

REGISTRO DE IMÓVEIS**Livro nº 2****Registro Geral****Ficha. 1****MATRÍCULA Nº 6.169****DATA: 22 de Maio de 2006.**

IMÓVEL: Um terreno urbano situado neste município e Comarca de Jaguaruna-SC, constituído pelo LOTE nº 13 da QUADRA 42, do Loteamento Balneário Dunas do Sul, com área de 300,00 m² (Trezentos metros quadrados), medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, com as seguintes confrontações: Frente ao Oeste com a Rua Cardeal; Fundos ao Leste com o lote nº 06; Extremando de um lado ao Norte com o lote nº 12 e do outro lado ao Sul com o lote nº 14.

PROPRIETÁRIOS: **SABRA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.811, 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão.

O OFICIAL: _____
Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador

AV.1-6.169, de 22 de Maio de 2006.

Proceda-se esta averbação pela Certidão da matrícula originária, datada em 18.05.2006, na qual consta que: o lote acima encontra-se **compromissado com NILO ELIAS ANSELMO.**

O OFICIAL: _____
Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador

AV.2-6.169, de 14 de Junho de 2012.

Proceda-se esta averbação pelo Ofício nº 4384768, da Justiça Federal de Tubarão-SC, datado de 25.05.2012, assinado eletronicamente por Márcia Pickler Oennig, Diretora da Secretaria, por ordem do M.M. Juiz Federal, fica averbado o ajuizamento da Ação Civil Pública nº 5001667-74.2012.404.7207/56, e que o imóvel acima descrito **encontra-se em área de preservação permanente**, conforme Laudo da Polícia Federal (PROCADM2).

PROTOCOLO: Nº 19.927 de 16/05/2012.

O OFICIAL: _____ Emolumentos: Isento + selo isento.
Valfrido Dandolini Bez Fontana

Selo de fiscalização: CQH64810-53HD

AV.3-6.169, de 25 de Abril de 2019.

Proceda-se esta averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do CNJ, **PARA CONSTAR A INDISPONIBILIDADE DE SABRA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 83.556.753/0001-05**, decretada nos autos: nº 0011570262011824007501, da 3ª Vara Cível de Tubarão-SC, cadastrada na Central de Indisponibilidade sob nº 201807.1118.00550426-IA-031.

PROTOCOLO: Nº 39.759 de 11/04/2019.

O OFICIAL: _____ Emolumentos: Isento + Selo Isento.
Valfrido D. Bez Fontana

Selo de fiscalização: FGM29602-042L

AV.4-6.169, de 10 de Agosto de 2021.

Proceda-se esta averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do CNJ, **PARA CONSTAR A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE SABRA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 83.556.753/0001-05**, decretada no processo: nº 50002923020178240075, E- Esp. 3A Vara Cível de Tubarão-SC, Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina-STJ, cadastrada na Central de Indisponibilidade sob nº 202107.1414.01720517-IA-370.

PROTOCOLO: Nº 48.444 de 20/07/2021.

O OFICIAL: _____ Emolumentos: Isento + Selo Isento.
Valfrido D. Bez Fontana

Selo de fiscalização: GDO97339-CZKX

AV.5-6.169, de 03 de Janeiro de 2022.

Proceda-se esta averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do CNJ, **para constar a indisponibilidade dos Bens de SABRA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 83.556.753/0001-05**, determinada no processo nº 50016677420124047207, da 1ª Vara Federal de Tubarão-SC, Tribunal Regional Federal da Quarta Região-TRF4-SC, cadastrada na Central de Indisponibilidade sob nº 202111.2415.01919603-IA-340.

Continua no verso

Continuação da Matrícula 6.169.AV.5

Fls. 1 - verso

PROTOCOLO: N° 50.220 de 26/11/2021.

O OFICIAL: Valfrido D. Bez Fontana Emolumentos: Isento + Selo Isento.

Selo de fiscalização: GII65732-H6H5

AV.6-6.169, 16 de dezembro de 2025.

PENHORA: Procede-se esta averbação pelo Ofício n° 310086785518, assinado por Danielle Garcia Fernandes Porto, Servidora de Cartório da 2ª Vara da Comarca de Jaguaruna, referente aos Autos n° 0905691-27.2018.8.24.0282/SC, da Ação de Execução Fiscal, tendo como Exequente: Município de Jaguaruna, e como Executado: Sabra Empreendimentos Imobiliários LTDA, para constar a **PENHORA do imóvel acima descrito**. Valor de R\$45.000,00.

PROTOCOLO: N° 67.552 de 25/11/2025.

EMOLUMENTOS: Isento.

Selo de fiscalização HMM55829-MUQA.

O OFICIAL: Valfrido Dandolini Bez Fontana.

AV.7-6.169, 16 de dezembro de 2025.

PENHORA: Procede-se esta averbação pelo Ofício n° 310086786009, assinado por Danielle Garcia Fernandes Porto, Servidora de Cartório da 2ª Vara da Comarca de Jaguaruna, referente aos Autos n° 0905589-05.2018.8.24.0282/SC, da Ação de Execução Fiscal, tendo como Exequente: Município de Jaguaruna, e como Executado: Sabra Empreendimentos Imobiliários LTDA, para constar a **PENHORA do imóvel acima descrito**. Valor de R\$45.000,00.

PROTOCOLO: N° 67.553 de 25/11/2025.

EMOLUMENTOS: Isento.

Selo de fiscalização HMM55830-UKOR.

O OFICIAL: Valfrido Dandolini Bez Fontana.

AV.8-6.169, 16 de dezembro de 2025.

PENHORA: Procede-se esta averbação pelo Ofício n° 310086785011 assinado por Danielle Garcia Fernandes Porto, Servidora de Cartório da 2ª Vara da Comarca de Jaguaruna, referente aos Autos n° 0905734-61.2018.8.24.0282/SC, da Ação de Execução Fiscal, tendo como Exequente: Município de Jaguaruna, e como Executado: Sabra Empreendimentos Imobiliários LTDA, para constar a **PENHORA do imóvel acima descrito**. Valor de R\$45.000,00.

PROTOCOLO: N° 67.554 de 25/11/2025.

EMOLUMENTOS: Isento.

Selo de fiscalização HMM55831-11HF.

O OFICIAL: Valfrido Dandolini Bez Fontana.

AV.9-6.169, 16 de dezembro de 2025.

PENHORA: Procede-se esta averbação pelo Ofício n° 310086756488, assinado por Danielle Garcia Fernandes Porto, Servidora de Cartório da 2ª Vara da Comarca de Jaguaruna, referente aos Autos n° 5004835-61.2022.8.24.0282/SC, da Ação de Execução Fiscal, tendo como Exequente: Município de Jaguaruna, e como Executado: Sabra Empreendimentos Imobiliários LTDA, para constar a **PENHORA do imóvel acima descrito**. Valor de R\$45.000,00.

PROTOCOLO: N° 67.555 de 25/11/2025.

EMOLUMENTOS: Isento.

Selo de fiscalização HMM55832-UZ60.

O OFICIAL: Valfrido Dandolini Bez Fontana.

AV.10-6.169, 10 de março de 2026.

PENHORA: Procede-se esta averbação pelo Ofício n° 310089282846, assinado por Daniele Garcia Fernandes Porto, Servidora de Cartório, da 2ª Vara da Comarca de Jaguaruna-SC, referente a Execução Fiscal n° 0905679-13.2018.8.24.0282/SC, tendo como Exequente: Município de Jaguaruna-SC e como Executado: Sabra Empreendimentos Imobiliários LTDA, para constar a **PENHORA do imóvel acima descrito**. Valor da Causa: R\$ 1.244,33.

PROTOCOLO: N° 68.445 de 06/02/2026.

EMOLUMENTOS: Isento.

Continua na ficha 02

Livro nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Ficha. 02

MATRÍCULA Nº 6.169

Selo de fiscalização HMM56189-1WAS.

O OFICIAL:

Valfrido Dandolini Bez Fontana.

AV.11-6.169, 10 de março de 2026.

PENHORA: Procede-se esta averbação pelo Ofício nº 310089829281, assinado por Daniele Garcia Fernandes Porto, Servidora de Cartório, da 2ª Vara da Comarca de Jaguaruna-SC, referente a Execução Fiscal nº 5004350-61.2022.8.24.0282/SC, tendo como Exequente: Município de Jaguaruna-SC e como Executado: Sabra Empreendimentos Imobiliários LTDA, para constar **a PENHORA do imóvel acima descrito**. Valor da Causa: R\$ 1.422,29.

PROTOCOLO: Nº 68.546 de 13/02/2026.

EMOLUMENTOS: Isento.

Selo de fiscalização HMM56280-09PV.

O OFICIAL:

Valfrido Dandolini Bez Fontana.

AV.12-6.169, 24 de março de 2026.

PENHORA: Procede-se esta averbação pelo Ofício nº 310090370479, assinado por Daniele Garcia Fernandes Porto, Servidora de Cartório, da 2ª Vara da Comarca de Jaguaruna-SC, referente a Execução Fiscal nº 5004349-76.2022.8.24.0282/SC, tendo como Exequente: Município de Jaguaruna-SC e como Executado: Sabra Empreendimentos Imobiliários LTDA, para constar **a PENHORA do imóvel acima descrito**. Valor de R\$ 1.422,29.

PROTOCOLO: Nº 68.706 de 25/02/2026.

EMOLUMENTOS: Isento.

Selo de fiscalização HMM56286-51X8.

O OFICIAL:

Valfrido Dandolini Bez Fontana.