



Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 28.586, CNM n. 108449.2.0028586-67, conforme imagem abaixo:

6	5	4	3	2	FORA	
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO						
ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor			CNM - 108449.2.0028586-67 REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA Nº. 28.586.- De 02 de junho de 1998.- INÓVEL- O APARTAMENTO Nº 03, localizado no 3º pavimento do Edifício Verona, nº 388, sito na rua Santos Dumont, na cidade de São Miguel do Oeste, SC com a área total privativa de 182,89m², área de uso comum de 13,87m², perfazendo um total de 196,76m² correspondendo no terreno a fração ideal de 0,1957, equivalente a 74,36m², confrontando: ao norte, com o lote urbano nº 41, e com a área descoberta do terreno; ao leste, com o apto nº 04, com a área coberta de uso comum; ao sul, com o apto nº 04, com a área coberta de uso comum, e com o lote urbano nº 42 ao oeste, com a rua Santos Dumont.- O TERRENO onde acha-se construído o referido edifício é constituído de PARTE DOS LOTES URBANOS Nºs 42, e 44, com as áreas respectivas de 300m², e 80m², num total de 380m², confrontando em conjunto: ao norte, com o lote urbano nº 41, e com parte do lote nº 43, por linha seca de 24 metros; ao leste, com o mesmo lote nº 44, por linha seca de 20 metros; ao sul, com o mesmo lote nº 44, por linha seca de 4,00 metros; ao oeste, com o mesmo lote nº 42, por linha seca de 5,00 metros ao sul, com o mesmo lote nº 42, por linha seca de 20,00 metros; novamente ao oeste, com a rua Santos Dumont, medindo 15 metros.- INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL- 01.03.100.0330.004(11130-9).- PROPRIETÁRIOS- ENORY VERONA, e sua esposa ANA ADINACIR VERONA, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele do comércio, ela terapeuta, CPF nº 347.631.559-20, e 334.013.140-68, e DARI VERONA, e sua esposa CARMEN MARIA PERIN VERONA, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos do comércio, CPF nº 168.110.899-20, e 017.892.059-21, todos brasileiros, residentes em São Miguel do Oeste, SC.- REGISTRO ANTERIOR R-03/7.528/06/7.528, e 19/19.563, matriculados sob nº 19.717, livro 02, deste Ofício.- INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO- R-01/19.717, livro 02, deste Ofício.- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- 18.428, livro 03, deste Ofício.- OFICIAL R-01/28.586.- De 02 de junho de 1998.- VENDA E COMPRA Protocolo nº 76.363, de 02 de junho de 1998.- Por escritura pública, lavrada aos 01 de junho de 1998 no livro nº 8-A, fls. 20 a 22, protocolado sob nº 600, por Emma Marquardt Mafinski, Tabelião em São Miguel do Oeste, SC, os proprietários acima qualificados, Enory Verona, e sua esposa Ana Adinacir Verona, sendo ela representada por seu esposo, venderam do imóvel matriculado, somente a área ideal de 198,38m², correspondente a 50% à DARI VERONA, brasileiro, casado com CARMEN MARIA PERIN VERONA, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, do comércio, residentes na cidade de São Miguel do Oeste, SC, CPF nº 168.110.899-20, e 017.892.059-21; pelo preço de R\$ 3.500,00 (três mil, quinhentos reais), impugnado pela Prefeitura Municipal em R\$ 8.420,00 (oito mil, quatrocentos e vinte reais), nas condições da escritura.- emolumentos- R\$ 67,00.- OFICIAL AV. 2/28.586.- De 27 de Julho de 1999.- Protocolo: nº 79.846 de 23/07/1999.- Certifico que, procede-se a presente averbação para constar que, conforme determinação da Exma Dra. Rosângela Faoro, Juíza de Direito da 1ª. Vara da Comarca de Francisco Beltrão-PR, constante dos Autos nº 354/99, acha-se em tramitação naquela Vara Cível, a Ação de Anulação de Ato Jurídico, requerida por ANA ADINACIR VERONA contra DARI VERONA, CARMEN MARIA PERIN VERONA e ENORY VERONA, tudo visando resguardar direitos de terceiros de boa fé. Emolumentos: R\$20,00.- OFICIAL AV. 3/28.586.- De 4 de Outubro de 2000.- CANCELAMENTO Protocolo nº 83.430 de 04/10/2000. Certifico que, conforme requerimento do interessado, datado aos 05 de setembro de 2000, averba-se que fica cancelado o AV-02/28.586, supra, referente autos 354/99, em virtude da desistência da referida ação, ficando extinto o processo, conforme sentença homologada pelo Dr. José Luiz Dosciati, Juiz de Direito da Comarca de Francisco Beltrão- PR.- emolumentos- R\$ 25,00. OFICIAL						MATRÍCULA 28586 ANO 1998 FICHA 01 AUTENTICAÇÃO FUSÃO MATRÍCULA DATA TRANSFERÊNCIAS MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA ENCERRAMENTO DATA MICROFILMAGEM DATA ROLO TRANSPORTE FICHA DATA

Certidão da Matrícula nº 28.586
impresso em: 15/09/2025-10:28:50



Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial

6	5	4	3	2	FORA
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO					
ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor					
CNM - 108449.2.0028586-67 REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL					
MATRÍCULA Nº. 28.586 - Continuação -					
R.4/28.586.- De 06 de Abril de 2009.- VENDA E COMPRA PROTOCOLO 112.813, de 03/04/2009.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 03 de abril de 2009, no Livro nº105-A, fls.193/195, Protocolo nº5745, por Andréia Mafinski Giordani, Tabeliã Substituta em São Miguel do Oeste,SC, os proprietários DARI VERONA, do comércio, CPF 168.110.899-20, RG 291819-SSP-SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com CARMEN MARIA PERIN VERONA, comerciária, CPF 017.892.059-21, RG 1.657.439-SSP-SC, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, nº 388, Apto.nº 01, São Miguel do Oeste, SC, <i>venderam o imóvel matriculado a</i> ENORY VERONA , do comércio, CPF 347.631.559-20, RG 461.168 SESP/SC, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLEIDE SALETE VIBRANTZ VERONA, comerciária, CPF 017.451.689-40, RG 3.109.869 SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 388, Apto. 03, Centro, São Miguel do Oeste,SC; pelo preço de R\$13.000,00(Treze mil reais), impugnado pela fazenda municipal para fins de ITBI para R\$108.773,81(Cento e oito mil, setecentos e setenta e tres reais e oitenta e um centavos).- Guia ITBI: R\$2.175,47; Emolumentos: R\$800,00 + R\$1,00(selo)  OFICIAL					
R.5/28.586.- De 30 de Abril de 2009.- VENDA E COMPRA PROTOCOLO 113.081, de 30/04/2009. Por Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo com alienação fiduciária, Carta de Crédito com recursos do SBPE, no âmbito do SFH, nº1.0702.005050-2, firmado aos 24 de abril de 2009, com caráter de escritura pública na forma do art.61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29/06/1966, e nos termos do art. 22 e seguintes, da Lei Federal nº 9.514/97, os proprietários ENORY VERONA e sua esposa CLEIDE SALETE VIBRANTZ VERONA, já qualificados, <i>venderam o imóvel matriculado a</i> ELIANA AGOSTINI , brasileira, separada judicialmente, do comércio, residente na Rua Santos Dumont, 388, Apto.04, Centro, São Miguel do Oeste-SC, CPF 515.880.999-20, RG 1.655.189-SSP-SC, pelo preço de R\$146.000,00(Cento e quarenta e seis mil reais), sendo R\$29.200,00(Vinte e nove mil e duzentos reais), pagos com recursos próprios; R\$116.800,00(Cento e dezesseis mil e oitocentos reais), pago mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF. Guia ITBI: R\$1.752,00; FRJ: (isento); Emolumentos: R\$633,85(50% e integral); R\$1,00(selo); Emitida DOI.-  OFICIAL SUBSTITUTA					
R.6/28.586.- De 30 de Abril de 2009.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROTOCOLO: Nº 113.081 de 30/04/2009. Por Contrato Por Instrumento Particular constante do R-5/28.586 supra, a devedora/fiduciante ELIANA AGOSTINI, já qualificada, <i>alienou fiduciariamente o imóvel matriculado a credora/fiduciária</i> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora Rosana Regina Fumagali Corá, CPF 589.649.329-00, conforme procuração arquivada neste Ofício e confirmada nos termos do provimento 04/97 da CGJ/SC, mediante as seguintes cláusulas e					
- REGISTRO AV - AVERBAÇÃO					

8.4 x 10 - 1, 2°
MOD. 3420

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continuação da certidão da matrícula nº 28.586
Impresso em: 15/09/2025-10:28:50

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

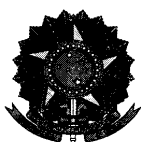
Página 2 de 11



Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua La Salle, 2373 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622 0635 - Fone/Fax: (49) 3622 3227

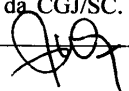
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM - 108449.2.0028586-67
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N.º

28.586 - continuação - R.6

condições: 1º)- o valor da operação é de R\$116.800,00(Cento e dezesseis mil e oitocentos reais), resgatável em 360(trezentos e sessenta) parcelas mensais, a taxa anual de juros nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, vencível a primeira parcela no mês subsequente e no mesmo dias correspondente ao de assinatura deste instrumento particular(24/05/2009), no valor de R\$1.431,48(Hum mil, quatrocentos e trinta e um reais e quarenta e oito centavos); 2º)- o fiduciante enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3º)- incumbirá ao fiduciário a escolha da companhia securitizadora e, ao fiduciante o pagamento dos premio de seguro; 4º)- o valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de R\$167.000,00(Cento e sessenta e sete mil reais), sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação deste instrumento particular pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste Instrumento, reservado-se a CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo; 5º)- conforme disposto no art.23, parágrafo único da Lei nº9.514/97, os fiduciantes tornaram-se possuidores direto, e a fiduciária possuidora indireta do imóvel dado em garantia, não podendo em razão do pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida; 6º)- prazo de carência: para fins previstos no art.26, § 2º da Lei nº9.514/07, fica estabelecido o prazo de 60(sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições: as do contrato. FRJ:(isento). Emolumentos:R\$400,00(50%); Selo:R\$1,00.-  OFICIAL SUBSTITUTA

AV.7/28.586.- De 20 de Abril de 2021.- CANCELAMENTO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
PROTOCOLO 160.531, de 15/04/2021.- Certifico que, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelado o R-6/28.586, que constitui a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal da propriedade, tudo conforme autorização para cancelamento da propriedade fiduciária, financiamento de crédito imobiliário, fornecido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, Brasília, DF, por sua Agência de São Miguel do Oeste, SC, aos 14 de abril de 2021, representada por seu procurador Jean Paul Ortmeier, conforme substabelecimento de procuração, Livro nº 17-S, fls. 156/166, lavrada aos 19/07/2019, do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Chapecó, SC, arquivada neste Ofício e confirmada nos termos do provimento 04/97 da CGJ/SC. Emolumentos-R\$ 90,56+ R\$ 2,82 = R\$ 93,38 . Selo de fiscalização: GCD76030-TQQF.  Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.8/28.586.- De 12 de Janeiro de 2022.- ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL e ATUALIZAÇÕES
PROTOCOLO 164.704, de 20/12/2021. Certifico que conforme escritura publica de compra e venda, datado aos 17 de dezembro de 2021, no Livro nº109, fls.014/016, Protocolo nº12544, por Fernando Degasperin Escrivão de Paz Substituto da Escrivania de Paz de Guaraciaba, SC, procede-se a presente averbação para

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

GRÁFICA BRISOLA 3622 0892

MATRÍCULA 28.586

2

FICHA

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

Certidão da Matrícula nº 28.586
impresso em: 15/09/2025-10:28:50

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 3 de 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua La Salle, 2373 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622 0635 - Fone/Fax: (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM - 108449.2.0028586-67
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRICULA Nº

28.586 - Continuação - AV.8

constar: a)- a alteração do estado civil da proprietária ELIANA AGOSTINI, de separada judicialmente para divorciada, conforme Escritura pública de Conversão de Separação em Divorcio lavrada aos 20/05/2020 no livro 202 das fls 235/236. Apresentou certidão atualizada, aos 17/12/2021, do casamento lavrado aos 01/10/1984, sob nº108290 01 55 1984 3 00003 162 0001120 32, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Miguel do Oeste, SC, de tudo conforme certidão datada aos 17/12/2021, arquivada neste Ofício; b)- a atualização cadastral da proprietária a seguir: **ELIANA AGOSTINI**, CPF 515.880.999-20, RG 1.655.189-SSP-SC, nascida aos 17/08/1965, brasileira, divorciada, comerciante, filha de Eni Aquelino Agostini e Helena Maria Agostini, residente e domiciliada na Rua Padre Aurélio Canzi, nº2.202, Apto. nº 201, Centro, São Miguel do Oeste, SC, endereço eletrônico: eliagostini07@gmail.com.- Emolumentos: R\$100,00 + R\$3,11 = R\$103,11. Selo de fiscalização: GIR19477-H1KH.- Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

R.9/28.586.- De 12 de Janeiro de 2022.- VENDA E COMPRA

PROTOCOLO 164.704, de 20/12/2021. Por escritura publica de compra e venda, datado aos 17 de dezembro de 2021, no Livro nº109, fls.014/016, Protocolo nº12544, por Fernando Degasperin, Escrivão de Paz Substituto da Escrivania de Paz de Guaraciaba, SC, a proprietária ELIANA AGOSTINI, já qualificada, qual declara não viver em união estável, vendeu o imóvel matriculado a **ISMAEL ALVES SILVEIRA**, CPF 796.813.529-04, nascido aos 16/07/1974, CNH 01738240143-DETRAN-SC, vendedor, filho de Sergio Tarouco Silveira e Sonia Maria Alves Silveira, endereço eletrônico: ismaelsmopeixe@gmail.com, e sua esposa DAIANE ALENCAR SILVEIRA, CPF 069.534.879-50, RG 4.828.577-SSP-SC, nascida aos 09/06/1990, técnica de higiene bucal, filha de Teodomiro Correa de Alencar e Cleusa Ramos Rodrigues, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hélio Vaz, nº 781, Bairro Estrela, São Miguel do Oeste, SC, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, pelo preço de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), importância esta que é paga em moeda corrente nacional, mediante transferência bancária efetuada em benefício da Vendedora; impugnado para fins fiscais em R\$377.818,17 (trezentos e setenta e sete mil e oitocentos e dezoito reais e dezessete centavos). Consta na escritura: todas as negativas exigidas pela Lei; declaram que estão quites com todas as obrigações condominiais, não havendo débitos ou multas da mesma natureza; que a transação comercial não foi intermediada por corretor de imóveis. Conforme determina o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, foi realizada a pesquisa quanto a indisponibilidade de bens da vendedora, a qual resultou negativa conforme código HASH: 9f6b.9473. 7fb4.9ec5. 12ea.04d9. 0b04.ed88. 2569.bbec, na data 20/12/2021 às 17:46:47. A emissão da DOI será realizada no prazo regulamentar. Guia ITBI: R\$7.556,36.- Emolumentos: R\$1.779,91 + R\$3,11(selo)= Total: R\$1.783,02. Selo de fiscalização: GIR19478-D1ON. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

R.10/28.586.- De 21 de Fevereiro de 2022.- VENDA E COMPRA

PROTOCOLO Nº165.415, de 14/02/2022. Por contrato de compra e venda, consórcio imobiliário, confissão de dívida, constituição de alienação fiduciária de imóvel em garantia e outras avenças,

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

FICA BRISOLA 3622 0892

MATRICULA
28.586

FICHA
2vs.

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRICULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continuação da certidão da matrícula nº 28.586
Impresso em: 15/09/2025-10:28:50

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 4 de 11



Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622 0635 - (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM - 108449.2.0028586-67
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N.º 28.586 - continuação - R.10

firmado em Santana de Parnaíba, SP, aos 20 de janeiro de 2022, com caráter de escritura pública, na forma prevista nos arts. 38 e 23 da Lei nº 9.514/1997 e art. 45, § único da Lei 11.795/2008 de 08/10/2008, seguido das alterações da Lei nº 13.465/2017 de 11/07/2017, pela Embrakon Administradora de Consórcio Ltda, os proprietários ISMAEL ALVES SILVEIRA e DAIANE ALENCAR SILVEIRA, já qualificados, venderam o imóvel matriculado a **WAGNER ILIAS TRINDADE CASAGRANDA**, CPF 050.191.019-07, RG 4.828.340-SESP-SC, nascido(a) aos 21/03/1987, empresário, filho de Lucidio Trindade e Lourdes de Fátima Pelegrini e sua esposa PATRÍCIA MARA CASAGRANDA, CPF 081.622.309-20, RG 5.684.276 -SSP-SC, nascido(a) aos 26/12/1991, CNH 04898637316-DETRAN-SC, brasileira, biomédica, filha de Hermes Casagranda e de Anadir Casagranda, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vila Oeste, nº 117, Bairro Progresso, São Miguel do Oeste/SC, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, pelo preço de R\$ 645.000,00 (seiscentos e quarenta e cinco mil reais). Consta no presente instrumento: todas as negativas exigidas pela Lei; declaram que a transação comercial não foi intermediada por corretor de imóveis. Apresentou declaração de que estão quites com todas as obrigações condominiais, não havendo débitos ou multas da mesma natureza. Conforme determina o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, foi realizada a pesquisa quanto a indisponibilidade de bens, a qual resultou negativa conforme código HASH: f882.cf3b. b6db.a15d. f503.4b1e. 50a3.5b40. 8d21.710c e 4232.cb8e. d62d.5e7c. 982f.7869. f59e.3602. 9f5d.5a8b na data 14/02/2022 às 16:35:09. A emissão da DOI será realizada no prazo regulamentar. FRJ: 5801033518, recolhido o valor de R\$ 969,95, em data de 16/02/2022. Guia ITBI no valor de R\$ 12.900,00 quitada aos 07/02/2022. Selo: R\$ 3,11 (selo)- Emolumentos: gratuito Ato Único art. 45 da Lei nº 11.795/2008. Selo de fiscalização: GJC31747-0XNP.- Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

R.11/28.586.- De 21 de Fevereiro de 2022.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: Nº 165.415 de 14/02/2022. Por instrumento particular de compra e venda, consórcio imobiliário, confissão de dívida, constituição de alienação fiduciária de imóvel em garantia e outras avenças, com caráter de escritura pública, firmado em Santana de Parnaíba/SC, aos 20 de janeiro de 2022, na forma do art. 45, § único, da Lei nº 11.795/08, e art. 23 combinado com o art. 38 da Lei nº 9.514/97, os proprietários WAGNER ILIAS TRINDADE CASAGRANDA e PATRÍCIA MARA CASAGRANDA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado a **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, CNPJ nº 58.113.812/0001-23, pessoa jurídica de direito privado-sociedade empresária limitada, com sede em Alameda Europa, nº 150, Tamboré, Santana de Parnaíba/SP, representada por seu procurador Eduardo Jose Valderrama, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 296.120.058-00, residente e domiciliado em São Paulo/SP, conforme procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Barueri/SP, livro nº 1127. fls. 075/077, arquivada neste Ofício e confirmada de acordo com o provimento 04/97 da CGJ/SC, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1º)- o valor da dívida é R\$ 673.893,42 (seiscentos e setenta e três mil, oitocentos e noventa e três reais e quarenta e dois centavos), referente as seguintes cotas do Consórcio Embrakon: a)- Cota 0317, Grupo 000743, o saldo devedor de R\$ 187.641,99 (cento e oitenta e

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

BRILGRAF - 3622 0892

MATRÍCULA 28.586

3

FICHA

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

DATA

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

Certidão da Matrícula nº 28.586
impresso em: 15/09/2025-10:28:50

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 5 de 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622 0635 - (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM - 108449.2.0028586-67

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N.º 28.586 - Continuação - R.11

sete mil, seiscentos e quarenta e um mil e noventa e nove centavos), correspondente ao saldo que falta amortizar de 100(cem) parcelas, mensais e sucessivas, próxima parcela no valor de R\$1.870,35(mil, oitocentos e setenta reais e trinta e cinco centavos), vencível aos 20/01/2022; b)- Cota 0319, Grupo 000746, o saldo devedor de R\$141.711,45(cento e quarenta e um mil, setecentos e onze reais e quarenta e cinco centavos), correspondente ao saldo que falta amortizar de 99(noventa e nove) parcelas, mensais e sucessivas, próxima parcela no valor de R\$1.431,33(mil, quatrocentos e trinta e um reais e trinta e três centavos), vencível aos 10/02/2022; c)- Cota 0473, Grupo 007025, o saldo devedor de R\$180.304,19 (cento e oitenta mil, trezentos e quatro reais e dezenove centavos), correspondente ao saldo que falta amortizar de 141(cento e quarenta e um) parcelas, mensais e sucessivas, próxima parcela no valor de R\$1.278,73(mil, duzentos e setenta e oito reais e setenta e três centavos), vencível aos 20/01/2022; d)- Cota 0331, Grupo 007034, o saldo devedor de R\$164.235,79(cento e sessenta e quatro mil, duzentos e trinta e cinco reais e setenta e nove centavos), correspondente ao saldo que falta amortizar de 131(cento e trinta e um) parcelas, mensais e sucessivas, próxima parcela no valor de R\$1.245,15(mil, duzentos e quarenta e cinco reais e quinze centavos), vencível aos 20/01/2022; 2º)- o fiduciante enquanto adimplente, por sua conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3º)- incumbirá ao fiduciário a escolha da companhia securitizadora e a fiduciante o pagamento dos premio de seguro; 4º)-o valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de R\$629.000,00(seiscentos e vinte e nove mil reais); 5º)-conforme disposto no art.23, parágrafo único da Lei nº9.514/97, os fiduciários tornam-se possuidores direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel dado em garantia, não podendo em razão do pacto, sem consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida; 6º)- prazo de carência: 30(trinta) dias contados do vencimento da parcela (artigo 26, da Lei 9.514/97). Demais cláusulas e condições: as do contrato. Demais cláusulas e condições: as do contrato. FRJ: 5801033518, recolhido o valor de R\$969,95, em data de 16/02/2022. Emolumentos: R\$1.779,91+ R\$ 3,11(selo) = R\$1.783,02. Selo de fiscalização: GJC31748-HA9V.- Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.12/28.586.- De 21 de Fevereiro de 2022.- PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

PROTOCOLO 165.415, de 14/02/2022.- Certifico que procede-se a presente averbação para constar que, nos termos do art.5º, § 7º da Lei nº11.795/2008, a credora fiduciária EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, já qualificada, declara que o imóvel matriculado alienado fiduciariamente em seu favor conforme R-11/28.586, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com seu patrimônio, não integram o seu ativo, não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação, não compõe o elenco de bens e direitos de sua titularidade, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e não podem ser dados em garantia de débito da credora fiduciária.- Emolumentos: gratuito Ato Único art.45 da Lei nº11.795/2008. Selo: R\$ 3,11(selo). Selo de fiscalização: GJC31749-HZYA.- Celi Laire de Bona Signor - OFICIAL

AV.13/28.586.- De 11 de julho de 2023.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

.GRAF - 3622 0892

MATRÍCULA 28.586

FICHA 3vs.

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

DATA

DATA ROLO

TRANSPORTE

FICHA 4

DATA



Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622 0635 - (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM - 108449.2.0028586-67

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N.º 28.586 - continuação - AV.13

PROTOCOLO 172.270, de 29/06/2023. Certifico que nos termos do requerimento da interessada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº81.607.046/0001-75, datado aos 28 de junho de 2023, devidamente assinado por Daniela Braun, conforme procuração lavrada aos 22/04/2021, Livro nº15, fls.80, da Escritania de Paz de Belmonte/SC, confirmada e arquivada neste Ofício, e Certidão de Admissão de Execução datada aos 28 de junho de 2023, nos termos do art 828 CPC, averba-se que no dia 24 de junho de 2023, foi admitida e distribuída para o 12º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, sob nº5059548-45.2023.8.24.0930, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é *exequente* a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº81.607.046/0001-75, e *executados* PATRICIA MARA CASAGRANDE, CPF nº081.622.309-20, e WAGNER ILIAS TRINDADE, CPF nº050.191.019-07. Valor da Causa: R\$41.665,93 (quarenta e um mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e noventa e três centavos). Emolumentos R\$108,82 + FRJ R\$24,73 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$5,44 = R\$138,99. Selo de fiscalização: GTO63678-VEDK. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.14/28.586.- De 11 de julho de 2023.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

PROTOCOLO 172.296, de 30/06/2023. Certifico que nos termos do requerimento da interessada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº81.607.046/0001-75, datado aos 29 de junho de 2023, devidamente assinado por Daniela Braun, conforme procuração lavrada aos 22/04/2021, Livro nº15, fls.80, da Escritania de Paz de Belmonte/SC, confirmada e arquivada neste Ofício, e Certidão de Admissão de Execução datada aos 29 de junho de 2023, nos termos do art 828 CPC, averba-se que no dia 24 de junho de 2023, foi admitida e distribuída para o 10º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, sob nº5059552-82.2023.8.24.0930, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é *exequente* a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº81.607.046/0001-75, e *executado* WAGNER ILIAS TRINDADE, CPF nº050.191.019-07. Valor da Causa: R\$84.420,69 (oitenta e quatro mil, quatrocentos e vinte reais e sessenta e nove centavos). Emolumentos R\$108,82 + FRJ R\$24,73 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$5,44 = R\$138,99. Selo de fiscalização: GTO63397-3BT1. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.15/28.586.- De 11 de julho de 2023.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

PROTOCOLO 172.317, de 03/07/2023. Certifico que nos termos do requerimento da interessada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº81.607.046/0001-75, datado aos 30 de junho de

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

BRIGRAF - 3622 0892

MATRÍCULA 28.586

4

FICHA

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

DATA

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

Certidão da Matrícula nº 28.586
impresso em: 15/09/2025-10:28:50

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 7 de 11



Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marçílio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622 0635 - (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM - 108449.2.0028586-67

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N.º 28.586 - Continuação - AV.15

2023, devidamente assinado por Daniela Braun, conforme procuração lavrada aos 22/04/2021, Livro nº15, fls.80, da Escrivania de Paz de Belmonte/SC, confirmada e arquivada neste Ofício, e Certidão de Admissão de Execução datada aos 30 de junho de 2023, nos termos do art 828 CPC, averba-se que no dia 24 de junho de 2023, foi admitida e distribuída para o 1º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, sob nº5059550-15.2023.8.24.0930, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é *exequente* a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº81.607.046/0001-75, e *executados* ISABELA FRANCISCO DA SILVA, CPF nº346.050.468-44, PATRICIA MARA CASAGRANDA, CPF nº081.622.309-20, e WAGNER ILIAS TRINDADE, CPF nº050.191.019-07. Valor da Causa: R\$95.267,21 (noventa e cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e vinte e um centavos). Emolumentos R\$108,82 + FRJ R\$24,73 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$5,44 = R\$138,99. Selo de fiscalização: GTO63389-Y83F. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.16/28.586.- De 12 de Julho de 2023.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

PROTOCOLO 172.101, de 15/06/2023. Certifico que nos termos do requerimento do interessado BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº60.746.948/0001-12, datado aos 15 de junho de 2023, representado pela procuradora Letícia Carlin Pereira, OAB/SC 13420, conforme procuração lavrada aos 06/11/2019, Livro nº1463, fls. 19/27, do 2º Tabelionato de Notas de Osasco/SP, confirmada e arquivada neste Ofício, e Certidão de Admissão de Execução datada aos 31 de maio de 2023, nos termos do art. 828 CPC averba-se que no dia 08 de maio de 2023, foi admitida e distribuída para o 7º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5041896-15.2023.8.24.0930, em que é *exequente* o BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº60.746.948/0001-12, e *executados* I9 DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº40.039.705/0001-37. Valor da Causa: R\$186.644,40 (cento e oitenta e seis mil e seiscentos e quarenta e quatro reais e quarenta centavos). Emolumentos R\$108,82 + FRJ R\$24,73 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$5,44 = R\$138,99. Selo de fiscalização: GTO63810-FDOG. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.17/28.586.- De 12 de Julho de 2023.- RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Certifico que procede-se a esta averbação de retificação do AV-16/28.586 para constar que é também *executado* o Sr. WAGNER ILIAS TRINDADE CASAGRANDA, CPF nº050.191.019-07; permanecendo inalteradas as demais descrições da referida Averbação (art.213, inciso I, Lei 6.015/1973). Selo Retificador: GTO63853-XO8X. Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO
GRAF - 3622 0892

MATRÍCULA 28.586

FICHA 4vs.

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

DATA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continuação da certidão da matrícula nº 28.586
Impresso em: 15/09/2025-10:28:50

Rua Marçílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 8 de 11



Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622 0635 - (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº

28.586 - continuação -

R.18/28.586.- De 12 de Setembro de 2023.- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
PROTOCOLO 173.265, de 01/09/2023. Fica consolidada a propriedade do imóvel matriculado,
constante do R-11/28.586, em nome da fiduciária EMBRACON ADMINISTRADORA DE
CONSÓRCIO LTDA, CNPJ nº 58.113.812/0001-23, pessoa jurídica de direito privado-sociedade
empresária limitada, com sede em Alameda Europa, nº 150, Tamboré, Santana de Parnaíba/SP, tendo em
vista que, a seu requerimento, intimei o(s) fiduciantes WAGHNER ILIAS TRINDADE CASAGRANDA
e sua esposa PATRÍCIA MARA CASAGRANDA, sem que o mesmos tenham purgado a mora,
conforme Certidão de Constituição em Mora, datada aos 11 de julho de 2023. Este registro é feito à vista
da prova do pagamento, pela fiduciária do ITBI nº806/2023, no valor de R\$13.477,86, quitada aos
11/08/2023, no Banco Bradesco S/A; base de cálculo: valor declarado R\$673.893,42(Seiscentos e setenta
e tres mil, oitocentos e noventa e tres reais e quarenta e dois centavos), arquivado neste Ofício. Emitida
DOI no prazo regulamentar. R\$807,69(Emolumentos) + FRJ: R\$183,58(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos
e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;
TJSC: 19,55%) + ISS: R\$40,38 = R\$1.031,65. Selo de fiscalização: GTO71657-19QV.
Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

Av.19/28.586.- De 11 de setembro de 2025.- ATUALIZAÇÃO IMÓVEL - CEP
PROTOCOLO 184.043, de 25/08/2025. Certifico que, procede-se a esta averbação para constar que, o
imóvel matriculado acha-se localizado no município de **SÃO MIGUEL DO OESTE, CEP 89.900-000.-**
Emolumentos: Não Incidência. Selo de fiscalização: HOE96059-DVTX. Celi
Laire De Bona Signor - Oficial.

Av.20/28.586.- De 11 de setembro de 2025.- LEILÃO NEGATIVO
PROTOCOLO 184.043, de 25/08/2025. Certifico por requerimento da proprietária Embrakon Administradora
de Consórcio Ltda, datado aos 25 de agosto de 2025, averba-se que em razão da consolidação da
propriedade fiduciária do imóvel matriculado conforme R-18/28.586, foram promovidos os públicos leilões,
nos termos do art. 27 da Lei nº9.514/1997, sendo ambos resultaram leilões negativos. Emolumentos: R\$
119,10 + FRJ R\$27,07 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$5,96 = Total:
R\$152,13. Selo de fiscalização: HOE96060-HFFN. Celi Laire De Bona Signor -
OFICIAL

Av.21/28.586.- De 11 de setembro de 2025.- CANCELAMENTO ÔNUS
PROTOCOLO 184.043, de 25/08/2025. Certifico que, procede-se a esta averbação para constar que em
virtude da averbação do leilão negativo constante do AV-20/28.586, fica cancelado registro da alienação
fiduciária constante do R-11/28.586, bem como as averbações de ajuizamento de execução constante do
AV-13, 14, 15 e 16/28.586. Emolumentos: R\$ 119,10 + FRJ R\$27,07 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos
e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

BRILGRAF - 3622 0892

MATRÍCULA **28.586**
5

FICHA

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

DATA

DATA

DATA

FICHA

DATA

DATA

Certidão da Matrícula nº 28.586
impresso em: 15/09/2025-10:28:50

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 9 de 11



Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622 0635 - (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM - 108449.2.0028586-67

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

TJSC: 19.55% n.º ISS R\$5,96 = Total: R\$152,13. Selo de fiscalização: HOE96061-GPWU.
Matrícula n.º 28.586 - Continuação
Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

MATRÍCULA
28.586

FICHA
05v

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

DATA

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

GRAF - 3622 0892

Continuação da certidão da matrícula nº 28.586
Impresso em: 15/09/2025-10:28:50

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 10 de 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 21

O referido é verdade e dou fé.

São Miguel do Oeste - SC, 15 de setembro de 2025

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:
26,73%; TJSC: 19,55%)



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Certidão da Matrícula nº 28.586
impresso em: 15/09/2025-10:28:50

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 11 de 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4KVVW-QBKBJ-TDT8X-26T89>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

