E24BCC799B



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

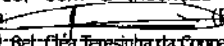
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro

América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880

www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 5.686

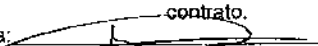
certidão nº UCT-0787-08 datada de 14 de abril de 2008, expedida pela Secretaria da Fazenda, da Unidade de Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal de Joinville, arquivados neste Serviço Registral, procede-se a presente averbação para ficar constando o cadastro imobiliário do imóvel-objeto da presente matrícula junto a Prefeitura Municipal desta cidade, com a Inscrição Imobiliária nº 13.10.13.65.4472.000. A Oficial Substituta  (Emolumentos - R\$ 56,85 + R\$ 1,00 de selo de fiscalização) Bel. Cleya Teresinha da Conceição

Oficial Maior Subst.

Matrícula - 6.626

Protocolo nº 61.414 em data de 22/04/2008.

Av.17-5.686: Joinville, 24 de Abril de 2008. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia- Carta de Crédito com Recursos do SBPE- Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 131300000026, datado de 08 de abril de 2008, da credora Caixa Economica Federal, que autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob R.15-5.686 da presente matrícula, conforme Letra "F" - Elementos Identificadores do Débito Originário do referido contrato. A

Substituta:  (Emolumentos R\$ 56,85 + Selo de Fiscalização R\$ 1,00)

Bel. Cleya Teresinha da Conceição

Oficial Maior Subst.

Matrícula - 6.626

Protocolo nº 61.414-Data: 22 de Abril de 2008.

R.18-5.686: Joinville, 24 de Abril de 2008. **TRANSMITENTE:** ANGELINA APARECIDA ARMELINI, brasileira, solteira, nascida aos 03/07/1965, professora, CI RG 2/C 1.862.007-SSP-SC e CPF sob nº 551.557.669-15, residente e domiciliada nesta cidade a rua Dos Lirios nº 32, Trevo Km 4, Sta Catarina, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** JANSEN FABIANO SANTOS REIMAO, brasileiro, nascido aos 22/09/1977, comerciante, CNH 2385808489-CONT/SC e CPF sob nº 904.342.939-20 e sua mulher MICHELE DO ROCIO CEOLIN REIMAO, brasileira, nascida aos 17/02/1977, do lar, CNH nº 3747785293-CONT/SC e CPF sob nº 041.588.399-71, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 14/10/1995 na vigência da Lei 6.515/77 residentes e domiciliados nesta cidade a rua Martin Luther King nº 263, Petrópolis nesta cidade. **TITULO:** Compra e Venda de Imóvel residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia- Carta de Crédito com recursos do SBPE- Sistema Financeiro da Habitação- SFH, contrato nº 131300000026, datado de 08 de abril de 2008. **VALOR** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais), sendo com recursos próprios o valor de R\$ 13.000,00 e o saldo de R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais) mediante financiamento junto a Caixa.- O Imposto de Transmissão de Inter-Vivos, foi recolhido no valor de R\$ 520,00 em data de 09.04.08, pela guia nº 2008/0002137, conforme autenticação mecânica sob nº SICOOB 324000 090408 106 0209, na Agência Bancária do SICOOB (junto a PMJ), e foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 195,00 em data de 22.04.08, conforme autenticação mecânica sob nº 01404220408006479 do Banco BESC S/A.- **OBS:** Consta do referido contrato que a vendedora e os

Continua na ficha 04 ...

Documento Assinado Digitalmente por Cledenisia Machado Da Silva. PF: 53825560910

Documento Assinado Digitalmente por CLEDENISIA MACHADO DA SILVA. CPF: 53825560910



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F82A933D-BD96-83E24BCC799B



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro

América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880

www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL

Ficha Nº04.....

Livro nº 2

Ano2008.....

Matrícula Nº 5.686

Data: 24 de Abril de 2008.

compradores, declaram sob as penas da lei que esta venda e compra não foi intermediada por corretor de imóveis, tampouco por corretora do ramo imobiliário, tomando-se assim dispensada essa identificação, conforme prevê o art. 15-A da LC nº 387 de 23/07/2007; Consta ainda do referido contrato, que a vendedora Angelina Aparecida Armelini, já qualificada, declara sob sua responsabilidade civil e criminal, que não vive em União estável até a presente data, de acordo com determinação do Provimento 06/2003 da C.G.J.S.C. A Oficial Substituta: (Emolumentos R\$ 520,85 + R\$ 1,00 ref. selo de fiscalização).

Protocolo nº 61.414 - Data: 22 de Abril de 2008

R.19-5.686: Joinville, 24 de Abril de 2008.- **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia (constituição de propriedade fiduciária) **TRANSMITENTE:** (Devedores Fiduciários): JANSSEN FABIANO SANTOS REIMAO e sua mulher MICHELE DO RÓCIO CEOLIN REIMAO, já qualificados na presente matrícula. **ADQUIRENTE:** (Credora Fiduciária): CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Adelio Wilson Wrubel, brasileiro, casado, economista, CI RG 545.273-SSI-SC e CPF sob nº 250.381.509-00, residente e domiciliado nesta cidade, conforme subestabelecimento de procuração lavrada as fls 0154/156 do livro 0022 do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia- Carta de Crédito com recursos do SBPE- Sistema Financeiro da Habitação- SFH, contrato nº 131300000026, datado de 08 de abril de 2008. - **OBJETO:** O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada; **VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES:** Os devedores fiduciários confessam serem devedores a credora fiduciária do valor de R\$. 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais), que se obrigam a pagar no prazo de 240 meses; Sistema de Amortização: SAC - Taxas de Juros %: Nominal: 9,0178% a.a. e Efetiva: 9,4000 % a.a. sendo de R\$ 664,16 o valor do encargo mensal na data da assinatura do referido instrumento. Data prevista para o vencimento da primeira prestação: 08 de maio de 2008 e as demais em prestações mensais e consecutivas em igual dia dos meses subsequentes; Época de Reajuste dos encargos- De acordo com a Clausula Sexta. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R\$ 77.000,00 (Setenta e sete mil reais)** - Todas as demais condições constam do referido instrumento. **Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações dos devedores fiduciários ou se consolidará em favor da credora fiduciária no caso de inadimplemento daqueles, tudo**

(VDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição
Oficial Substituta: Bel. Clea Teresinha da Conceição
CNPJ/MF 63.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por Cledenisia Machado da Silva. PF: 53825560910

Documento Assinado Digitalmente por CLEDENISIA MACHADO DA SILVA. CPF: 53825560910



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F82A933D-BD96-83E24BCC799B



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 5.686

nos termos da Lei 9.514/97.- A Oficial Substituta: _____ (Emol.:
R\$. 279,00 - 2/3+ R\$ 1,00 ref. selo de fiscalização).

Protocolo nº 84.145 de 09 de abril de 2013.

Av.20-5.686: Joinville, 19 de abril de 2013. Nos termos do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 11/12/2012, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, autorizando o cancelamento da propriedade fiduciária, como prova da quitação das obrigações assumidas no contrato registrado sob o nº **R.19-5.686** da presente matrícula, procede-se ao cancelamento do referido registro, "retornando assim a propriedade à **JANSEN FABIANO SANTOS REIMÃO** e sua mulher **MICHELE DO ROCIO CEOLIN REIMÃO**". Eu Maria Paula Vieira Leal, auxiliar desta Serventia, digitei. Eu Ivete Cisz Rech, auxiliar desta Serventia, conferi. A Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ (Emolumentos R\$ 75,30 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 23.236. Selo de fiscalização: DAQ04584-XNWQ.

Protocolo nº 84.221 de 16 de Abril de 2013.

Av.21-5.686: Joinville, 19 de Abril de 2013. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 22/01/2013, às fls. 067/069 do Livro 0708, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, fica constando na presente matrícula que o proprietário **JANSEN FABIANO SANTOS REIMÃO** é portador da CI nº 5.566.444-0-SESPDC/SC e inscrito no CPF sob o nº 904.342.939-20, e sua mulher **MICHELE DO ROCIO CEOLIN REIMÃO** é portadora da CI nº 4.987.078-5-SESP/SC e inscrita no CPF sob o nº 041.588.399-71; cujas cópias autenticadas dos documentos comprobatórios ficam arquivadas nesta circunscrição. Eu Camila Medeiros de Souza, auxiliar desta Serventia, digitei. Eu Ivete Cisz Rech, auxiliar desta Serventia, conferi. A Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ (Emolumentos R\$ 75,30 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 23.306. Selo de fiscalização: DAQ04585-AXTB.

Protocolo nº 84.221 de 16 de Abril de 2013.

R.22-5.686: Joinville, 19 de Abril de 2013. **TRANSMITENTES:** **JANSEN FABIANO SANTOS REIMÃO**, brasileiro, auditor, nascido aos 22/09/1977, portador da CI nº 5.566.444-0-SESPDC/SC, inscrito no CPF sob o nº 904.342.939-20, e sua mulher **MICHELE DO ROCIO CEOLIN REIMÃO**, brasileira, do lar, nascida aos 17/02/1977, portadora da CI nº 4.987.078-5-SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 041.588.399-71, casados aos 14/10/1995, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento registrada sob nº 9.282, fls. 031 do Livro 69-B, do Registro Civil do Distrito de Cajuru, da Comarca de Curitiba/PR, residentes e domiciliados à Rua Maceló, nº 1.544, bairro Cajuru, na cidade de Curitiba/PR. **ADQUIRENTES:** **FRANCISCO BORGES**, brasileiro, comerciante, nascido aos 04/10/1953, portador da CI nº 3.133.240-4-SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 297.822.529-72, e sua mulher **GERDA MOELLER BORGES**, brasileira, do lar, nascida aos 19/08/1955,

continua ficha 6

Documento Assinado Digitalmente por Cledenisia Machado Da Silva. PF: 53825560910

Documento Assinado Digitalmente por CLEDENISIA MACHADO DA SILVA. CPF: 53825560910



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F82A933D-BD96-83E24BCC799B



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL

Ficha Nº05.....

Livro nº 2

Ano2013.....

Matrícula Nº 5.686 Data: 19 de Abril de 2013.
portadora da CI nº 2/R 3.131.396-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 151.669.498-89, casados aos 07/06/1975, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento registrada sob nº 4.015, fls. 015 do Livro 15-B, do Registro Civil da Comarca de Assis Chateaubriand/PR, residentes e domiciliados à Rua dos Lírios, nº 100, bairro Santa Catarina, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 22/01/2013, às fls. 067/069 do Livro 0708, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC. **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, foi recolhido no valor de R\$ 2.820,00 em data de 22/01/2013, pela guia nº 547/2013, conforme autenticação mecânica sob nº B.99E.DBC.ADB.844.2BE, junto ao Banco do Brasil S/A, e foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 450,00 em data de 22/01/2013, através do boleto nº 0000.50020.0878.8232, conforme autenticação mecânica sob nº 3.26E.062.CB1.689.ACC, junto ao Banco do Brasil S/A. **OBS:** Consta da referida escritura, que os vendedores e os compradores, declaram sob as penas da lei que esta venda e compra não foi intermediada por corretor de imóveis, tampouco por corretora do ramo imobiliário, tomando-se assim dispensada essa identificação, conforme prevê o art. 15-A da LC nº 387 de 23/07/2007; consta também da referida escritura, que foram dispensadas as certidões exigidas pela legislação vigente. Eu Camila Medeiros de Souza, auxiliar desta Serventia, digitei. Eu Ivete Cisz Rech, auxiliar desta Serventia, conferi. A Oficial Substituta: Bel. Cléia Teresinha da Conceição: _____ (Emolumentos R\$ 980,00 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 23.306. Selo de fiscalização: DAQ04586-TAMC.

AV.23-5.686: Em 26 de julho de 2019. **Retificação.**

Retifica-se o registro anterior do presente imóvel, para que conste corretamente como sendo: Transcrição nº 12.899, às fls. 283, do Livro 3/H, e não como constou anteriormente. Guia: 55.644, 24 de Julho de 2019. Selo de fiscalização: ECB53648-CZYT.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição
Oficial Substituta: Bel. Cléia Teresinha da Conceição
CNPJ/MF: 83.546.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por Cledenisia Machado Da Silva. PF: 53825560910

Documento Assinado Digitalmente por CLEDENISIA MACHADO DA SILVA. CPF: 53825560910

Certifico, a requerimento da parte interessada, que, em análise ao Livro nº 5 -



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F82A933D-BD96-83E24BCC799B



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rjoinville.com.br

Indicador Pessoal do 2º Registro de Imóveis de Joinville, consta registrado em nome de: **FRANCISCO BORGES (297.822.529-27)**, o presente imóvel.

Certifico ainda ser este o único imóvel de sua propriedade registrado até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 05 de Março de 2021.

[] Cledenisia Machado da Silva - Interina
[] Jéssica Tassiane Marques Correa - Substituta
[] Edna Francini Fernandes - Escrevente Administrativo
[] Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro
[] Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro - Escrevente de Certidão

[] Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão
[] Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento
[] Nathalie Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Atendimento
[] Giovanna Fachi Dunzer - Escrevente Operacional
[] Vanessa Dias da Glória - Escrevente Operacional

Emolumentos:

01 Certidão de Único Imóvel..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Documento Assinado Digitalmente por CLEDENISIA MACHADO DA SILVA. CPF: 53825560910

Documento Assinado Digitalmente por CLEDENISIA MACHADO DA SILVA. CPF: 53825560910