

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO

Rogério Damiani, Leiloeiro Público Oficial, AARC/42, devidamente autorizado pelo juízo da Vara do Trabalho de Araranguá (SC), realizará **Leilão Eletrônico (On Line)** por meio do site **www.damianileiloes.com.br**, para venda dos bens penhorados nos processos abaixo relacionados, oportunidade em que poderão ser judicialmente expropriados por quem ofertar o maior lance, nos termos do art. 888, § 1º, da Consolidação das Leis do Trabalho, desde que não seja preço vil, nos seguintes termos:

Abertura do Leilão Eletrônico: 23/07/2026, às 10 horas.

Encerramento do Leilão Eletrônico: 30/07/2026, a partir 13 horas e 30 minutos.

Observações Gerais:

- a) A verificação do estado de conservação dos bens pelos interessados poderá ser realizada diretamente no local indicado nos lotes;
- b) Havendo suspensão ou extinção da execução, em virtude de acordo ou remição, o leilão somente será suspenso após o pagamento das custas e despesas processuais;
- c) A comissão do Leiloeiro incidirá sobre os valores obtidos na alienação judicial dos bens, na proporção 5% (cinco por cento);
- d) Caso os executados não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, quando da expedição da respectiva notificação, valerá o presente como Edital de Notificação de Leilão;
- e) Os credores hipotecários, usufrutuários, coproprietários, senhorio direito e terceiros interessados, que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização do respectivo Leilão;
- f) Os bens objeto de Leilão serão arrematados mediante pagamento integral ou sinal de 20% imediatamente ao término do pregão e o saldo remanescente no prazo de 24 horas, nos termos do §2º do art. 888 da CLT.
- g) Se o arrematante não pagar dentro de 24 horas o preço da arrematação, perderá, em benefício da execução, o sinal de que trata o dispositivo anterior, nos termos do §4º do art. 888 da CLT.
- h) Fica o arrematante isento dos créditos tributários relativos a impostos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e, bem assim, os relativos à taxas de prestação de serviços referentes ao imóvel, ou contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios, estejam ou não inscritos na dívida ativa.
- i) Tratando-se de imóvel, o arrematante o receberá livre de débitos tributários anteriores (que se sub-rogam no preço da arrematação, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN), bem como de ônus que eventualmente gravem a respectiva matrícula (hipotecas, penhoras, arrolamento, etc), cujo levantamento deverá ser requisitado pelo arrematante, contudo, que responderá pelos emolumentos para cancelamento e pelos débitos condominiais.
- j) Tratando-se de veículo, o arrematante o receberá livre de penhoras, multas, taxas de licenciamento e IPVA atrasados.
- k) A quitação de eventuais débitos condominiais será obrigação do arrematante.
- l) O percentual mínimo para venda dos bens imóveis no pregão não poderá ser superior a 60% da avaliação judicial.

Procedimento do Leilão Eletrônico:

- a) O leilão eletrônico será realizado no sítio **damianileiloes.com.br** e terá início na data e horário acima em epígrafe;
- b) O encerramento do leilão se iniciará a partir da data e horário acima estabelecidos. Avisos visuais e sonoros indicarão aos usuários que os lotes estão sendo fechados em ordem crescente, iniciando-se a contagem regressiva de três minutos a partir do primeiro lote do Edital, que poderá ser prorrogada por mais três minutos a cada nova oferta, sucessivamente. Encerrado o primeiro lote, o sistema passará imediatamente ao fechamento do segundo lote, nos mesmos termos acima e assim continuamente;
- c) O interessado em participar deste leilão deverá realizar seu cadastro exclusivamente por meio do sítio **damianileiloes.com.br**, com antecedência mínima de 48 horas a data final do evento;
- d) Admitido o cadastro, mediante o envio das cópias dos documentos solicitados, serão validados o código (login) e a senha informados, que habilitarão o usuário a participar do evento;
- e) Os documentos necessários à efetivação do cadastro da Pessoa Física são: cópia do RG, CPF e comprovante de residência. Para Pessoa Jurídica são: cópia do cartão CNPJ, da última alteração do contrato social, bem como do RG, CPF e comprovante de residência do administrador ou representante legal da entidade;
- f) Na eventualidade de mudança de e-mail, dados pessoais ou comprometimento dos dados de acesso, deverá o usuário providenciar a imediata comunicação através do e-mail: **contato@damianileiloes.com.br**
- g) O cadastramento é pessoal e intransferível, sendo o usuário responsável por todos os lanços realizados com seu código e senha. A participação no leilão, por meio eletrônico, constitui faculdade personalíssima dos licitantes, estando eximido o Leiloeiro Rogério Damiani e os comitentes de eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venham a ocorrer, impossibilitando no todo ou em parte a oportunidade de arrematar por meio da rede mundial de computadores;
- h) Na modalidade apenas “On Line” os lotes são ofertados e vendidos única e exclusivamente pelo referido sítio aos interessados cadastrados e habilitados previamente, não havendo a possibilidade de participação presencial no leilão, estando o leiloeiro autorizado a assinar o Auto de Arrematação em nome do arrematante;
- i) A captação dos lanços se dará no momento da sua chegada ao provedor responsável pela manutenção do sítio e não no ato da emissão pelo usuário/participante. Desta forma, o Leiloeiro não se responsabilizará pelas diferenças de velocidades de acesso aos dados da rede mundial de computadores;
- j) O participante inadimplente estará sujeito às sanções estabelecidas pelo juízo e terá seu login/senha excluídos definitivamente dos cadastros do sítio **damianileiloes.com.br**;
- k) Todos os lances ficarão sujeitos à análise do Juízo, servindo o lance mínimo apenas como parâmetro para o início da disputa.
- l) O licitante, ao realizar cadastro no sítio do leiloeiro e ofertar lances eletrônicos, autoriza que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome.

01) Autos n.º 0000106-92.2024.5.12.0023

Reclamante: Andirelli Nunes Pereira

Reclamada: Jessica Grill Fernandes

Bem(s):

01.1) 01 (um) balcão de caixa, cor creme, com 1,30 metros de comprimento, por 0,50 metros de largura, de MDP, em bom estado de conservação. Ônus: nada consta.

Avaliação: R\$ 500,00 (quinhentos reais), em 15/10/2025.

01.2) 04 (quatro) araras móveis, de metal bom, dourados. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) cada uma. **Total da Avaliação:** R\$ 600,00 (seiscentos reais), em 15/10/2025.

01.3) 01 (uma) arara fixa, dourada. Ônus: nada consta. **Avaliação: R\$ 200,00** (duzentos reais), em 15/10/2025.

01.4) 01 (uma) mesa de MDF, cor branca, com 1,60 metros de comprimento por 0,80 metros de largura. Ônus: nada consta. **Avaliação: R\$ 230,00** (duzentos e trinta reais), em 15/10/2025.

01.5) 01 (um) expositor de metalon, com 2,00 metros de altura por 0,30 metros de largura. Ônus: nada consta. **Avaliação: R\$ 400,00** (quatrocentos reais), em 15/10/2025.

01.6) 02 (dois) puffs, cor creme. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 100,00 (cem reais) cada um. **Total da Avaliação: R\$ 200,00** (duzentos reais), em 15/10/2025.

01.7) 01 (um) provador de cortina. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), em 15/10/2025.

01.8) 01 (um) balcão de café, em MDF, com 1,00 metro de comprimento por 0,50 metros de largura. Ônus: nada consta. **Avaliação: R\$ 200,00** (duzentos reais), em 15/10/2025.

01.9) 01 (um) espelho de parede, de forma oval, medindo 1,50 metros de altura por 0,70 metros de largura. Ônus: nada consta. **Avaliação: R\$ 150,00** (cento e cinquenta reais), em 15/10/2025.

01.10) 02 (dois) manequins. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais) cada um. **Total da Avaliação: R\$ 400,00** (quatrocentos reais), em 15/10/2025.

01.11) 04 (quatro) cilindros decorativos, de cor branca. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) cada um. **Total da Avaliação: R\$ 600,00** (seiscentos reais), em 15/10/2025.

01.12) 38 (trinta e oito) blusas femininas de diversas malhas, em cores e tamanhos variados. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 26,00 (vinte e seis reais) cada uma. **Total da Avaliação: R\$ 988,00** (novecentos e oitenta e oito reais), em 15/10/2025.

01.13) 19 (dezenove) vestidos femininos de diversas malhas, em cores e tamanhos variados. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 50,00 (cinquenta reais) cada um. **Total da Avaliação: R\$ 950,00** (novecentos e cinquenta reais), em 15/10/2025.

01.14) 14 (catorze) calças femininas de malhas variadas, em cores e tamanhos variados. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 40,00 (quarenta reais) cada uma. **Total da Avaliação: R\$ 560,00** (quinhentos e sessenta reais), em 15/10/2025.

01.15) 09 (nove) saias de diversas malhas em cores e tamanhos variados. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 40,00 (quarenta reais) cada uma. **Total da Avaliação: R\$ 360,00** (trezentos e sessenta reais), em 15/10/2025.

01.16) 24 (vinte e quatro) shorts de diversas malhas, em cores e tamanhos variados. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) cada uma. **Total da Avaliação: R\$ 600,00** (trezentos e sessenta reais), em 15/10/2025.

Local para vistoria dos bens: Avenida XV de Novembro, n.º 1650, sala n.º 16, Shopping Infinity, em Araranguá (SC).

02) Autos n.º 0000666-44.2018.5.12.0023

Reclamante: Eliane Rocho Pagani

Reclamada: Telhabrás Comércio de Revestimentos Cerâmicos Ltda – Me e Outros (2)

Bem(s):

02.1) 01 (um) terreno urbano, matriculado sob o n.º 23.961, no Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma (SC), situado na rua Norberto Martins, n.º 67, bairro Pedro Zanivan, em Criciúma (SC), correspondente ao lote n.º 12, da quadra “A”, do Loteamento Parque Residencial Helena, com a área de 378,75 m² (trezentos e setenta e oito metros e setenta e cinco centímetros quadrados), sendo 15 metros de frente, por 25,25 metros de fundos, apresentando as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote n.º 14; ao Sul, com o lote n.º 10; ao Leste, com a rua Norberto Martins, e ao Oeste, com o lote n.º 11. Acessões: sobre o terreno está edificada uma casa residencial em alvenaria, com dois pavimentos e não averbada. Ônus: restrição gravada nos autos n.º 03026340-56.2015.8.24.0020, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma (SC); restrição

e penhora gravadas nos autos n.º 0309556-69.2015.8.24.0020, da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma (SC); penhora gravada nos autos n.º 0306340-56.2015.8.24.0020, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma (SC); indisponibilidade e penhora gravadas nos autos n.º 5007857-23.2016.4.04.7204, da 4ª Vara Federal de Criciúma (SC). **Avaliação: R\$ 580.000,00** (quinhentos e oitenta mil reais), em 10/11/2025.

03) Autos n.º 0001151-97.2025.5.12.0023

Reclamante: Juarez de Oliveira

Reclamada: Montecarlo Equipamentos e Transportes Ltda.

Bem(s):

03.1) 01 (um) terreno urbano, matriculado sob o n.º 12.552, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio (SC), situado na rua dos Maçaricos, s/n, Praia Village Dunas, em Balneário Gaivota (SC), correspondente ao lote n.º 11, da quadra n.º 19, com a área de 300 m² (trezentos metros quadrados), apresentando as seguintes medidas e confrontações: ao Sudoeste, na extensão de 12 metros, com o alinhamento da rua dos Maçaricos, tendo a mesma medida na divisa dos fundos; ao Nordeste, na extensão de 25 metros de frente a fundos por ambos os lados, dividindo-se ao Noroeste, com o lote n.º 09. Observação: imóvel localizado a aproximadamente 300 metros da avenida Beira Mar. Ônus: arrolamento de bens emitido pela Delegacia da Receita Federal em Caxias do Sul (RS); penhora gravada nos autos n.º 097/1.08.0001223-3, da Vara Judicial da Comarca de Flores da Cunha (RS); penhora gravada nos autos n.º 0909650-80.2013.8.24.0023, da Vara de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca de Florianópolis (SC). **Avaliação: R\$ 170.000,00** (cento e setenta mil reais), em 17/09/2025.

Informações adicionais com o Leiloeiro por meio dos telefones **(48) 3433-4142 e 99984-9593**, pelo site www.damianileiloes.com.br, ou na Rua Francisco Milioli, n.º 24, Bairro São Luiz, em Criciúma (SC).

Rogério Damiani
Leiloeiro Público Oficial
AARC/042