

CNM: 104422.2.0036357-59

MATRÍCULA

- 36.357 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1 -

FLORIANÓPOLIS 05 DE fevereiro DE 19 93

MATRÍCULA
- 36.357 -

IMÓVEL: Um terreno com área de 110,00 m² situado no lado esquerdo, (ímpar) da rua Milton Roque Ramos Krieger, distante 100,00 metros da rua Lauro Linhares, na Trindade, 4º sub-distrito desta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: frente mede 5,00 metros com a dita rua; fundos com igual medida de 5,00 metros, estrema com terras de Oscar Goulart; laterais medem 22,00 metros, de um lado .. com terras de Lidia de Jesus e de outro lado com terras de Timoteo Sebastião Braga. Inscrição imobiliária nº 45.92.038.0195.001-959.

PROPRIETÁRIOS: FERNANDO MANOEL NUNES e sua mulher CELIA MARIA NUNES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, ele corretor de imóveis, ela do lar, inscritos no CIC nº 077.803.389-90, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-I, fls 263, nº 10.665 em 04.06.75, neste Cartório.

A Oficial:


Gleci Palma Ribeiro Melo

R. 1/36.357 - em 05 de fevereiro de 1.993.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 19.11.92, lavrada no livro 153, fls 177, no cartório da Trindade.

TRANSMITENTES: FERNANDO MANOEL NUNES e sua mulher CELIA MARIA NUNES já qualificados.

ADQUIRENTE: LAUREANA MARIA PINHEIRO, brasileira, solteira, maior, ... aposentada, portadora da CI nº 1/R-987.603-SC, inscrita no CIC nº 444.655.649-53, residente e domiciliada nesta cidade.

VALOR: Cr\$ 30.000.000,00

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:


Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

RDL.

R. 2/36.357 - em 09 de Junho de 1995.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 29.05.95, lavrada no livro nº 165, fls. 147, no Cartório da Trindade.

TRANSMITENTE: LAUREANA MARIA PINHEIRO, já qualificada.

ADQUIRENTE: ROSA ISABEL HENNEMANN PACHECO, brasileira, divorciada, maior, aposentada, portadora da C.I nº 15/R-191.679-SC e inscrita no CIC nº 289.652.809-15, residente e domiciliada nesta Cidade.

VALOR: R\$ 12.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:


Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

C.

Cont. no verso.

CNM: 104422.2.0036357-59

MATRÍCULA

36357 -

FOLHA

1V
VERSO

R-003-36357 - 19 de julho de 1999.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 27.11.98, lavrada no livro nr. 210, fls. 134, no Cartório da Trindade.

TRANSMITENTE: ROSA ISABEL HENNEMANN PACHECO, já qualificada.

ADQUIRENTE: TELESC CELULAR S A, inscrita no CPF/MF sob nr. 02.334.700/0001-48, com sede nesta Cidade, por seu diretor presidente Alvaro Pereira de Moraes Filho, brasileiro, engenheiro eletrônico, portador da C.I nr. 2.053.297-1-SSP-PR e CIC nr. 463.020.008-82, casado, residente e domiciliado à Rua Joaquim da Silva Sampaio, nr. 919, Mercês, na cidade de Curitiba-PR, neste ato representado por seus procuradores Rhoiriy Rimenez Barreto da Silva, brasileiro, engenheiro, portador da C.I nr. 1.318.533-SSP-SC e CIC 543.840.879-34, casado, residente e domiciliado à Rua Adolfo Pena, nr. 669, nesta Cidade; e Gercy Bortolon, brasileiro, administrador, portador da C.I nr. 1/R-227.043-SSI-SC e CIC nr. 141.700.949-72, casado, residente e domiciliado à Rua Henrique Bruggemann, 64/601, Centro, nesta Cidade, conforme procuração lavrada em data de 01 de outubro de 1998, reconhecida a firma no Cartório das Mercês, em Curitiba-PR, e registrada no Cartório da Trindade, em data de 25.11.98, à folha 104 do livro nr. 210.

VALOR: R\$ 18.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-4-36.357 - 13 de maio de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 474.811 em 06/05/2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - **Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registraes serão escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.**

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HVSS1872-EOFE.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Matrícula

- 36.357 -

Folha

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-5-36.357 - 13 de maio de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 474.811 em 06/05/2026.

ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA - **Procede-se a esta averbação, para constar o encerramento da presente matrícula** em virtude da abertura da matrícula n.º 2.590 no 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, em razão da transferência da competência territorial.

Emolumentos, FRJ, ISS - Isento.

Selo(s): HTA45154-WBY1.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.