

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO

Rogério Damiani, Leiloeiro Público Oficial, AARC/42, devidamente autorizado pelo juízo da Vara do Trabalho de Araranguá (SC), realizará **Leilão Eletrônico (On Line)** por meio do site **www.damianileiloes.com.br**, para venda dos bens penhorados nos processos abaixo relacionados, oportunidade em que poderão ser judicialmente expropriados por quem ofertar o maior lance, nos termos do art. 888, § 1º, da Consolidação das Leis do Trabalho, desde que não seja preço vil, nos seguintes termos:

Abertura do Leilão Eletrônico: 09/07/2026, às 14 horas.

Encerramento do Leilão Eletrônico: 15/07/2026, a partir 14 horas.

Observações Gerais:

- a) A verificação do estado de conservação dos bens pelos interessados poderá ser realizada diretamente no local indicado nos lotes;
- b) Havendo suspensão ou extinção da execução, em virtude de acordo ou remição, o leilão somente será suspenso após o pagamento das custas e despesas processuais;
- c) A comissão do Leiloeiro incidirá sobre os valores obtidos na alienação judicial dos bens, na proporção 5% (cinco por cento);
- d) Caso os executados não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, quando da expedição da respectiva notificação, valerá o presente como Edital de Notificação de Leilão;
- e) Os credores hipotecários, usufrutuários, coproprietários, senhorio direito e terceiros interessados, que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização do respectivo Leilão;
- f) Os bens objeto de Leilão serão arrematados mediante pagamento integral ou sinal de 20% imediatamente ao término do pregão e o saldo remanescente no prazo de 24 horas, nos termos do §2º do art. 888 da CLT.
- g) Se o arrematante não pagar dentro de 24 horas o preço da arrematação, perderá, em benefício da execução, o sinal de que trata o dispositivo anterior, nos termos do §4º do art. 888 da CLT.
- h) Fica o arrematante isento dos créditos tributários relativos a impostos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e, bem assim, os relativos à taxas de prestação de serviços referentes ao imóvel, ou contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios, estejam ou não inscritos na dívida ativa.
- i) Tratando-se de imóvel, o arrematante o receberá livre de débitos tributários anteriores (que se sub-rogam no preço da arrematação, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN), bem como de ônus que eventualmente gravem a respectiva matrícula (hipotecas, penhoras, arrolamento, etc), cujo levantamento deverá ser requisitado pelo arrematante, contudo, que responderá pelos emolumentos para cancelamento e pelos débitos condominiais.
- j) Tratando-se de veículo, o arrematante o receberá livre de penhoras, multas, taxas de licenciamento e IPVA atrasados.
- k) A quitação de eventuais débitos condominiais será obrigação do arrematante.
- l) O percentual mínimo para venda dos bens imóveis no pregão não poderá ser superior a 60% da avaliação judicial.

Procedimento do Leilão Eletrônico:

- a) O leilão eletrônico será realizado no sítio ***damianileiloes.com.br*** e terá início na data e horário acima em epígrafe;
- b) O encerramento do leilão se iniciará a partir da data e horário acima estabelecidos. Avisos visuais e sonoros indicarão aos usuários que os lotes estão sendo fechados em ordem crescente, iniciando-se a contagem regressiva de três minutos a partir do primeiro lote do Edital, que poderá ser prorrogada por mais três minutos a cada nova oferta, sucessivamente. Encerrado o primeiro lote, o sistema passará imediatamente ao fechamento do segundo lote, nos mesmos termos acima e assim continuamente;
- c) O interessado em participar deste leilão deverá realizar seu cadastro exclusivamente por meio do sítio ***damianileiloes.com.br***, com antecedência mínima de 48 horas a data final do evento;
- d) Admitido o cadastro, mediante o envio das cópias dos documentos solicitados, serão validados o código (login) e a senha informados, que habilitarão o usuário a participar do evento;
- e) Os documentos necessários à efetivação do cadastro da Pessoa Física são: cópia do RG, CPF e comprovante de residência. Para Pessoa Jurídica são: cópia do cartão CNPJ, da última alteração do contrato social, bem como do RG, CPF e comprovante de residência do administrador ou representante legal da entidade;
- f) Na eventualidade de mudança de e-mail, dados pessoais ou comprometimento dos dados de acesso, deverá o usuário providenciar a imediata comunicação através do e-mail: ***contato@damianileiloes.com.br***
- g) O cadastramento é pessoal e intransferível, sendo o usuário responsável por todos os lances realizados com seu código e senha. A participação no leilão, por meio eletrônico, constitui faculdade personalíssima dos licitantes, estando eximido o Leiloeiro Rogério Damiani e os comitentes de eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venham a ocorrer, impossibilitando no todo ou em parte a oportunidade de arrematar por meio da rede mundial de computadores;
- h) Na modalidade apenas “On Line” os lotes são ofertados e vendidos única e exclusivamente pelo referido sítio aos interessados cadastrados e habilitados previamente, não havendo a possibilidade de participação presencial no leilão, estando o leiloeiro autorizado a assinar o Auto de Arrematação em nome do arrematante;
- i) A captação dos lances se dará no momento da sua chegada ao provedor responsável pela manutenção do sítio e não no ato da emissão pelo usuário/participante. Desta forma, o Leiloeiro não se responsabilizará pelas diferenças de velocidades de acesso aos dados da rede mundial de computadores;
- j) O participante inadimplente estará sujeito às sanções estabelecidas pelo juízo e terá seu login/senha excluídos definitivamente dos cadastros do sítio ***damianileiloes.com.br***;
- k) Todos os lances ficarão sujeitos à análise do Juízo, servindo o lance mínimo apenas como parâmetro para o início da disputa.
- l) O licitante, ao realizar cadastro no sítio do leiloeiro e ofertar lances eletrônicos, autoriza que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome.

01) Autos n.º 0000896-47.2022.5.12.0023

Reclamante: Alessandra Laurindo Zefino

Reclamada: Lisiana Linhares Cardoso Borges e Outros (1)

Bem(s):

01.1) 01 (um) terreno urbano, matriculado sob o n.º 5.033 no Cartório do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Turvo (SC), situado na rua Santo Simão, s/n, bairro Figueira, em Jacinto Machado (SC), com área de 479,55 m² (quatrocentos e setenta e nove metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), tendo 15 metros de frente por 31,97 metros de frente a fundos, constituído pelo lote n.º 11, da quadra n.º 12, setor n.º 03, apresentado as seguintes confrontações: ao Leste, frente, com a rua Santo Simão; ao

Oeste, com terras de João Tomé de Souza; ao Norte, com terras de Vilmar Simão e ao Sul, com terras de João Cardoso e Norberto Vargas dos Santos. Sobre o referido imóvel está edificada uma residência de dois pisos aos fundos do lote, com aproximadamente 200 m² de área útil. Ônus: nada consta. Coproprietários: Anderson Daros, Leonidas Roberto Linhares Cardoso, Liana Linhares Cardoso e Luiz Carlos Linhares Cardoso. **Avaliação: R\$ 320.000,00** (trezentos e vinte mil reais), em 02/03/2026. Lance mínimo em razão da norma contida no art. 843, II, do CPC: R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais).

02) Autos n.º 0001568-50.2025.5.12.0023

Reclamante: Eduardo Alberto Lore Schilling

Reclamada: Stock Parts Produtos Automotivos Ltda.

Bem(s):

02.1) 01 (um) terreno urbano, matriculado sob o n.º 26.357 no Cartório do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá (SC), situado na rua Pedro Leopoldino Pereira, n.º 418, bairro Polícia Rodoviária, em Araranguá (SC), com área de 840 m² (oitocentos e quarenta metros quadrados), ou sejam 24 metros de frente, por 35 metros de fundos, apresentado as seguintes confrontações: ao Sul, com a rua Francisco S. Soares, ao Norte, com a rua Pedro L. Pereira, ao Leste, com terras de Bento Saturnino Soares e ao Oeste, com terras de Lourival Antônio de Freitas. Observação: sobre o imóvel encontra-se edificado um pavilhão de alvenaria com área aproximada de 312 m², em mau estado de conservação, com parte do telhado desmoronada. Ônus: restrição gravada nos autos n.º 5020450-38.2021.8.24.0020, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma (SC); restrição gravada nos autos n.º 5010277-03.2021.8.24.0004, da 2ª Vara Cível da Comarca de Araranguá (SC); indisponibilidade gravada nos autos n.º 0000526-05.2021.5.12.0023, da 1ª Vara do Trabalho de Criciúma (SC). **Avaliação: R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais), em 25/03/2026.

Informações adicionais com o Leiloeiro por meio dos telefones **(48) 3433-4142 e 99984-9593**, pelo site www.damianileiloes.com.br, ou na Rua Francisco Milioli, n.º 24, Bairro São Luiz, em Criciúma (SC).

Rogério Damiani
Leiloeiro Público Oficial
AARC/042