

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0004535-89

Matrícula nº 4.535
Ficha nº 01
Ano: 1979
Livro nº 2

Matrícula n.º 4.535(QUATRO MIL QUINHENTOS E TRINTA E CINCO). DATA: 26-11-1.979. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído dos lotes n. 08 e parte do lote n. 07, do Quinhão n.02, do Loteamento Frei Rogério, nesta cidade de Joaçaba SC. a área de seiscentos e cinquenta e seis metros quadrados, (656ms2), sendo lote n.07, confrontando: Frente, com 12m com acesso a Pedreira, Fundos, com 12m com o lote n.09, lado direito, com 40m com o lote n.08 e lado esquerdo, com 40m com o lote n.06. O lote n.08, confrontando: Frente, com 10,40m com a Rua de Acesso a Pedreira, Sul, com 10,40m com o lote n.09, lado direito, com 40m com o lote do Loteamento n.01 e lado esquerdo, com 40m com o lote n.07. PROPRIETÁRIOS: AGENOR SILVA, industrial e s.m. LIDIA BEARO SILVA, do lar, brasileiros, casados, CPF n.076.073.349-00, residentes e domiciliados na cidade de Nova Iguaçu RJ. TÍTULO AQUISITIVO: Reg. n.27.438, fls.123, L.3V, deste Ofício. Eu _____ o Oficial.

R.1-4.535. Joaçaba, 26-11-1.979. Prot. 6.778, L. 1 TRANSMITENTES: AGENOR SILVA e s.m. LIDIA BEARO SILVA, (já qualificados). Representados por seu procurador: Deonildo Luiz Fuga, brasileiro, casado, bancário, CPF n.003.165.209-34, residente e domiciliado nesta cidade de Joaçaba SC. Venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE: EUCLYDES SELVINO GRANDO, brasileiro, casado, industrial, CPF n.003.142.779-00, residente e domiciliado nesta cidade de Joaçaba SC. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 09-11-1.979, lavrada pelo 1º tabelionato de Notas desta Comarca de Joaçaba SC, no L. n.106, fls.017. VALOR: Cr\$60.000,00. condições: As da escritura. Eu _____ o Oficial.

Em tempo: A confrontação correta do imóvel é: Frente na extensão de 16,40m com a Rua de acesso a Pedreira, Fundos na extensão de 16,40m com o lote n.º 09, Lado Direito na extensão de 40m com o quinhão n.º 01 e Lado Esquerdo na extensão de 40m com a parte restante do lote n.º 07. As confrontações constam de mapa arquivado nesta Serventia. Eu _____ o Oficial.

R.2-4.535. Joaçaba, 25 de julho de 2018. Prot. 83399, datado de 25/07/2018, L. 1 "S". Fica registrado o Ofício extraído dos Autos da Ação de Obrigação de Fazer / Não Fazer (classe processual - Protesto) n.º 0004908-55.2018.8.16.0194 em que são requerentes: Adriana Maria Grando, Euclides Selvino Grando Junior e Ricardo Euclides Grando e como requerido: Mauricio Achilles Grando, expedido(a) pelo(a) M.M. Juiz(a) de Direito da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba (PR) Dr. Rogério de Assis, o(a) qual determina a inscrição do protesto judicial contra alienação do imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$5.000,00. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma (transação com valor inferior a R\$20.400,00). E as do Ofício. Emolumentos: R\$104,62. Selo: FCK06407-5J1T - R\$1,90. Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.3-4.535. Joaçaba, 11 de setembro de 2020. Prot. 87122, datado de 02/09/2020, L. 1 "W". Fica averbado um Requerimento acompanhado da Sentença, datada de 01/09/2020 extraída dos Autos nº 5001623-93.2019.8.24.0037/SC da Tutela Cautelar Antecedente, em que são

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS. Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0004535-89

Matrícula nº 4.535
Ficha n.º 01v
Ano: 1979
Livro n.º 2

partes como Requerentes: Ricardo Euclides Grando, Euclides Selvino Grando Junior, Adriana Maria Grando, e como Requerido: Mauricio Achilles Grando, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o(a) qual determina o **cancelamento do protesto judicial contra alienação** constante no R.2 desta matrícula, tornando assim o imóvel livre e desembaraçado. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face a isenção da mesma. Emolumentos: R\$90,00. Selo: FWR73834-HAJI - R\$2,80. Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

AV.4-4.535. Joaçaba, 10 de abril de 2024. Prot. 94864, datado de 09/04/2024, L. 1 "AB". Fica averbado nesta matricula o **Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 108472.2.0004535-89**, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GYV57407-DITB - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

R.5-4.535. Joaçaba, 10 de abril de 2024. Prot. 94864, datado de 09/04/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Ofício nº 310056962808, datado de 28/03/2024, extraído dos Autos nº 5002954-42.2021.8.24.0037/SC da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente: Município de Joaçaba (SC) e como executado: Espólio de Euclydes Selvino Grando, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula, não podendo assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do referido Juízo de Direito. Valor da Dívida: R\$17.802,29. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida até o 5º dia útil do mês subsequente à data deste ato (destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assistência judiciária; 4,88% - FERMP; 26,73% - ressarcimento atos gratuitos; até 5,34% CGJ/SC). Emolumentos: NIHIL(0,00). FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE51917-FEHW - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

PARA VALER COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital