

**Ficha N° 2** REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRICULA

- 8.840 -

FOLHA

- 01 -

Orleans, 18 de janeiro-ol- de 1994.

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, localizado no Loteamento SALVATORI em Bairro Corridas, desta cidade de ORLEANS-SC; constituído pelos lotes nºs 01, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12 da quadra "B"; tendo um total superficial de DOIS MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E DOIS METROS E UM DECÍMETRO QUADRADOS (2.952,01m/2), com as seguintes confrontações: FRENTE ao NORTE, com a Rua Júlio Francisco dos Santos; FUNDOS ao SUL, com terras de Sebastião Manoel Luiz e outros; á LESTE, com terras de Valmor Burato e outros e ao OESTE, com terras de Irmãos De Picoli e outros. E benfeitorias edificadas em dito terreno acima descrito.

**PROPRIETÁRIO:** Comércio de Madeiras Crocetta & Cia Ltda.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 5.095, ficha nº022=

Esc. lav. em 11-04-1978.

**O OFICIAL:** \_\_\_\_\_

R:- 1/8.840 - Em 18 de janeiro de 1994.

**TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA; lavrada em 17-01-1994. Pela Oficial-Maior, desta comarca, no livro nº 186, às fls. 156 e verso.

**TRANSMITENTE:** Comércio de Madeiras Crocetta & Cia Ltda, com sede nesta cidade, inscritos no CGC MF nº 83.458.745/ = 0001-26; representados neste ato pelo seu sócio e proprietário Sr. Moacir Eloy Crocetta Batista, brasileiro casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade á Rua Princeza Izabel - ORLEANS-SC;

**Ficha N° 2** REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**de **ORLEANS** - Estado de Santa Catarina

MATRICULA

- 8.840 -

FOLHA

- 01v -

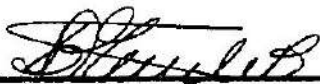
Orleans, 18 de janeiro-01- de 1994,

**ADQUIRENTE:** INDUSTRIA METALÚRGICA FELIPE LTDA; com sede nesta cidade e inscritos no CGC MF nº 81.612.848/0001-73; e representados neste ato pelo seu sócio Gerente e pro-prietário o Sr. Sadi Antonio dos Santos, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CIC sob nº 824.452.909/10; residente e domiciliado nesta cidade na Praça Celso Ramos - Centro - ORLEANS-SC;

**VALOR:** CR\$- 1.270.000,00 (UM MILHÃO, DUZENTOS E SETENTA MIL CRUZEIROS REAIS);=

PROTOCOLADO SOB nº 15.143, e MATRICULADO SOB nº 8.840.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_



R.- 2/8.840 = 01 de setembro de 1994.

**TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA; lavrada em 31-08-1994. Pela Oficial-Maior, desta comarca, no livro nº 188, às fls. 003 e verso.

**TRANSMITENTE:** Indústria Metalúrgica Felipe Ltda; estabelecida neste município e comarca de ORLEANS-SC; inscritos no CGC =MF nº 81.612.848/0001-73; e representados neste ato pelos seus sócios gerentes e proprietários Srs. Sadi Antonio dos Santos; brasileiro, casado, industrial residente e domiciliado nesta cidade em Praça Celso Ramos - Centro - ORLEANS-SC;

**ADQUIRENTE:** CLASSIC METALÚRGICA LTDA; estabelecidos á Rua Júlio Francisco dos Santos s/nº - Loteamento Salvatore - desta cidade, inscritos no CGC - MF nº 00.141.953/000170; representados neste ato pelo seu sócio gerente o Sr. Sirlésio Coan dos Santos; brasileiro, solteiro, e



**Ficha N° 2** REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRICULA

- 8.840 -

FOLHA

- 02 -

Orleans, 01 de setembro de 1994.

emancipado, industrial, residente e domiciliado na  
Praça Celso Ramos - desta cidade - ORLEANS=SC;

VALOR: R\$- 6.000,00(SEIS MIL REAIS);=

PROTOCOLADO SOB nº 15.631, e MATRICULADO SOB nº 2/8.840.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R. Av. 3/8.840 - Em 20 de setembro de 1994.

O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se Gravado em Hipoteca Cedular de 1ª Grau e sem concorrência de Terceiros, em favor do Banco do Brasil S/A, agência de ORLEANS=SC; conforme Cédula de Crédito Industrial nº 94/00133-2; valor de R\$-40.000,00 e vencimento em 13-01-1995;= matriculada sob nº 2.246, ficha 3

O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.-4/8.840 - Em 09 de março, de 1995.

Conforme AUTORIZAÇÃO - do Banco do Brasil S/A - agência de ORLEANS=SC; datado de 08-03-1995; devidamente assinado; pelo presente, a Hipoteca acima registrada, foi cancelada, ficando livre a presente matrícula, do mesmo;=

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.-Av.5/8.840 - Em 09 de março, de 1995.

O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se gravado em Hipoteca Cedular de 1ª Grau e sem concorrência de Terceiros, em favor do Banco do Brasil S/A - agência ORLEANS=SC; conforme Cédula de Crédito Industrial nº 95/00027-5; no valor de R\$-12.300,00; Vencimento em 12-05-1995; e Mat. sob nº 2.309, ficha nº03.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

- continua no verso da folha =

**Ficha N° 2** REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**de **ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRICULA

- 8.840 -

FOLHA

- 02 -v-

Orleans, 16 de março-03- de 1995.

R.-Av. 6/8.840- Em 16 de março, de 1995.

O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se Gravado em Hipoteca Cedular de 2º Grau e sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S/A - agência de Orleans-SC; ag conforme Cédula de Crédito Comercial nº 95/00038-0; no valor de R\$-15.000,00( e vencimento em 06-06-1995; e matriculada sob o nº 2.311, ficha nº03.

O OFICIAL: *[Assinatura]*R.-Av. 7/8.840- Em 22 de maio, de 1995.

O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se Gravado em Hipoteca Cedular de 3º Grau e sem concorrência de Terceiros, em favor do Banco do Brasil S/A - agência de ORLEANS-SC; conforme Cédula de Crédito Comercial nº 95/00069-0; no valor de R\$-30.000,00; vencimento em 19-08-1995; e Mat. sob nº 2.331, ficha nº03.

O OFICIAL: *[Assinatura]*R.-Av. 8/8.840- Em 24 de maio, de 1995.

O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se Gravado em Hipoteca Cedular de 4º Grau e sem concorrência de Terceiros; em favor do Banco do Brasil S/A, agência de Orleans-SC; conforme Cédula de Crédito Industrial nº 95/00070-4; no valor de R\$-40.000,00; vencimento em 19-08-1995; e matriculada sob nº 2.334, ficha nº03.

α

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.9-8.840, de 6 de Novembro de 2003.

**TÍTULO: Penhora.**

**FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ofício nº 1.105/03, Ação: Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente - Autos nº 020.02.018431-0. Ass. pela M.ªM.ª Drª Juíza de Direito da Comarca de Criciúma-SC, 2ª Vara Cível - Drª Gabriela Gorini Martignago Coral.

CONTINUA NA FICHA 3



**Ficha N° 2** Registro Geral**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRICULA

FOLHA

**8.840****3**Orleans de **06/11/2003**

de

**DEVEDOR:** CLASSIC METALÚRGICA LTDA, CGC 00.141.953/0001-70, com sede em Rua Júlio Francisco dos Santos s/n - Loteamento Salvatore - nesta cidade Orleans-SC

**CREDOR:** ALECSANDRO RONSANI

**VALOR da Causa:** R\$- 44.618,53 (07-09-2002)

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**CONDIÇÕES:** Gravame - PENHORA

**PROTOCOLO:** Nº 24.278 de 06/11/2003.

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,**

**GRJR - recolhido no valor de R\$- 89,50**

**O OFICIAL:** Assis Borges Emol./Sêto R\$- 118,40

R.10-8.840, de 1 de Setembro de 2004.

**TÍTULO:** Penhora.

**FORMA DO TÍTULO:** Ofício Judicial - PSFN/CUA - Ofício nº 611/2004 - Criciúma-SC, de 26-08-2004, da Procuradoria - Seccional da Fazenda Nacional - ass. pela Procuradora da Fazenda Nacional - Iolanda Moreira de Jesus, de acordo com Termo de Nomeação de Bens à Penhora - Ass. pelo M.M. Dr. Juiz de Direito - comarca de Orleans-SC, Drº Augusto César Allet Aguiar - 18-11-2003. Ação - Execução Fiscal - União/Autarquias Federais - Autos nº 044.00.000304-6.

**DEVEDOR/Executado:** Indústria Metalúrgica Felipe Ltda e outro - CLASSIC METALÚRGICA LTDA, CGC 00.141.953/0001-70, com sede em Rua Júlio Francisco dos Santos s/n - Loteamento Salvatore - nesta cidade Orleans-SC.

**CREDOR/Exeqüente:** FAZENDA NACIONAL

**VALOR:** R\$- 11.196,19

**OBJETO:** Com relação ao imóvel desta matrícula - Dois terrenos Urbanos (localizados no Loteamento Salvatori, Bairro Corridas, constituídos dos lotes nºs 09 e 10, da Quadra "B", tendo uma área aproximada de (328,00m²)...

**DEPOSITÁRIO:** Sirlei Coan dos Santos...

**CONDIÇÕES:** Nos termos do art. 659, § 4º, do CPC, e art. 7º, IV, c/c art. 14, I, ambos da Lei 6.830/80, foi realizado a referida Penhora, que recai sobre o imóvel (acima citado), para garantia da execução fiscal, no valor (acima) ajuizada pela Fazenda Nacional, perante a Vara Única da Comarca de Orleans-SC, sob o nº 044.03.002423-8, contra Classic

CONTINUA NO VERSO



**Ficha N° 2** Registro Geral**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRICULA

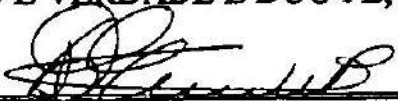
FOLHA

**8.840****3 vs**Orleans de **01/09/2004** de

Metalúrgica Ltda.

**PROTOCOLO: N° 25.290 de 01/09/2004.****O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ,****O OFICIAL:**  **Emol./Selo R\$- ISENTO -**

R.11-8.840, de 3 de Setembro de 2004.

**TÍTULO: Penhora.****FORMA DO TÍTULO: Ofício Judicial - PSFN/CUA - Ofício n° 612/2004 - Criciúma-SC, de 26-08-2004, da Procuradoria - Seccional da Fazenda Nacional - ass. pela Procuradora da Fazenda Nacional - Iolanda Moreira de Jesus, de acordo com Termo de Nomeação de Bens à Penhora - Ass. pelo M.M. Dr. Julz de Direito - comarca de Orleans-SC, Dr° Augusto César Allet Aguiar - 18-11-2003. Ação - Execução Fiscal - União/Autarquias Federais - Autos n° 044.03.001012-1.****DEVEDOR/Executado: CLASSIC METALÚRGICA LTDA, CGC 00.141.953/0001-70, com sede em Rua Júlio Francisco dos Santos s/n - Loteamento Salvatore - nesta cidade Orleans-SC.****CREDOR/Exeqüente: FAZENDA NACIONAL****VALOR: R\$- 74.251,96****OBJETO: Com relação ao imóvel desta matrícula - (localizados no Loteamento Salvatori, Bairro Corridas, constituídos pelos lotes n°s 01, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 12, da Quadra "B", tendo uma área total de (2.952,01m²)...****DEPOSITÁRIO: Sirlei Coan dos Santos...****CONDIÇÕES: Nos termos do art. 659, § 4º, do CPC, e art. 7º, IV, c/c art. 14, I, ambos da Lei 6.830/80, foi realizado a referida Penhora, que recai sobre o imóvel (acima citado), para garantia da execução fiscal, no valor (acima) ajuizada pela Fazenda Nacional, perante a Vara Única da Comarca de Orleans-SC, sob o n° 044.03.001012-1, contra Classic Metalúrgica Ltda.****PROTOCOLO: N° 25.298 de 03/09/2004.****O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ,****O OFICIAL:**  **Emol./Selo R\$- ISENTO -**

AV.12-8.840, de 16 de Maio de 2007.

**Conforme Ofício Judicial - Ofício n° 044000003046-000-004, datado de 22-02-2007 Orleans-SC - Poder Judiciário - comarca de Orleans-SC, Vara Única, ass. pelo M.M. Dr. Juiz de Direito - Dr° Sérgio Renato Domingos, pelo referido, e por força de Carta de Arrematação - 14-09-2006 - [Ação: Execução Fiscal - União/autarquias**

CONTINUA NA FICHA 4



**Ficha N° 2**

Registro Geral

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRICULA

FOLHA

8.840

4

Orleans de 16/05/2007

de

*Federais/Execução, sendo Exequirente: Fazenda Nacional e Executado: Indústria Metalúrgica Felipe Ltda e outro - Autos nº 044.00.000304-6], fica levantada (Baixada / Cancelada) a constrição (Gravame / Penhora...) descrito às margens da presente matrícula (Av. R- 10/... acima - que refere-se aos Lotes 09 e 10, quadra "B"...), ficando LIVRE da mesma o imóvel (lote 09 e 10, Quadra "B"), objeto da presente matrícula. Ficando autorizado mediante referido Ofício: proceder a transferência do bem descrito na carta de arrematação (citada) [Lotes 09 e 10, Quadra "B"), ao arrematante, livre de ônus, nos termos do despacho de fls. 187 (cópia anexa) arquivada neste Cartório...*

PROTOCOLO: Nº 28.549 de 16/05/2007.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,

O OFICIAL:

Emol./Selo R\$- 55,60

AV.13-8.840, de 16 de Maio de 2007.

**Por força de Carta de Arrematação - 14-09-2006 - Ass. pelo M.M. Dr. Juiz de Direito - comarca Orleans-SC, Vara Única - Dr. Augusto César Allet Aguiar, referente [Ação: Execução Fiscal - União/autarquias Federais/Execução, sendo Exequirente: Fazenda Nacional e Executado: Indústria Metalúrgica Felipe Ltda e outro - Autos nº 044.00.000304-6], pelo referido Processo, em relação ao imóvel objeto da presente matrícula referente aos Lotes [Lote nº 09 e Lote nº 10, da Quadra "B", Loteamento "Salvatori"] os mesmos foram aberto Matrículas (Matriculados), caracterizados com a seguinte especificação, a saber:**

- Terreno Urbano - [Lote nº 09, da quadra "B", Loteamento "Salvatori", sito á Rua Projetada "C" (Atual Rua Roni Comelli), no Bairro "Corridas"], nesta cidade de Orleans-SC, com a área de Trezentos e sessenta e seis metros e sessenta centímetros quadrados (**366,60m²**), com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua Projetada "C", em 13,06 metros; ao SUL, com o lote nº 07, em 13,00 metros; á LESTE, com o lote nº 10, em 28,80 metros e ao OESTE, com a Rua Projetada "B", em 27,60 metros; Matriculado sob nº 13.445, fls. 01, ficha 02, e, posteriormente por força de referida Carta de Arrematação (Autos nº 044.00.000304-6) o mesmo foi arrematado (alienado) em favor de: ISRAEL FACHIM BAGGIO, conforme R- 1/13.445, fls. 01 e verso, ficha 02.

- Terreno Urbano - [Lote nº 10, da quadra "B", Loteamento "Salvatori", sito á Rua Projetada "C" (Atual Rua Roni Comelli), no Bairro "Corridas"], nesta cidade de Orleans-SC, com a área de Trezentos e cinquenta e dois metros e vinte centímetros quadrados (**352,20m²**), com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua Projetada "C", em 12,05 metros; ao SUL, com o lote nº 07, em 12,00 metros; á LESTE, com o lote nº 11, em 29,90 metros e ao OESTE, com o lote nº 09, em 28,80 metros; Matriculado sob nº 13.446, fls. 01, ficha 02, e, posteriormente por força de referida Carta de Arrematação (Autos nº



**Ficha N° 2** **Registro Geral****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**

MATRICULA

8.840

FOLHA

4 vs

Orleans de 16/05/2007

de

044.00.000304-6) o mesmo foi arrematado (alienado) em favor de: ISRAEL FACHIM BAGGIO, conforme R- 1/13.446, fls. 01 e verso, ficha 02.

Obs.: Tudo conforme documento apresentado e arquivado em Notas deste Cartório - Orleans-SC...

PROTOCOLO: Nº 28.549 de 16/05/2007.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,

O OFICIAL: *Josias Borges*

R.14-8.840, de 11 de Março de 2009.

TÍTULO: **Penhora.**

FORMA DO TÍTULO: **Auto de Penhora e Avaliação** de 11-03-2009 (ass. por Liliane Bianchini Hertel - Oficial de Justiça Avaliadora Federal) em cumprimento e de acordo com Mandado Judicial - Mandado de Citação, Penhora e Avaliação de 01-12-2008 - ass. pelo Diretor de Secretaria (Manoel Silvano de Souza), pelo Juiz do Trabalho Drº Silvio Rogério Schneider - 4ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC - **Processo nº 1903/07 - 4ª VT DEVEDOR/Executado:** CLASSIC METALÚRGICA LTDA, CNPJ/MF nº 00.141.953/0001-70, com sede em Rua Júlio Francisco dos Santos s/n - Loteamento Salvatore - nesta cidade Orleans-SC.

**CREDOR/Exeqüente:** RONALDO INÁCIO, CPF 789.142.729-15...

VALOR: R\$- 35.733,70 - atualizados até 01-12-2008

Gravame: PENHORA -

**OBJETO:** Com Relação ao Imóvel desta matrícula [Lote nº 01, Quadra "B" de (325,00m²) e Lote nº 05, Quadra "B" de (300,00m²)]...

DEPOSITÁRIO: Não Consta.

**CONDIÇÕES:** Conforme Processo apresentado e arquivado...

Total do Valor Penhorado/avaliação Imóvel: R\$- 50.000,00 (R\$- 25.000,00 cada lote)

Observação: Custas e Emolumentos - a ser anotado para constar no Processo e cobrado quando da finalização dos Autos [FRJ (GRJR) no valor de R\$- 107,20 e Emol/Sêlo/Custas no valor de R\$- 95,36 (1/3)...]

PROTOCOLO: Nº 31.108 de 11/03/2009.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,

O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.15-8.840, de 29 de Julho de 2009.

Conforme Ofício Judicial - Ofício nº 3114/09, datado de 20-07-2009 - Criciúma-SC - 4ª VT - Justiça do Trabalho - 12ª Região - Criciúma-SC, ass. pelo M.M. Dr. Juiz do Trabalho

CONTINUA NA FICHA 5



**Ficha Nº 2**REGISTRO  
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina**MATRÍCULA  
**8.840**FOLHA  
**5****29/07/2009**

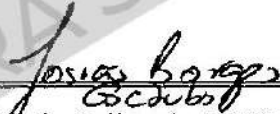
Orleans de de

- Drº Silvio Rogério Schneider, **pelo referido e por força de Carta de Arrematação - 22-06-2009 - a ser registrada / [Ação Trabalhista - nº 01903-2007-055-12-00-5, sendo Exequente: Ronaldo Inácio e Executada: Classic Metalúrgica Ltda, Favorecido: Evânio Vicente Baschirotto...], fica levantada (Baixada / Cancelada) o Gravame / Penhora** descrito às margens da presente matrícula (Av. R- 14/... acima...) **bem como as** Condições (gravames) anteriores à arrematação a ser registrada, **exclusivamente em relação aos Lotes 01 e 05, quadra "B" - objeto presente matrícula...), ficando LIVRE** da(s) mesma(s) o(s) imóvel(eis) (lotes 01 e 05, Quadra "B"), objeto da presente matrícula. Ficando autorizado mediante referido Ofício proceder a transferência do(s) bem(ns) descrito(s) na carta de arrematação (citada) [Lotes 01 e 05, Quadra "B"), **ao arrematante (favorecido), livre de ônus (anterior à arrematação), conforme documentação arquivada neste Cartório...**

PROTOCOLO: Nº 31.783 de 29/07/2009.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,

O OFICIAL:



Emol./Selo RS- 62,45

AV. 16-8.840, de 29 de Julho de 2009.

**Por força de Carta de Arrematação - 22-06-2009 - Ass. pelo M.ºM.º Drº Juiz do Trabalho [Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - 12ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC] - Drº Erno Blume, referente [Ação Trabalhista - nº 01903-2007-055-12-00-5, sendo Exequente: Ronaldo Inácio e Executada: Classic Metalúrgica Ltda, Favorecido: Evânio Vicente Baschirotto...], pelo referido Processo em relação ao imóvel objeto da presente matrícula referente aos Lotes [Lote nº 01 e Lote nº 05, da Quadra "B", Loteamento "Salvatori"] os mesmos foram aberto Matrículas (Matriculados), caracterizados com a seguinte especificação, a saber:**

- Terreno Urbano - [Lote nº 01, da quadra "B", Loteamento "Salvatori", sito á Rua Projetada "A" (Atual Rua Antônio De Picoli), no Bairro "Samuel Sandrini", próximo ao Bairro "Corridas"], nesta cidade de Orleans-SC, com a área de Trezentos e vinte e cinco metros quadrados (**325,00m²**), com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o lote 05, em 13,00 metros; ao SUL, com a Rua projetada "A", em 13,00 metros; á LESTE, com o lote nº 03, em 25,00 metros e ao OESTE, com a Rua Projetada "B", em 25,00 metros. (Inscrição Imobiliária PMO nº 01.05.011.0159.001.001). **Matriculado sob nº 14.590, fls. 01, ficha 02, e, posteriormente por força de referida Carta de Arrematação (Autos nº 01903-2007-055-12-00-5) o mesmo foi arrematado (alienado) em favor de: EVÂNIO VICENTE BASCHIROTTO e esposa..., conforme R- 1/14.590, fls. 01 e verso, ficha 02.**

- Terreno Urbano - [Lote nº 05, da quadra "B", Loteamento "Salvatori", sito á Rua Projetada "B" (Atual Rua Sebastião Manoel Luiz), no Bairro "Samuel Sandrini", próximo

CONTINUA NO VERSO



**Ficha Nº 2****REGISTRO  
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina****MATRÍCULA****8.840****FOLHA****5 vs****29/07/2009**

Orleans \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

ao Bairro "Corridas"], nesta cidade de Orleans-SC, com a área de Trezentos metros quadrados **(300,00m<sup>2</sup>)**, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o lote 07, em 25,00 metros; ao SUL, com os lotes 01 e 03, em 25,00 metros; á LESTE, com o lote nº 06, em 12,00 metros e ao OESTE, com a Rua Projetada "B", em 12,00 metros. (Inscrição Imobiliária PMO nº 01.05.011.0171.001.000).; Matriculado sob nº 14.591, fls. 01, ficha 02, e, posteriormente por força de referida Carta de Arrematação (Autos nº 01903-2007-055-12-00-5)) o mesmo foi arrematado (alienado) em favor de: **EVÂNIO VICENTE BASCHIROTTTO e esposa...**, conforme R- 1/14.591, fls. 01 e verso, ficha 02.

Obs.: Tudo conforme documento apresentado e arquivado em Notas deste Cartório - Orleans-SC...

PROTOCOLO: Nº 31.784 de 29/07/2009.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

O OFICIAL:

R.17-8.840, de 27 de Janeiro de 2010.

**TÍTULO: Penhora /**

**Forma do TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação de 27-01-2010 (ass. por Flamarion de Bona Sartor - Oficial de Justiça Avaliador) em cumprimento e de acordo com **Mandado Judicial** - Mandado de Penhora e Avaliação de 114-12-2009 - ass. pelo Diretor de Secretaria (Alternir Brunel). De ordem do Exmo Dr. Juiz do Trabalho Drº Erno Blume - 4ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC - **Processo RT 01903-2007-055-12-00-5 - 4ª VT**

**DEVEDOR/Executado:** CLASSIC METALÚRGICA LTDA, CNPJ/MF nº 00.141.953/0001-70, com sede em Rua Júlio Francisco dos Santos s/n - Loteamento Salvatore - nesta cidade Orleans-SC.

**CREDOR/Exeqüente:** RONALDO INÁCIO, CPF 789.142.729-15...

**VALOR:** R\$- 13.375,51 - atualizados até 01-12-2009.

**Gravame:** PENHORA -

**OBJETO:** Relação Imóvel desta matrícula [Lote nº 11, Quadra "B" de (365,40m<sup>2</sup>)...

**DEPOSITÁRIO:** Não Consta.

**CONDIÇÕES:** Conforme Processo apresentado e arquivado...

**Avaliação Imóvel (lote referido)** R\$- 25.000,00

**Total do Valor Penhorado/Imóvel (lote referido):** R\$- 25.000,00)

**Observação:** Custas e Emolumentos - a ser anotado para constar no Processo e cobrado quando da finalização dos Autos [FRJ (GRJR) no valor de R\$- 40,12 e Emol/Sêlo/Custas no valor de R\$- 65,00 (mínimo) / 1/3...]

PROTOCOLO: Nº 32.579 de 27/01/2010. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,

O OFICIAL:

CONTINUA NO VERSO



**Livro 2****REGISTRO  
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ORLEANS - SC****MATRÍCULA**

8.840

**FOLHA**

6

Orleans, 08 de Março de 2013

AV.18-8.840, de 08 de Março de 2013.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**

Conforme documento apresentado pelo proprietário, o imóvel do Lote 11 da Quadra B desta matrícula está situado na rua Júlio Francisco dos Santos Samuel Sandrini, Orleans-SC e possui inscrição imobiliária nº 01.05.011.0236.001.0.

PROTOCOLO: Nº 38.264 de 19/02/2013.

Selo de fiscalização: CYM45127-ZRLE.

Emolumentos R\$ 75,30.

Escrevente Autorizada: Aline Acordi *Aline Acordi*

AV.19-8.840, de 08 de Março de 2013.

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

Conforme determinação exarada nos autos 01903-2007-055-12-00-5 da 4ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, fica CANCELADA a penhora registrada no R.17-8.840.

Documento arquivado nesta serventia.

PROTOCOLO: Nº 38.264 de 19/02/2013.

Selo de fiscalização: CYM45129-YC5S.

Emolumentos R\$ 75,30.

Escrevente Autorizada: Aline Acordi *Aline Acordi*

AV.20-8.840, de 08 de Março de 2013.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Conforme requerimento apresentado, foi realizada abertura de matrícula para o **Lote 11** da **Quadra B** sob nº 16.640 em nome do proprietário já qualificado nesta matrícula. O imóvel foi valorado em R\$ 35.000,00.

PROTOCOLO: Nº 38.264 de 19/02/2013.

Selo de fiscalização: CYM45130-Y7AH.

Emolumentos R\$ 75,30.

Escrevente Autorizada: Aline Acordi *Aline Acordi*

AV.21-8.840, de 12 de Junho de 2013.

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 044.13.000532-4.

Nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, averba-se a existência da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, autos nº 044.13.000532-4, distribuída na 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC, por meio da qual BANCO SAFRA S.A., CNPJ 58.160.789/0001-28 persegue seu crédito em desfavor de CLASSIC METALÚRGICA LTDA, CNPJ 00.141.953/0001-70; JÚLIO FRANCISCO DOS SANTOS NETO, CPF 594.597.789-68 E SIRLÉSIO COAN DOS SANTOS, CPF

CONTINUA NO VERSO



**Livro 2****REGISTRO  
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ORLEANS - SC****MATRÍCULA**

8.840

**FOLHA**

6v

Orleans, 12 de Junho de 2013

947.097.509-04.

Valor da ação: R\$ 217.399,56.

Documentos arquivados nesta serventia.

PROTOCOLO: Nº 36.418 de 06/02/2012.

Selo de fiscalização: DBZ67031-7S38

Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Autorizada: Aline Acordi *Aline Acordi*

AV.22-8.840, de 27 de Março de 2014.

**PENHORA**

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 044.03.001955-2 em trâmite na 2ª Vara de Orleans-SC.

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 02.961.362/0001-74, com sede em Brasília-DF.EXECUTADO: CLASSIC METALÚRGICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade limitada, CNPJ 00.141.953/0001-70, com sede na rua Júlio Francisco dos Santos s/n, Corridas, Orleans-SC.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 10.472,99.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. (Lotes 01, 05, 06, 07, 08 e 10).

Isento de FRJ devido ao processo judicial ter iniciado após julho de 2005.

PROTOCOLO: Nº 40.208 de 26/03/2014.

Selo de fiscalização: DBP31932-93WJ.

Emolumentos Isentos.

Escrevente: Aline Acordi *Aline Acordi*

AV.23-8.840, de 20 de fevereiro de 2015.

**PENHORA**

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 044.03.002475-0 em trâmite na 1ª Vara da comarca de Orleans-SC.

EXEQUENTE: CREDISA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA, CNPJ 72.538.937/0001-26, com sede na Rua Henrique Lage 610/10, Centro, Criciúma-SC.EXECUTADO: CLASSIC METALÚRGICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade limitada, CNPJ 00.141.953/0001-70, com sede na rua Júlio Francisco dos Santos s/n, Corridas, Orleans-SC

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 41.061,60.

OBJETO: Lote 6.

Recolhido FRJ no valor de R\$ 123,18. Doc. 11065506

CONTINUA NA FICHA 7



Visualização gerada em 07/07/2026 15:31:41. Não vale como certidão.

**Livro 2****REGISTRO  
GERAL****CARTORIO DE REGISTRO** CNM: 10571.2.0008840-89  
**ORLEANS - SC****MATRÍCULA**

8.840

**FOLHA**

7

Orleans, 20 de Fevereiro de 2015

PROTOCOLO: Nº 41.773 de 06/02/2015.

Selo de fiscalização: DUA17449-9NH9.

Emolumentos R\$ 107,18

Escrevente Substituta: Denise Peters Schulz



AV.24-8.840, de 20 de fevereiro de 2015.

**PENHORA**

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 044.03.002475-0 em trâmite na 1ª Vara da comarca de Orleans-SC.

EXEQUENTE: CREDISA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA, CNPJ 72.538.937/0001-26, com sede na Rua Henrique Lage 610/10, Centro, Criciúma-SC.EXECUTADO: CLASSIC METALÚRGICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade limitada, CNPJ 00.141.953/0001-70, com sede na rua Júlio Francisco dos Santos s/n, Corridas, Orleans-SC

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 41.061,60.

OBJETO: Lote 7.

Recolhido FRJ no valor de R\$ 123,18. Doc. 11065506

PROTOCOLO: Nº 41.773 de 06/02/2015.

Selo de fiscalização: DUA17450-8GN6.

Emolumentos R\$ 107,18

Escrevente Substituta: Denise Peters Schulz



AV.25-8.840, de 20 de fevereiro de 2015.

**PENHORA**

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 044.03.002475-0 em trâmite na 1ª Vara da comarca de Orleans-SC.

EXEQUENTE: CREDISA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA, CNPJ 72.538.937/0001-26, com sede na Rua Henrique Lage 610/10, Centro, Criciúma-SC.EXECUTADO: CLASSIC METALÚRGICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade limitada, CNPJ 00.141.953/0001-70, com sede na rua Júlio Francisco dos Santos s/n, Corridas, Orleans-SC

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 41.061,60.

OBJETO: Lote 8.

Recolhido FRJ no valor de R\$ 123,18. Doc. 11065506

PROTOCOLO: Nº 41.773 de 06/02/2015.

Selo de fiscalização: DUA17451-7Z99.

Emolumentos R\$ 107,18

Escrevente Substituta: Denise Peters Schulz



CONTINUA NO VERSO



CNM: 10571.2.0008840-89

**Livro 2**REGISTRO  
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

8.840

FOLHA

7v

Orleans, 20 de Fevereiro de 2015

AV.26-8.840, de 20 de fevereiro de 2015.

**PENHORA**

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 044.03.002475-0 em trâmite na 1ª Vara da comarca de Orleans-SC.

EXEQUENTE: CREDISA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA, CNPJ 72.538.937/0001-26, com sede na Rua Henrique Lage 610/10, Centro, Criciúma-SC.EXECUTADO: CLASSIC METALÚRGICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade limitada, CNPJ 00.141.953/0001-70, com sede na rua Júlio Francisco dos Santos s/n, Corridas, Orleans-SC

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 41.061,60.

OBJETO: Lote 12.

Recolhido FRJ no valor de R\$ 123,18. Doc. 11065506

PROTOCOLO: Nº 41.773 de 06/02/2015.

Selo de fiscalização: DUA17452-ABWK.

Emolumentos R\$ 107,18

Escrevente Substituta: Denise Peters Schulz



AV.27-8.840, de 30 de Novembro de 2015.

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

Conforme determinação exarada nos autos 0018431-14.2002.8.24.0020 da 2ª Vara Cível da comarca de Criciúma-SC, fica CANCELADA a penhora registrada no R.9-8.840.

PROTOCOLO: Nº 43.140 de 20/11/2015.

Selo de fiscalização: EBC57253-JDSH.

Emolumentos R\$ 84,50.

Substituta: Denise Peters Schulz



AV.28-8.840, de 10 de Abril de 2018.

**PENHORA**

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos de Execução Fiscal n. 5010917-38.2015.4.04.7204 em trâmite na 1ª Vara Federal de Criciúma-SC.

EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES - ANTT, CNPJ 04.898.488/0001-77EXECUTADO: CLASSIC METALÚRGICA LTDA, CNPJ 00.141.953/0001-70.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 775,76.

OBJETO: Lote 06 da quadra B.

Valor da Avaliação do Bem: R\$ 150.000,00.

Isento de FRJ por se tratar de ente público.

CONTINUA NA FICHA 8



CNM: 10571.2.0008840-89

**Livro 2****REGISTRO  
GERAL****MATRÍCULA**

8.840

**FOLHA**

8

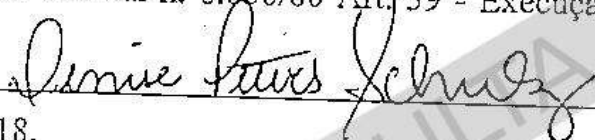
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO  
DE ORLEANS - SC**

Orleans, 10 de Abril de 2018

Selo de fiscalização: EGT47597-E1ZS.

Emolumentos isentos nos termos da Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal /  
Fazenda Pública.

Substituta: Denise Peters Schulz



AV.29-8.840, de 14 de Setembro de 2018.

**INDISPONIBILIDADE**Nos termos do Provimento nº 39/2014 da CGJ-SC e Protocolo de Indisponibilidade sob nº  
201808.3118.00592998-LA-120 procedo à presente averbação para constar no fôlio real  
que foi determinada pelo juízo da 3ª Vara do Trabalho de Criciúma (autos  
00001431.90.2016.5.12.0053) a indisponibilidade dos bens de CLASSIC  
METALURGICA LTDA.PROTOCOLO: Nº 47.275 de 03/09/2018,  
[NUMEROSELO].

FRJ a ser recolhido no final do processo trabalhista

Emolumentos no valor de R\$ 104,45 e Valor do Selo: R\$ 1,90 a serem recolhidos no final  
do processo trabalhista

Registradora Designada: Julirone da Silva

R.30-8.840, de 19 de Março de 2019.

**PENHORA**FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0000401-63.1996.8.24.0044 em  
trâmite na 1ª Vara Cível da comarca de Orleans-SC.EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/1198-30.EXECUTADO: CLASSIC METALURGICA LTDA, CNPJ 00.141.953/0001-70.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 91.304,44

OBJETO: os Lotes 06, 07, 08 e 12 restantes nesta matrícula.

Valor da Avaliação do Bem: R\$ 95.000,00.

Recolhido FRJ no valor de R\$ 273,91, documento e nosso número 28346670001919625.

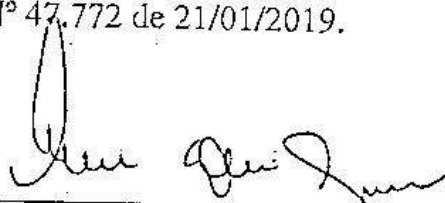
PROTOCOLO: Nº 47.934 de 12/03/2019. Nº 47.772 de 21/01/2019.

Selo de fiscalização: FKL31143-IVW1.

Emolumentos R\$ 245,77.

Valor do Selo: R\$ 1,95

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina



AV.31-8.840, de 11 de Abril de 2019.

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0000319-36.2013.8.24.0044, em  
trâmite na 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC.

CONTINUA NO VERSO



CNM: 10571.2.0008840-89

**Livro 2**REGISTRO  
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO  
DE ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

8.840

FOLHA

8v

Orleans, 11 de Abril de 2019

Nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, averba-se a existência da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente.

**EXEQUENTE:** ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04.

**EXECUTADO:** CLASSIC METALÚRGICA LTDA, CNPJ 00.141.953/0001-70.

Valor da ação: R\$ 147.215,67, atualizada até a data de 22/03/2019.

**OBJETO:** os Lotes 06,07,08 e 12 desta matrícula.

Recolhido FRJ no valor de R\$ 441,65, e forme guia GRJ apresentada.

**PROTOCOLO:** Nº 48.015 de 28/03/2019.

Selo de fiscalização: FKW48203-7NKL.

Emolumentos: R\$ 109.05.

Valor do Selo: R\$ 1,95

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.32-8.840, de 25 de Julho de 2019.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Conforme requerimento apresentado, foi realizada abertura de matrícula para o Lote 06 quadra B sob nº 20.106 em nome dos proprietários já qualificados nesta matrícula.

**PROTOCOLO:** Nº 48.366 de 04/07/2019.

Selo de fiscalização: FNH83305-11V4.

Emolumentos: R\$ 109.05.

Valor do Selo: R\$ 1,95

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.33-8.840, de 23 de Agosto de 2019.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão extraída dos autos 0000478-23/2016.5.12.0055 em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC.

**EXEQUENTE:** SONIA MARIA SILVEIRA, CPF 376.433.049-04

**EXECUTADO:** CLASSIC METALÚRGICA LTDA, CNPJ 00.141.953/0001-70.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 9.691,50.

**OBJETO:** O lote 07 do imóvel desta matrícula.

Valor da Avaliação do Bem: R\$ 90.000,00.

Isento de FRJ devido se tratar de justiça gratuita.

**PROTOCOLO:** Nº 48.518 de 15/08/2019.

Selo de fiscalização: EGT49618-3ULR.

Emolumentos isentos (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça)

CONTINUA NA FICHA



**Livro 2****REGISTRO  
GERAL**

CNM: 10571.2.0008840-89

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO  
DE ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

8.840

FOLHA

9

Orleans,

23 de Agosto de 2019

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.34-8.840, de 10 de Dezembro de 2019.

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do Provimento nº 39/2014 da CGJ-SC e Protocolo de Indisponibilidade sob nº 201911.2918.01008231-1A-890 procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 1ª Vara Cível de Orleans-SC (autos 0600007609.2014.8.24.0044) a indisponibilidade dos bens de Classic Metalúrgica Ltda.

PROTOCOLO: Nº 48.904 de 02/12/2019.

Selo de fiscalização: FRC85628-ZIDC.

Emolumentos: R\$ 109,05

Valor do Selo: R\$ 1,95

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.35-8.840, de 03 de Janeiro de 2020.

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do Provimento nº 39/2014 da CGJ-SC e Protocolo de Indisponibilidade sob nº 201912.0217.01009963-1A-200 procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Orleans-SC (autos 0000320-21.2013.8.24.0044) a indisponibilidade dos bens de Classic Metalúrgica Ltda.

PROTOCOLO: Nº 48.977 de 18/12/2019.

Selo de fiscalização: FRU63608-J2J6.

Emolumentos: R\$ 109,05

Valor do Selo: R\$ 1,95

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.36-8.840, de 12 de Março de 2021.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Conforme determinação exarada nos autos 060007609.2014.8.24.0044 da 1ª Vara da comarca de Orleans-SC, fica CANCELADA a indisponibilidade averbada na AV.34-8.840.

PROTOCOLO: Nº 50.495 de 02/03/2021.

Selo de fiscalização: GBP26937-XUSK.

Emolumentos: R\$ 90,56

Valor do Selo: R\$ 2,82

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

CONTINUA NA FICHA 9 VERSO



Visualização gerada em 07/07/2026 13:31:47. Não vale como certidão.

CNM: 10571.2.0008840-89

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 8.840

**Livro 2**REGISTRO  
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO  
DE ORLEANS - SC**MATRÍCULA  
8.840FOLHA  
9v

Orleans, 17 de Dezembro de 2021

AV.37-8.840, de 17 de Dezembro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do Provimento nº 39/2014 da CGJ-SC e Protocolo de Indisponibilidade sob nº 202111.2316.01917712-IA-071 procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC (autos 0500011-40.2013.8.24.0044) a indisponibilidade dos bens de Classic Metalurgica Ltda.

PROTOCOLO: Nº 51.695 de 29/11/2021.

Selo de fiscalização: GIR86390-M5ST.

Emolumentos: R\$ 90,56

Valor do Selo: R\$ 2,82

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.38-8.840, de 17 de Dezembro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do Provimento nº 39/2014 da CGJ-SC e Protocolo de Indisponibilidade sob nº 202111.2316.01917692-IA-100 procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC (autos 0600095-15.2014.8.24.0044) a indisponibilidade dos bens de Classic Metalurgica Ltda.

PROTOCOLO: Nº 51.695 de 29/11/2021.

Selo de fiscalização: GIR86391-G7A5.

Emolumentos: R\$ 90,56

Valor do Selo: R\$ 2,82

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.39-8.840, de 04 de Fevereiro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do Provimento nº 39/2014 da CGJ-SC e Protocolo de Indisponibilidade sob nº 202201 2013 01975581-IA-510 procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Cascavel-PR (autos 0032967-97.2012.8.16.0021) a indisponibilidade dos bens de Classic Metalúrgica Ltda.

PROTOCOLO: Nº 51.907 de 20/01/2022.

Selo de fiscalização: GJX65943-YYC0.

Emolumentos: R\$ 100,00

Valor do Selo: R\$ 3,11

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

R.40-8.840, de 27 de Abril de 2022.

**PENHORA**

CONTINUA NA FICHA 10



Visualização g

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 8.840

CNM: 10571.2.0008840-89

**Livro 2**REGISTRO  
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO  
DE ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

8.840

FOLHA

10

Orleans, 27 de Abril de 2022

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 5000007-67.2016.8.24.0044 em trâmite na 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC.

Não podendo assim o bem, ser alienado ou transferido sem a previa aquiescência deste juízo.

EXEQUENTE: GLEZIO ROCHA ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ 66.869.686/0001-60.

EXECUTADO: CLASSIC METALÚRGICA LTDA, CNPJ 00.141.953/0001-70.

VALOR DA CAUSA: R\$ 24.592,06, data do valor 22/07/2021.

OBJETO: Os lote nºs 07, 08 e 12 da Quadra B desta matrícula.

Recolhido FRJ no valor de R\$ 73,77, documento e nosso número 5801074824.

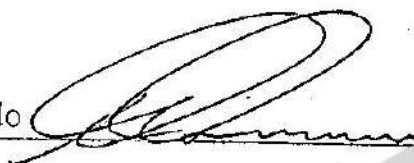
PROTOCOLO: Nº 52.297 de 12/04/2022.

Selo de fiscalização: GLN55973-K2PB.

Emolumentos R\$ 131,10

Valor do Selo: R\$ 3,11

Escrevente Substituta: Mariellen Cris Machado



R.41-8.840, de 25 de outubro de 2022.

**PENHORA**

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora extraído dos autos 0002475-46.2003.8.24.0044 em trâmite na 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC.

Não podendo assim o bem, ser alienado ou transferido sem a previa aquiescência deste juízo.

EXEQUENTE: CREDISA FOMENTO MERCANTIL EIRELI, CNPJ 72.538.937/0001-26.

EXECUTADOS: CLASSIC METALÚRGICA LTDA, CNPJ 00.141.953/0001-70;

SADIRLEI COAN DOS SANTOS, CPF 584.925.859-00.

VALOR DA CAUSA: R\$ 328.550,40, data do valor 26/05/2021.

OBJETO: Os lote nºs 07, 08 e 12 da Quadra B desta matrícula.

Recolhido FRJ no valor de R\$ 969,95, documento e nosso número 5801292948.

PROTOCOLO: Nº 53.137 de 29/09/2022.

Selo de fiscalização: GPP42676-ZKJL.

Emolumentos R\$ 593,30

Valor do Selo: R\$ 3,11

Escrevente Substituta: Mariellen Cris Machado



AV.42-8.840, de 05 de Dezembro de 2022.

**AVERBAÇÃO DE CNM**

CONTINUA NA FICHA 10 VERSO



Visualização gerada em 07/07/2026 13:31:44. Não vale como certidão.

CNM: 10571.2.0008840-89

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 8.840

**Livro 2****REGISTRO  
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO  
DE ORLEANS - SC****MATRÍCULA**

8.840

**FOLHA**

10v

Orleans, 05 de Dezembro de 2022

Procedo a presente averbação para constar o Código Nacional de Matrícula deste imóvel como sendo o nº 10571.2.0008840-89

PROTOCOLO: Nº 53.374 de 22/11/2022.

Selo de fiscalização: GPR55497-VHC2.

Sem Emolumentos e valor do selo, nos termos do Provimento 89/2019 CNJ

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.43-8.840, de 05 de Dezembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do Provimento nº 39/2014 da CGJ-SC e Protocolo de Indisponibilidade sob nº 202208.3115.02329471-IA-120 procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC (0500012-25.2013.8.24.0044) a indisponibilidade dos bens de Classic Metalurgica Ltda.

PROTOCOLO: Nº 53.374 de 22/11/2022.

Selo de fiscalização: GPR55498-BSGD.

Sem Emolumentos e Valor do Selo no momento da averbação nos termos da Circular 235 da CGJ-SC, de 18 de agosto de 2022.

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.44-8.840, de 05 de Dezembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do Provimento nº 39/2014 da CGJ-SC e Protocolo de Indisponibilidade sob nº 202211.1815.02453177-IA-950 procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 4ª Vara da Cível de Curitiba-PR (0064699-59.2012.8.16.0001) a indisponibilidade dos bens de Classic Metalurgica Ltda.

PROTOCOLO: Nº 53.374 de 22/11/2022.

Selo de fiscalização: GPR55499-JTM3.

Sem Emolumentos e Valor do Selo no momento da averbação nos termos da Circular 235 da CGJ-SC, de 18 de agosto de 2022.

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.45-8.840, de 07 de Fevereiro de 2023.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Conforme determinação exarada nos autos 0600095-15.2014.8.24.0044 da 1ª Vara da comarca de Orleans-SC, fica CANCELADA a indisponibilidade averbada na AV.38-8.840.

PROTOCOLO: Nº 53.687 de 02/02/2023.

Selo de fiscalização: GQZ66315-SFBX.

Emolumentos: R\$ 108,82

CONTINUA NA FOLHA 11



Visualização: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 8.840

**Livro 2****REGISTRO  
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO  
DE ORLEANS - SC**

CNM: 10571.2.0008840-89

**MATRÍCULA**

8.840

**FOLHA**

11

Orleans, 07 de Fevereiro de 2023

Valor do Selo: R\$ 3,39

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.46-8.840, de 14 de Março de 2023.

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do Provimento nº 39/2014 da CGJ-SC e Protocolo de Indisponibilidade sob nº 202303.0117.02580206-IA-020 procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC (autos 5000005-44.2009.8.24.0044) a indisponibilidade dos bens de Classic Metalúrgica Ltda.

PROTOCOLO: Nº 53.790 de 03/03/2023.

Selo de fiscalização: GSA40483-41D3.

Sem Emolumentos e Valor do Selo no momento da averbação nos termos da Circular 235 da CGJ-SC, de 18 de agosto de 2022.

Escrevente Substituta: Mariellen Cris Machado

AV.47-8.840, de 17 de Abril de 2023.

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do Provimento nº 39/2014 da CGJ-SC e Protocolo de Indisponibilidade sob nº 202304.0315.02638764-IA-820 procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC (autos 0000453-59.1996.8.24.0044) a indisponibilidade dos bens de Classic Metalúrgica Ltda.

PROTOCOLO: Nº 53.932 de 05/04/2023.

Selo de fiscalização: GTP87752-JMYA.

Sem Emolumentos nos termos da Circular 235 da CGJ-SC, de 18 de agosto de 2022.

Sem Valor de FRJ

Sem Valor de ISS

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.48-8.840, de 01 de Setembro de 2023.

**CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

Conforme decisão dos autos de nº 0000532-42.2013.8.24.0044, fica CANCELADA a averbação premonitória lançada na AV.21-8.840.

PROTOCOLO: Nº 54.485 de 15/08/2023.

Emolumentos: R\$ 108,82

ISS: R\$ 5,44

FRJ no valor de R\$ 24,73, nos termos da Lei Complementar 807/2022.

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

CONTINUA NA FICHA 11 VERSO



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 8.840

CNM: 10571.2.0008840-89

**Livro 2****REGISTRO  
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO  
DE ORLEANS - SC****MATRÍCULA**

8.840

**FOLHA**

11v

Orleães, 01 de Setembro de 2023

Selo de fiscalização: GWN52593-M436.

AV.49-8.840, de 20 de Outubro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do Provimento nº 39/2014 da CGJ-SC e Protocolo de Indisponibilidade sob nº 202310.0918.02975973-IA-720 procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 1ª Vara da Comarca de Orleans (autos AC 500130062-2022.8.24.0044) a indisponibilidade dos bens de Classic Metalúrgica LTDA.

PROTOCOLO: Nº 54.729 de 11/10/2023.

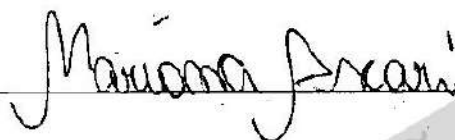
Sem Emolumentos nos termos da Circular 235 da CGJ-SC, de 18 de agosto de 2022.

Sem Valor de FRJ

Sem Valor de ISS

Escrevente Substituta: Mariana Alberton Ascari

Selo de fiscalização: GVV83681-F0KJ.



AV.50.8.840, de 11 de junho de 2024.

**INDISPONIBILIDADE**

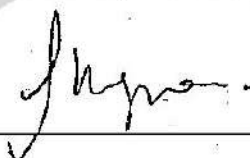
Nos termos do Provimento nº 39/2014 da CGJ-SC e Protocolo de Indisponibilidade sob nº 202405.2414.03351424-IA-081 procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 3ª Vara Cível de Cascavel (autos 0032967-97.2012.8.16.0021) a indisponibilidade dos bens de Classic Metalúrgica LTDA.

PROTOCOLO: Nº 55.656 de 29/05/2024.

Sem Emolumentos, FRJ e ISS nos termos da Circular 235 da CGJ-SC, de 18 de agosto de 2022.

Escrevente Substituta: Julia Legnani Cardoso

Selo: HAI90840-KD7P



AV.51.8.840, de 25 de junho de 2024.

**PENHORA.**

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora extraído dos autos 0001431-78.2014.8.24.0020 em trâmite na Unidade Estadual de Direito Bancário de SC.

Não podendo assim o bem, ser alienado ou transferido sem a previa aquiescência deste juízo.

EXEQUENTE: CREDISA FOMENTO MERCANTIL EIRELI.

EXECUTADOS: CLASSIC METALÚRGICA LTDA; SIRLESIO COAN DOS SANTOS;  
ANDREZA LIBERATO DA ROSA DOS SANTOS; JULIO FRANCISCO DOS SANTOS  
NETO; GIANI PERIN DOS SANTOS

VALOR DA CAUSA: R\$ 101.054,24, data do valor 06/03/2014.

CONTINUA NA FICHA 12



Visualização gerada em 07/07/2026 13:31:46. Não vale como cartório.

**Livro 2****REGISTRO  
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO  
DE ORLEANS - SC**

CNM: 1057120008840-89

**MATRÍCULA****8.840****FOLHA****12**

Orleans, 25/06/2024

**OBJETO:** Os lote nºs 07, 08 e 12 da Quadra B desta matrícula.**PROTOCOLO:** Nº 55.750 de 14/06/2024.**Emolumentos:** R\$ 682,77 (2/3)**ISS:** R\$ 34,14.**FRJ** no valor de R\$ 155,19, nos termos da Lei Complementar 807/2022.**Escrevente Substituta:** Julia Legnani Cardoso**Selo:** HEA39803-RX2F**AV.52.8.840, de 18 de novembro de 2024.****ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização: HHJ82136-I9GH  
Dou fé. Orleans-SC, 18 de novembro de 2024.**Escrevente Substituta:** Franciele da Silva Della Gustina



AV.53.8.840, de 18 de novembro de 2024.

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:-** Conforme requerimento firmado na cidade de Florianópolis, aos 22/10/2024 pela parte interessada, e mediante apresentação da Certidão Premonitória expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Orleans-SC, a fim de instruir os autos de Execução de Título Extrajudicial, autuada em 19/03/2013, registrada sob nº 050044-30.2013.8.24.0044, onde figura como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A - CNPJ/MF: 60.746.948/0001-12, e EXECUTADOS: ANDREZA LIBERATO DA ROSA DOS SANTOS - CPF/MF: 024.490.719-62; CLASSIC METALURGICA LTDA - CNPJ/MF: 00.141.953/0001-70 e SIRLESIO COAN DOS SANTOS - CPF/MF: 947.097.509-04; procedo a esta averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar a existência dos autos de execução acima mencionado. VALOR DA CAUSA: R\$ 69.191,48. Protocolo: 56.449,23/10/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Total: R\$ 144,63. Selo de fiscalização: HHJ82137-9N45. Dou fé. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por Franciele da Silva Della Gustina - Escrevente Substituta, em 18/11/2024 13:45:35**

R.54.8.840, de 25 de fevereiro de 2025.

**PENHORA:** Em cumprimento a determinação da 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC, a fim de instruir os autos nº 050044-30.2013.8.24.0044, arquivados digitalmente neste ofício imobiliário, onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A. e EXECUTADOS: CLASSIC METALÚRGICA LTDA, SIRLESIO COAN DOS SANTOS e ANDREZA LIBERATO DA ROSA DOS SANTOS, procedo ao Registro da Penhora sobre o imóvel desta matrícula. Valor atualizado da Causa R\$ 69.191,48. Protocolo: 56.971,12/02/2025. Emolumentos: R\$ 256,73. FRJ: R\$ 58,35 - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 12,84. Total: R\$ 327,92. Selo de fiscalização: HKE85613-7IL3. Dou fé. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por José Ricardo da Silva - Oficial Substituto, em 25/02/2025 13:55:21**

AV.55/8.840, de 16 de julho de 2025.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** De conformidade com o relatório de indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, aos 15/07/2025, arquivados digitalmente neste ofício imobiliário, procedo a esta averbação para constar a indisponibilidade de bens do imóvel desta matrícula pertencente a **CLASSIC METALÚRGICA LTDA**. Nos termos da ordem de Indisponibilidade referente ao Protocolo nº 202507.1116.04126523-IA-762, Processo nº 50746050620238240930, tendo como órgão emissor: Unidade Regional de Direito Bancário. Em obediência ao contido no art. 320-E do CNCCGJ-CNJ. Protocolo: 57.673,16/07/2025. Emolumentos diferidos, nos termos do art. 868 do CNCCGJ-SC. Selo de fiscalização: HNS76502-NFIK. Dou fé. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por Franciele da Silva Della Gustina - Escrevente Substituta, em 16/07/2025 15:12:18

AV.56/8.840, de 17 de novembro de 2025.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** De conformidade com o relatório de indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, aos 17/11/2025, arquivados digitalmente neste ofício imobiliário, procedo a esta averbação para constar a indisponibilidade de bens do imóvel desta matrícula pertencente a **CLASSIC METALURGICA LTDA**. Nos termos da ordem de Indisponibilidade referente ao Protocolo nº 202511.1418.04379318-IA-594, Processo nº 50013298320208240044, tendo como órgão emissor: Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina > Superior Tribunal de Justiça > ORLEANS > ORLEANS -E.F.- 1A. VARA. Em obediência ao contido no art. 320-E do CNCCGJ-CNJ. Protocolo: 58.272,17/11/2025. Emolumentos diferidos, nos termos do art. 868 do CNCCGJ-SC. Selo de fiscalização: HQZ66570-I80T. Dou fé. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por José Ricardo da Silva - Oficial Substituto, em 17/11/2025 13:57:15