

Livro n.º 2

Registro Geral



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Matrícula

Folha

2.221.

01

Dionísio Cerqueira, 28 de junho de 1977

IMÓVEL: Lote urbano nº 11 (onze) da quadra nº 61 (sessenta e um) da planta geral desta cidade com a área de 920m² (novecentos e vinte metros quadrados), sem benfeitorias, e com as seguintes confrontações: ao NORTE com o lote nº 2, medindo 21,3 metros ao SUL com a rua Silveira Martins, medindo 18,90 metros; ao LESTE com o lote nº 10, medindo 45,70 metros; e ao OESTE com a Av. Internacional, medindo 46,6 metros.-

PROPRIETÁRIO: FRITHOLDO HAHN, brasileiro, maior, agricultor, residente nesta cidade, inscrito no Cpf sob nº 191 939 399.-

REGISTRO ANTERIOR: 7.021, fls 178 do livro nº 3.C, deste cartório.-

Oficial:

R - 01/2.221-

DATA: 28 de junho de 1977.-

Pela escritura pública de Compra e Venda, lavrada neste Tabelionato, aos 13/06/1977, no livro nº 18, sob nº 96, o Sr. FRITHOLDO HAHN, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente nesta cidade, inscrito no Cpf sob nº 191 939 399 vende ao Sr. JOSE VENANCIO FORTES, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no Cpf sob nº 133 013 819-87, a área da matrícula acima pelo valor de R\$ 18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos cruzeiros).-

Oficial:

Custas: R\$ 360,00.-

R - 02/2.221.-

DATA: 12 de novembro de 2.003.-

Pelo Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário nº 017.80.00020-6, expedido pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, a Dra. Andrea Cristina Rodrigues Studer, aos 02/05/2.001 (julgado em 05/01/1.985), por falecimento do Sr. JOSE VENANCIO FORTES, fica pertencendo para a Sra. LAUDERLINA FERREIRA FORTES, brasileira, viúva, do lar, inscrita no Cpf sob nº 133 013 819-87, residente nesta cidade, o lote da matrícula acima, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais). Protocolado sob nº 27.914.-

Oficial:

Custas: R\$ 43,00

Gilmar Scheiner Pereira
Oficial do Registro de Imóveis

Oraides do Prado Pereira
Oficial Maior

Livro n.º 2 Registro Geral

Matrícula

2.221

Folha

01v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, de 09 de 19 março 2022

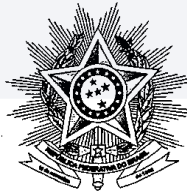
R-03/2.221.

DATA: 09 de março de 2022

Protocolo nº 50.765, de 07/03/2022, Livro nº 1-U. **TÍTULO – PARTILHA. FORMA DO TÍTULO.** Conforme Formal de Partilha, extraído dos autos nº 0001056-77.2000.8.24.0017/SC, emitido pela MM Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Dionísio Cerqueira/SC a Dra. Andreia Cortez Guimarães Parreira aos 24/01/2022, por falecimento da Sra. **LAUDELINA FERREIRA FORTES** nacionalidade brasileira, nascida aos 05/08/1935, filha de Cesar A. Ferreira e de Dalva A. Ferreira, portadora da carteira de identidade nº 624.570, expedida pela SSI/SC em 19/11/1976, inscrita no CPF sob nº 425.158.239-04, aposentada, era residente e domiciliada na Avenida Internacional, s/n, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira/SC, o imóvel acima fica pertencendo para a Sra. **SUELI TEREZINHA FORTES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida aos 14/08/1952, filha de Jose Venancio Fortes e de Laudelina Alves Ferreira, portadora da carteira de identidade nº 1.137.010-1, expedida pela SESP/PR em 27/08/2008, inscrita no CPF sob nº 761.594.939-49, professora, casada com o Sr. **ANTONIO ALVES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido aos 05/09/1949, filho de Dulcineia Alves da Silva e de Miguel Francisco da Silva, portador da carteira de identidade nº 646527, inscrito no CPF sob nº 067.761.409-87, maiores e capazes, casados pelo Regime da Comunhão universal de Bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 105601 01 55 1970 2 00003 143 0000671 72, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Dionísio Cerqueira/SC, celebrado aos 18/04/1970, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Internacional, s/n, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira-SC, o Sr. **ARNO FORTES**, nacionalidade brasileira, nascido aos 13/12/1955, filho de José Venancio Fortes e Laudelina Alves Ferreira, portador da carteira de identidade nº 623.555, expedida pela SESP/SC em 06/03/2020, inscrito no CPF sob nº 195.996.509-30, aposentado, casado com a Sra. **LORENI GOMES FORTES**, nacionalidade brasileira, nascida aos 19/09/1955, filha de Osvaldo Silva Gomes e Maria Santa da Silva Gomes, portadora da carteira de identidade nº 898.631, expedida pela SESPDC/SC em 27/08/2008, inscrita no CPF sob nº 021.269.799-46, professora, maiores e capazes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula nº 0808380155 2017 2 00024 145 0003735 87, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Barracão/PR, celebrado aos 11/11/2017, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Taunai, nº 320, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira-SC, a Sra. **CLECERI TEREZINHA FORTES**, nacionalidade brasileira, nascida aos 10/04/1954, filha de Jose Venancio Fortes e de Laudelina Alves Ferreira, portadora da carteira de identidade nº 1.424.247-3, expedida pela SESP/PR em 28/10/2010, inscrita no CPF sob nº 385.794.649-00, do lar, casada com o Sr. **CARLOS ECLAIR**

Gilmar Schreiner Pereira
Oficial do Registro de Imóveis

Orlando Luiz de Oliveira
Oficial Maior



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 09 março 2022

CRUZ, nacionalidade brasileira, nascido aos 21/04/1954, filho de Romana Cruz, portador da carteira de identidade nº 992098, inscrito no CPF sob nº 385.791.979-53, aposentado, maiores e capazes, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 080838 01 55 1979 2 00013 068 0000558 71, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Barracão/PR, celebrado aos 31/03/1979, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Internacional, s/n, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira-SC, a Sra. **ZENI TEREZINHA FORTES FERNANDES**, nacionalidade brasileira, nascida aos 16/12/1957, filha de José Venancio Fortes e de Laudelina Alves Ferreira, portadora da Carteira de Identidade nº 173.296, expedida pela SESP/PA em 02/02/1979, inscrita no CPF sob nº 296.945.239-15, secretária, casada com o Sr. **JAIME DIAS FERNANDES**, nacionalidade portuguesa, nascido aos 30/07/1950, filho de Diamantino Fernandes Viajante e de Maria Julia, portador da carteira de identidade de estrangeiro nº W539708-9, expedida pela CGPI/DIREX/DPF em 01/12/2015, inscrito no CPF sob nº 307.594.479-34, agrimensor, maiores e capazes, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula nº 065607 01 55 1982 2 00021 127 0001481 43, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Tucuruí/PA, celebrado aos 09/06/1982 e Pacto Antenupcial registrado sob nº 199 do 4º Registro de Imóveis da Comarca de Brasília/DF, residentes e domiciliados na QI-07, Bl. "P", Apto 208, Bairro Guará I, na cidade de Brasília/DF, o Sr. **ADEMIR JOSÉ FORTES**, nacionalidade brasileira, nascido aos 08/10/1959, filho de José Venancio Fortes e Laudelina Alves Ferreira Fortes, portador da carteira de identidade nº 990.909, expedida pela SSP/SC em 14/10/1985, inscrito no CPF sob nº 385.779.929-34, policial civil, solteiro, maior e capaz, conforme certidão de nascimento matrícula nº 106021 01 55 1959 1 00001 020 0000079 93, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Palma Sola/SC, residente e domiciliado na Avenida Internacional, s/n, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira-SC, o Sr. **ALOACIR FORTES**, nacionalidade brasileira, nascido aos 04/09/1963, filho de Jose Venancio Fortes e de Laudelina Alves Ferreira, portador da carteira de identidade nº 3.896.014-8, expedida pela SSP/PR em 10/02/1983, inscrito no CPF sob nº 477.096.429-34, policial militar, casado com a Sra. **ROSANE APARECIDA PASIN FORTES**, nacionalidade brasileira, nascida aos 05/09/1969, filha de Diomedes Pasin e Ivani Dahmer Pasin, portadora da carteira de identidade nº 2.352.746, expedida pela SESP/SC em 20/08/2001, inscrita no CPF sob nº 734.103.499-87, maiores e capazes, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 105601 01 55 1986 2 00005 055 0000941 18, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Dionísio Cerqueira/SC, celebrado aos 06/09/1986, na vigência da Lei nº 6.515/77,

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

continua na folha 2
GILRAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

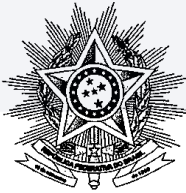
REGISTRO GERAL

Matrícula

2.221

Folha

02v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 09 março 2022

residentes e domiciliados Avenida Internacional, s/n, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira-SC, a Sra. **ALOÁ FORTES CENCI**, nacionalidade brasileira, nascida aos 16/06/1965, filha de José Venancio Fortes e Laudelina Alves Ferreira Fortes, portadora da carteira de identidade nº 2.648.758, expedida pela SSP/SC em 15/06/1988, inscrita no CPF sob nº 027.544.189-03, do lar, casada com o Sr. **MAURO ALBERTO CENCI**, nacionalidade brasileira, nascido aos 06/06/1961, filho de Domingos Cenci e Therezinha Amalia Maróstica Cenci, portador da carteira de identidade nº 1.415.519, expedida pela SSP/SC em 21/12/1989, inscrito no CPF sob nº 469.275.229-72, mecânico, maiores e capazes, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 105601 01 55 1982 2 00003 038 0000562 11, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Dionísio Cerqueira/SC, celebrado aos 17/07/1982, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Parana, nº 270, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira-SC, o Sr. **ELECIR FORTES**, nacionalidade brasileira, nascido aos 13/07/1962, filho de José Venancio Fortes e de Laudelina Alves Ferreira, portador da carteira de identidade nº 4.290.957-2, expedida pela SESP/PR em 21/07/2020, inscrito no CPF sob nº 425.216.029-49, empresário, solteiro, maior e capaz, conforme certidão de nascimento matrícula nº 105601 01 55 1962 1 00007 276 0004457 59, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Dionísio Cerqueira/SC, residente e domiciliado na Avenida Internacional, s/n, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira-SC, a Sra. **JOSEFA MARIA FORTES**, nacionalidade brasileira, nascida aos 13/07/1962, filha de José Venancio Fortes e Laudelina Alves Ferreira, portadora da carteira de identidade nº 1.651.849, expedida pela SESP/SC em 26/09/2014, inscrita no CPF sob nº 026.333.629-82, empresária, divorciada, maior e capaz, conforme certidão de casamento matrícula nº 105601 01 55 1977 2 00001 111 0000099 12, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Dionísio Cerqueira/SC, residente e domiciliada na Rua João Verona, s/n, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira-SC, a Sra. **ANA MARIA FORTES**, nacionalidade brasileira, nascida aos 12/01/1970, filha de José Venancio Fortes e de Laudelina Alves Ferreira Fortes, portadora da carteira de identidade nº 1.853.846, expedida pela SESP/SC em 04/09/2012, inscrita no CPF sob nº 053.672.799-61, empresária, solteira, maior e capaz, conforme certidão de nascimento matrícula nº 105601 01 55 1970 1 00009 101 0006166 41, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Dionísio Cerqueira/SC, residente e domiciliada na Avenida Internacional, s/n, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira-SC, a Sra. **JOSEANE FORTES**, nacionalidade brasileira, nascida aos 02/03/1973, filha de José Venancio Fortes e de Laudelina Alves Ferreira Fortes, portadora da carteira de identidade nº 2.791.061, expedida pela SESP/SC em 10/07/2013, inscrita no CPF sob nº 008.085.839-21, empresária, solteira, maior e capaz, conforme certidão de nascimento matrícula nº 105601 01

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

2.221

03



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 09 março 2022

55 1973 1 00010 089 0006916 86, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Dionísio Cerqueira/SC, residente e domiciliada na Avenida Internacional, s/n, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira-SC, a Sra. **JAQUELINE FORTES**, nacionalidade brasileira, nascida aos 12/01/1975, filha de José Venâncio Fortes e de Laudelina Alves Ferreira Fortes, portadora da carteira de identidade nº 2.949.607, expedida pela SESP/SC em 26/02/2013, inscrita no CPF sob nº 796.685.859-68, empresária, solteira, maior e capaz, conforme certidão de nascimento matrícula nº 105601 01 55 1975 1 00011 114 0007814 11, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Dionísio Cerqueira/SC, residente e domiciliada na Av. Internacional, s/n, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira/SC; e o Sr. **JULIO CEZAR FORTES**, nacionalidade brasileira, nascido aos 05/01/1979, filho de José Venâncio Fortes e de Laudelina Alves Ferreira Fortes, portador da carteira de identidade nº 2.792.439, expedida pela SESP/SC em 20/01/1998, inscrito no CPF sob nº 022.566.389-95, policial militar, solteiro, maior e capaz, conforme certidão de nascimento matrícula nº 105601 01 55 1979 1 00004 035 0001381 01, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Dionísio Cerqueira/SC, residente e domiciliado na Av. Internacional, s/n, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira-SC. Avaliado para fins fiscais em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), avaliado para fins de mercado por este Ofício em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Recolheu a quantia de R\$ 270,00 de FRJ, conforme guia nosso número 5801052956, recolhido no Banco do Brasil aos 05/03/2022, com autenticação bancária nº A.249.7E2.AEA.A22.A2B. DEMAIS CONDIÇÕES: As demais condições constam do Formal de Partilha. Foi recolhido o ITCMD. Será enviada a DOI. Em cumprimento ao Provimento n 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo para Sueli Terezinha Fortes da Silva, conforme código hash nº 5087.4190.fab6.c2f8.e410.65d5.0a5e.c5c8.d21f.6381, para Antonio Alves da Silva, conforme código hash nº 45c3.8c17.1d44.58af.4176.3eef.5228.347e.540d.59d3, para Arno Fortes, conforme código hash nº 7e21.ed3a.f529.af2b.0bb9.7dbc.4a82.28ab.21b3.a4f5, para Loreni Gomes Fortes, conforme código hash nº d65a.6d9e.09d2.a797.f5d3.e02e.7ae8.b154.0906.cec5, para Cleceri Terezinha Fortes, conforme código hash nº fc8b.3be3.1ceb.d7bc.3fe3.ed92.ba2a.fe33.3047.d0e9, para Carlos Eclair Cruz, conforme código hash nº 008a.5cb4.92dc.26ab.9271.3db5.c20c.f491.678b.3641, para Zeni Terezinha Fortes Fernandes, conforme código hash nº 43ef.e852.4682.b251.b0a5.0f2d.af09.d567.bdd3.3521, para Jaime Dias Fernandes, conforme código hash nº a10e.7a4c.94c0.1dc7.1ea7.4b42.7369.101b.4557.8f51, para Aloacir Fortes, conforme código hash nº 605b.8781.3ab2.c087.019d.39d3.8394.6548.c179.0d68, para Rosane Aparecida Pasin Fortes, conforme código hash nº

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

LIVRO N.º 2

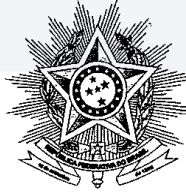
REGISTRO GERAL

Matrícula

2.221

Folha

03v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 09 março 2022

8a7a.aa16.900a.5b60.05f5.5741.be55.0ca9.1462.6dcd, para Aloa Fortes Cenci, conforme código hash nº 33f7.45db.bfec.ad19.3855.f241.720d.477e.1679.9837, para Mauro Alberto Cenci, conforme código hash nº f172.8e7a.10d5.a74d.a8e6.7a7c.06ba.eeba.9f72.95bf, para Elecir Fortes, conforme código hash nº c525.511e.a6a6.691f.787a.f387.2d52.9f44.bf1e.0a0e, para Josefa Maria Fortes, conforme código hash nº bdb8.3a87.2c4d.4f4a.1941.288d.054d.bc0a.3f96.95fd, para Ana Maria Fortes, conforme código hash nº 2f11.0606.4de0.fa77.0a68.3d56.b74e.4a13.6c77.272d, para Joseane Fortes conforme código hash nº a37c.56ea.5e0f.314a.c5dd.ddd1.b08a.ad5b.cb21.a1d7, para Jaqueline Fortes, conforme código hash nº fb06.32fe.0f08.c2d8.1f9f.29e8.cad7.d2a5.90f6.de47, para Julio Cezar Fortes, conforme código hash nº 5e82.f62e.7bb4.63d7.c0b2.0bed.4427.a823.19c3.3b4a, para Laudelina Ferreira Fortes, conforme código hash nº 0af1.06e0.6116.7537.351b.4031.7984.5957.2460.3d0a, aos 09/03/2022. Selo de fiscalização nº GKI52268-2XZG.

Simone do Prado Schreiner Pereira - Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$ 985,50 + SF= R\$ 3,11 = R\$ 988,61.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis da www.digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior