



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 443 do Livro nº 02, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL FLS.

Matricula N.º QUATROCENTOS E QUARENTA E TRÊS(443). S.D.15/03/1982.-

IMÓVEL Uma área de terras de cultura, matos e capoeiras, sem benfeitorias, com 121.000 M2, ou seja 12,1 Hs, sito na fazenda Saudades, no distrito de Galvão, confrontando: ao Sul, com terras de Antonio Eloi Geitenes, atualmente de Arnaldo Ronconi; ao Norte, com terras de herdeiros de José Barbosa de Novaes, atualmente de Fermino Barbosa de Novaes, ao Oeste, com terras de Vitor Giacomelli e Herdeiros de Tito Alves Costa, atualmente de Valentim Gabrieli e Antonio Ronconi, ao Leste com terras de sucessores de João Fragoço, atualmente com Aroldo Campana. INCRA sob Nº 815.136.001.201. PROPRIETARIOS, NORVALINO DALZUCHIO e sua mulher Dª ROSINA CUNICO DALZUCHIO, brasileiros, casado, ele agricultor, ela do lar, CPF. Nº 052.461.489-04, residentes em São Lourenço d'Oeste, TITULO DE PROPRIEDADE, Registro Nº 6.504, do livro Nº 3 E, do CRI de São Lourenço d'Oeste, em 30/08/1974. O oficial, Oswaldo Costa.

R-1/443. São Domingos, 15 de março de 1982. Por escritura lavrada na escritania de Paz de Galvão, em 18/02/1982. Os proprietários supra / citados e qualificados, VENDERAM, pelo valor de Cr\$ 400.000,00 ao casal de VICTOR GIACOMELLI e Dª JULIA GIACOMELLI, casados pelo regime de comunhão universal de Bens, brasileiros, agricultores, C P F. Nº 141.986.579-04, residentes no M/ de Galvão. O imóvel constante desta matricula. O oficial, Oswaldo Costa. Cr\$ 5.171,00-

P2935 R-2/443. São Domingos, 21 de dezembro de 1984. Por escritura lavrada na escritania de Paz de Galvão em 22 de 11/1984. Os proprietários desta matricula acima descritos e qualificados, VENDERAM, pelo valor de Cr\$ 2.500.000 à JOÃO FARINELLA e sua mulher Dª OLGA SCALCON FARINELLA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, CPF. Nº 541.166.439-04, residentes na linha Nova, São Paulo, M/ de Galvão, OS VENDEDORES, estão representados pelo seu procurador, Agenor Coltro, brasileiro, casado, agricultor, CPF; Nº 141.989.679-20, residente na linha Padilha, M/ de Galvão. O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRICULA, Eu, Oswaldo Costa, Oficial. Cr\$ 28.148.,

P.14.192 R-3/443 São Domingos 04 de fevereiro de 1997. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13/09/1996 no Lº nº 027 às Fls.nº.163/164 no Tabelionato de Notas, da cidade de Galvão, SC. os proprietários SR. JOÃO FARINELLA e sua esposa Dª. Olga S. Farinella, ambos já qualificados no R-2/443 VENDERAM pelo valor

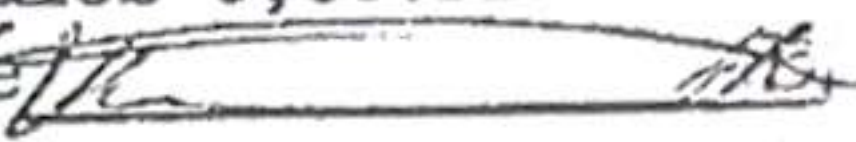
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

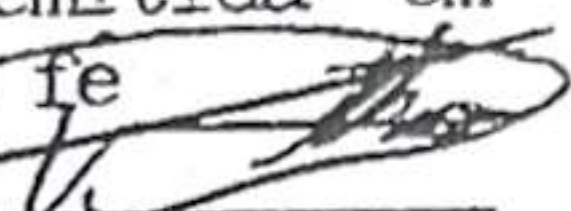


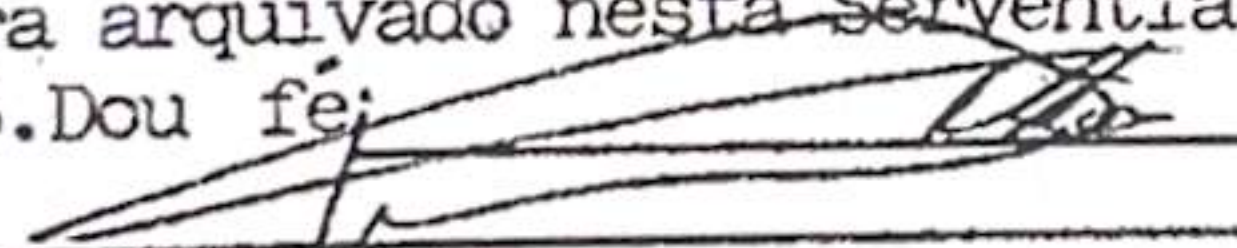
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC
CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211
E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

pelo valor de R\$ 5.000,00 à "MOACIR CAMPANA" brasileiro, casado com D^a. Rosimar Fragoso Maciel Campana, pelo regime de CUB, na vigência da lei nº 6.515/77., conforme Pacto Antenupcial registrado no CRI desta Comarca sob nº 1.162., Agricultor, portador da CI nº 17/R-2.071.810-SC., e do CPF nº 585.393.289.68. residentes e domiciliados em Linha Novo São Paulo, Município de Galvão.SC. O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. Foi-me apresentado o ITR 1996. CCIR 1995 área total de 12,1.Mód.Rural 16,4.nº módulos 0,7.módulos fiscais 20,0.nº módulos 0,60.Frac.min parc 2,0has. Certidão do IBAMA nº 116/97. Dou fe 
Vlademir L.Dallastra.Oficial.

R-4/443 São Domingos 13 de maio de 2005. O imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado em favor do Banco Regional de Desenvolvimento Do Extremo Sul-BRDE., autarquia interestadual com sede em Porto Alegre.RS., à Rua Uruguai nº 155 4º andar, inscrita no CNPJ nº 92.816.560/0001-37., em hipoteca cedular de 1º(primeiro) Grau, através da Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 16056734/Finame/Moderfrota, emitida em Galvão.SC 05 de maio de 2006., no valor de R\$ 32.000,00 com vencimento final para 15 de junho de 2.010., cuja cedula registrada no Livro nº 03 Auxiliar desta Serventia sob nº 5.022. Juros.Forma de Pagamento.Garantias.Praça de Pagamento e demais cláusulas e condições constam do registro Auxiliar. Foi-me apresentado o CCIR 2000/2001/2002 nº 815.136.001.201.5 área total 12,1ha., e a Cert.Neg.Débito Imóvel Rural. área total 12,1ha., emitida em 12/05/2005. Protocolada sob nº 23.904 em 13/05/2005. Dou fe 
Vlademir L.Dallastra.Oficial.R\$ 95,19.

AV-5/443 São Domingos 20 de julho de 2005. Conforme Termo de Cancelamento E Liberação De Garantias, emitido pelo Banco Regional de Desenvolvimento Do Extremo Sul-BRDE., de Curitiba.PR., em 27 de maio de 2005., assinado pelos procuradores SR.Jose Valteri Barbieri e Sandro Hauser, o qual autoriza o CANCELAMENTO do registro da CRPH nº 16056734., registrada no R-4/443 e R-5.022 do Lº 03 Auxiliar, desta Serventia. Tudo de conformidade com o referido Termo de Cancelamento e Liberação De Garantias, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocoladosob nº 24.124 em 20/07/2005. Dou fe: 
R\$ 50,00. Vlademir L.Dallastra.Oficial.

R-6/443 São Domingos 21 de julho de 2005. O Imóvel constante da presente matrícula, acha-se hipotecado em favor do Banco Regional De Desenvolvimento Do Extremo Sul-BRDE., com sede em Porto Alegre.RS. por sua Agência de Curitiba.PR., CNPJ/MF nº 92.816.560/0001-37., em hipoteca cedular de 1º(primeiro) Grau, através da Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº PR-22.154/Finame Agrícola-Moderfrota.A emitida em Curitiba.PR., 22 de junho de 2005., no valor R\$ 32.000,00 com vencimento final para 15 de junho de 2.010., cuja cedula registrada no Livro nº 03 Auxiliar desta Serventia sob nº 5.088. Juros. Forma de Pagamento. Garantias. Praça de Pagamento e demais cláusulas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SÃO DOMINGOS**

Estado de Santa Catarina

VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 02

Matrícula N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA nº (443)

e condições constam do registro Auxiliar. Foi-me apresentado o CCIR 2000/2001/2002 nº 815.136.001.201.5 área total 12,1ha., e a Certidão.Neg.Deb.Imóvel Rural área de 12,1ha., emitida em 12/05/2005. Protocolada sob nº 24.126 em 21/07/2005. Dou fé/ Vladimir L. Dallastra. Oficial. R\$ 95,19.

AV.7/443 - São Domingos, 24 de janeiro de 2014. Procede-se a esta averbação para constar que conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias nº 23750, expedida pelo **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, autarquia interestadual de natureza econômica, inscrito(a) no CNPJ nº 92.816.560/0001-37, com sede em Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, Porto Alegre.RS, neste ato pela Agência de Curitiba.PR, situada à Avenida João Gualberto, nº 570, representado pelo Gerente de Acompanhamento e Recuperação de Créditos Sr. Werner Tschoeke e pelo Chefe do Setor de Cobrança e Tesouraria Sr. Eliseu Wanderlei Albach, emitida em Curitiba.PR, 11 de julho de 2012, a qual AUTORIZA a promover a Baixa do Registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº PR-22.154/FINAME AGRÍCOLA/MODERFROTA "A", registrada no R-6/443 acima e R-5.088 do Livro nº 03 Auxiliar, ambos deste Ofício. Tudo de conformidade com o referido Termo de Quitação e Liberação de Garantias, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 34.019, Livro nº 01-F, em 21/01/2014. Dou fé/ Vanessa Lauxen, Registradora Substituta. Emol.: R\$ 80,00 + R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DJD83806-C5G0.

R.8/443 - São Domingos, 17 de Fevereiro de 2014. O imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NOROESTE - SICOOB NOROESTE SC**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.292.278/0001-81, com sede em Rua Coronel Bertaso, nº 1.244, centro, em São Lourenço do Oeste.SC, em Hipoteca Cédular de 1º (primeiro) Grau, sem concorrência de terceiros, através da Cédula de Crédito Bancário nº 33292-7 - Linha: ACI - RO Pronamp, emitida em São Lourenço do Oeste.SC, 10 de fevereiro de 2014, no valor de R\$ 74.412,00, com vencimento final para 02 de abril de 2019; cuja Cédula registrada no Livro nº 03 Auxiliar sob nº 7.942. Juros: taxa efetiva de juros de 4,5000% a.a.. Forma de Pagamento, Garantias, Praça de Pagamento, e demais cláusulas e condições constam do Registro Auxiliar. Foi-me apresentado: o CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 815.136.001.201-5, área total de 12,1ha e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 31AF.174C.DA25.9219, área de 12,1ha, NIRF nº 0.948.788-3, emitida em 10/02/2014, ambos em nome de Moacir Campana. FRJ isento por se tratar de aquisição de equipamentos agrícolas - plataforma de milho e kit adaptador para colheitadeira, conforme consta do item "Finalidade" da referida cédula. As demais certidões exigidas por Lei constam do Livro nº 03 Auxiliar. Protocolado(a) sob nº 34.075, Livro nº 01-F, em 14/02/2014. Dou fé/ Vladimir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 588,00 + R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DJR44312-LZUM.

AV.9/443 - São Domingos, 24 de Julho de 2020. Procede-se a esta averbação

----- Continua no verso -----

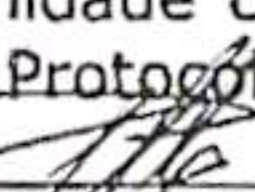
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC
CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211
E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

para constar que conforme Baixa de Registro expedida pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL**, inscrita no CNPJ nº 81.292.278/0001-81, anteriormente denominada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NOROESTE SC, que teve sua denominação social alterada, durante Assembléia Geral Extraordinária de Rerratificação, que ocorreu no dia 07 de junho de 2017, devidamente registrada em 30 de outubro de 2017 na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o número 20170983820 e protocolo 17/098382-0 de 17 de agosto 2017, com sede em Rua Dom Pedro II, nº 1421, bairro Brasília, Edifício Excellentia Intercooperation, 1º Andar, em São Lourenço do Oeste.SC, CEP 89.990-000, endereço eletrônico: faleconosco@sousicoob.coop, neste ato representada pelos diretores NORMIDES SCALSAVARA, inscrito no CPF nº 532.741.309-82, portador do RG nº 1.014.734-9 SESP/SC, expedido em 05/12/2001, nascido em 21/07/1962 (57 anos), brasileiro, filho de Antonio Scalsavara e Vilma de Bortoli Scalsavara, casado, agricultor, residente e domiciliado na comunidade de Linha Rio Bonito, s/nº, interior, no município de Novo Horizonte.SC, CEP 89998-000, endereço eletrônico: normides.s@sousicoob.coop; e ALVARO GRZEBIELUCHAS, inscrito no CPF nº 030.291.809-48, portador do RG nº 3.299.715 SSP/SC, expedido em 08/01/1992, nascido em 01/08/1981 (38 anos), Carteira Nacional de Habilitação nº 00777016311 expedida pelo DETRAN/SC em 07/08/2014, brasileiro, filho de Roberto Carlos Grzebieluchas e Cleria Wenzel Grzebieluchas, casado, bancário, residente e domiciliado à Rua Agostinho Stefanello, nº 1019, Bairro Cruzeiro, em São Lourenço do Oeste.SC, CEP 89.990-000, endereço eletrônico: alvaro.gb@sousicoob.coop, nos termos da Certidão de Procuração, lavrada em 12/04/2019, às Folhas nº 156/157v, do Livro de Procurações nº 095, no Tabelionato de Notas e Protesto de São Lourenço do Oeste.SC, expedida em 15 de maio de 2020, devidamente confirmada e arquivada conforme Artigo 488 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, emitida em São Lourenço do Oeste.SC, 21 de julho de 2020, a qual AUTORIZA a promover a Baixa do Registro da Cédula de Crédito Bancário nº 33292-7, no valor de R\$ 74.412,00, registrada no R-8/443 acima e R-7.942 do Livro nº 03 Auxiliar, ambos deste Ofício. Tudo de conformidade com a referida Baixa de Registro, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 41.205, Livro nº 01-J, em 17/07/2020. Dou fe  Vladimir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 90,00 + ~~Seio R\$ 2,80~~ - Seio de fiscalização: FWE70824-RY48.*****

R.10/443 - São Domingos, 27 de Julho de 2020. **TÍTULO:** Escritura Pública de Abertura de Crédito, com Garantia Fiduciária, lavrada em 03/07/2020, no Livro nº 008, às Folhas nº 009, na Escrivania de Paz de Galvão.SC. **DEVEDOR FIDUCIANTE: MOACIR CAMPANA**, inscrito no CPF nº 585.393.289-68, portador do RG nº 2.071.810 SSP/SC, nascido em 04/04/1966 (54 anos), portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 1292193605 emitida pelo Detran.SC, em 06/06/2016, filho de Idalina Brena e Aroldo Campana, brasileiro, casado com ROSIMAR FRAGOSO MACIEL CAMPANA, abaixo qualificada, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 694, lavrado em 13/02/1988, às Folhas nº 189, do Livro nº B-04, no Registro Civil das Pessoas Naturais de Galvão.SC e Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.162, do Livro nº 03, do ORI de

----- Continua na ficha 3 -----

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SÃO DOMINGOS**

Estado de Santa Catarina

VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 03

Matrícula N.º

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º (443)

São Domingos.SC, agricultor, residente e domiciliado na comunidade de Linha Nova São Paulo, s/nº, interior, no município de Galvão.SC, CEP 89.838-000, sem endereço de correio eletrônico. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: ROSIMAR FRAGOSO MACIEL CAMPANA**, inscrita no CPF nº 024.901.689-32, portadora do RG nº 2.720.323 SESPDC/SC, expedido em 03/08/2007, nascida em 20/05/1970 (50 anos), filha de Valmor Ribeiro Maciel e de Iracema Frago Maciel, brasileira, casada com MOACIR CAMPANA, qualificado acima, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 694, lavrado em 13/02/1988, às Folhas nº 189, do Livro nº B-04, no Registro Civil das Pessoas Naturais de Galvão.SC e Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.162, do Livro nº 03, do ORI de São Domingos.SC, agricultora, residente e domiciliada na comunidade de Linha Nova São Paulo, s/nº, interior, no município de Galvão.SC, CEP 89.838-000, sem endereço de correio eletrônico. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SÃO CRISTOVÃO LTDA**, cooperativa, inscrita no CNPJ sob n. 76.194.091/0001-05, NIRE n. 41 4 0000965-3, com sede na Rua Quatro, nº 503, Centro, Mariópolis/PR, CEP 85.525-000, endereço eletrônico claudiane@camisc.coop.br, neste ato representada por seu Presidente: NELSON ANDRE DE BORTOLI, brasileiro, declarou ser casado, agricultor, nascido aos 10/12/1962, com cinquenta e sete anos de idade, filho de Modesto de Bortoli e Tereza Centenaro de Bortoli, portador da cédula de identidade RG nº 34264724-SESP/PR, inscrito no CPF sob n. 495.828.449-49, conforme a CNH nº 1118967778-DETRAN/PR, expedida aos 14/04/2015, residente e domiciliado na Rua Sete, nº 1.350, Centro, Mariópolis/PR, CEP 85.525-000 e sem endereço eletrônico informado; e por seu Diretor Secretário: ELIO RENATO BETTIN, brasileiro, declarou ser casado, agricultor, nascido aos 27/05/1955, com sessenta e cinco anos de idade, filho de Lauro Bettin e Edite Madalena Bettin, portador da cédula de identidade RG nº 442150-SSP/SC, inscrito no CPF sob n. 337.745.959-68, conforme a CNH nº 1413745998-DETRAN/SC, expedida aos 06/03/2017, residente e domiciliado na Rua Quatro, nº 575, Vila Milani, São Domingos/SC, CEP 89.835-000 e sem endereço eletrônico informado. **FINALIDADE: CRÉDITO ROTATIVO:** O devedor, acima qualificado, confessa e reconhece que é desejo seu adquirir insumos para o custeio da atividade agrícola em geral e, para tanto, procurou a credora fiduciária, acima mencionada, a qual concorda em conceder um crédito rotativo, ao devedor, no valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) para aquisição de insumos, tais como sementes, adubos, corretivos de solo, herbicidas, fungicidas, inseticidas, defensivos agrícolas, peças e acessórios, permuta de produtos agrícolas com pacto de entrega futura; títulos, cédulas rurais e/ou de produto rural, denominados de CONTRATOS e demais produtos normalmente comercializados pela CREDORA FIDUCIÁRIA, cujos valores serão devidamente computados na conta do DEVEDOR. **PRAZO:** O crédito rotativo acima concedido é válido por 05 (cinco) anos, a contar da data deste instrumento. Os valores do crédito rotativo deverão ser pagos conforme o cronograma de cada venda ou empréstimo concedidos ao devedor fiduciante. **JUROS DE MORA:** Na hipótese de liquidação ou amortização da dívida pelo devedor fiduciante após o dia de referência, incidirão juros de mora legais e

----- Continua no verso -----



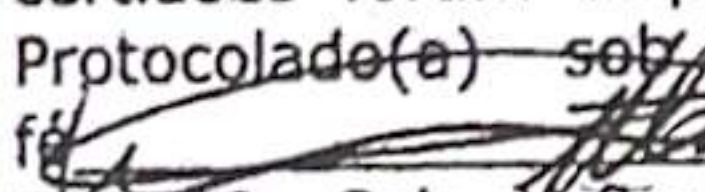
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

multa moratória de 2% (dois por cento) incidente sobre o débito total apurado, incluindo principal e todos os encargos. Se a credora fiduciária tiver que recorrer a meios administrativos ou judiciais, ainda que em processo de insolvência, ou inventário, para a defesa de seus direitos ou para haver o pagamento de qualquer importância que lhe seja devida, terá o direito ao recebimento de mais 10% (dez por cento) sobre o total da dívida, compreendido o principal, acessórios e despesas, a título de multa contratual irredutível, além de custas, despesas judiciais e honorários advocatícios, estes a razão de 20% (vinte por cento) sobre o valor do débito. Na hipótese de descumprimento de qualquer das obrigações decorrentes deste instrumento, a eventual tolerância ou concessão da credora fiduciária não importa em novação contratual, nem a impedirá de exercer, a qualquer momento, todos os direitos que lhes são assegurados neste instrumento. **DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Para garantia do pagamento integral do crédito concedido, bem como dos eventuais encargos legais e contratuais daí decorrentes, o DEVEDOR e a INTERVENIENTE GARANTIDORA, dão em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA. Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe for acrescida e vigorará pelo prazo necessário ao cumprimento integral das obrigações pecuniárias a cargo do devedor fiduciante, notadamente o pagamento do preço ajustado e respectivos acréscimos contratuais. O devedor fiduciante foi imitado na posse indireta do imóvel objeto da presente, nesta data, assumindo a partir desta data a responsabilidade pelo pagamento de todos os impostos, taxas, tarifas e demais despesas incidentes sobre o referido imóvel, mesmo que lançados em nome da credora fiduciária ou seus antecessores, nos termos do artigo 502 do Código Civil. **DA CESSÃO:** O devedor fiduciante poderá ceder ou prometer ceder seus direitos decorrentes deste instrumento a terceiros somente com a anuência expressa da credora fiduciária. No caso de cessão de direitos sem a referida anuência da credora fiduciária, o devedor fiduciante responderá solidariamente com o terceiro adquirente pelo pagamento das parcelas até final liquidação do saldo do preço. Foram apresentados para o Escrivão de Paz e constam na Escritura: o CCIR 2019 nº 815.136.001.201-5, Denominação do Imóvel Rural: Colônia Campana, área total de 12,1000ha, Indicações para Localização do Imóvel Rural: Linha Novo São Paulo, Módulo Rural: -ha, Número de Módulos Rurais: 0,00, Módulo Fiscal: -ha, Número de Módulos Fiscais: 0,6050, Fração Mínima de Parcelamento: 3,00ha, Situação Jurídica do Imóvel Rural: (Áreas Registradas): 443, Número do CCIR: 29725015207; a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº EE2F.3132.4E44.3693, área de 12,1ha, NIRF nº 0.948.788-3, emitida em 30/06/2020, ambos em nome de Moacir Campana e demais certidões negativas exigidas por Lei do Emitente e da Interveniante Garantidora, sendo que algumas certidões foram dispensadas pela Credora, assumindo o risco desta decisão. Protocolado(a) sob nº 41.223, Livro nº 01-J, em 24/07/2020. Dou fé.  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 1.602,00 + Selo R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FWE70883-ZEFI.*****
Av.11/443 - São Domingos, 20 de maio de 2026. Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para noticiar que os

----- Continua na ficha 04 -----



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

CNM 105411.2.0000443-73

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SÃO DOMINGOS**

Estado de Santa Catarina

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 04

Matrícula N.º 443

próximos atos registrais promovidos nesta matrícula serão eletrônicos.
Protocolado sob nº 47.624, Livro nº 01-N, em 13 de maio de 2026. Dou Fé

[Assinatura] Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: Isentos. -
Selo de fiscalização. HQT47423-GNF3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC
CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211
E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

CNM 105411.2.0000443-73

Av.12/443 - São Domingos, 20 de maio de 2026. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº **105411.2.0000443-73**. Protocolado sob nº 47.624, Livro nº 01-N, em 13 de maio de 2026. Dou Fé, assinado digitalmente por Vlademir Luiz Dallastra, Oficial em 20/05/2026 11:36:39. Emol.: Isentos. - Selo de fiscalização: HQT47424-Z6JD

Av.13/443 - São Domingos, 20 de maio de 2026. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento, datado de 30 de abril de 2026, firmado pela Credora Fiduciária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SÃO CRISTOVÃO LTDA - CAMISC**, inscrita no CNPJ nº 76.194.091/0001-05, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa, com sede em Rua Quatro, nº 503, centro, em Mariópolis/PR, CEP 85.525-000, neste ato representada por seu Diretor Presidente NELSON ANDRÉ DE BORTOLI, inscrito no CPF nº xxx.828.449-xx, e por seu Diretor Secretário ELIO RENATO BETTIN, inscrito no CPF nº xxx.745.959-xx, conforme Ata 01/2025 da Ata da Assembleia Geral Ordinária, realizada em 31 de março de 2025, registrada na JUCEPAR sob nº 20251780350, em 14/04/2025, Protocolo nº 251780350, em 14/04/2025, NIRE nº 41400009653, na qualidade de Credora da Escritura Pública de Abertura de Crédito, com Garantia Fiduciária, lavrada em 03/07/2020, no Livro nº 008, às Folhas nº 009, na Escritania de Paz de Galvão/SC registrada no R.10/443 acima e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos Devedores MOACIR CAMPANA, inscrito no CPF nº 585.393.289-68 e ROSIMAR FRAGOSO MACIEL CAMPANA, inscrita no CPF nº 024.901.689-32, os quais foram notificados por esta Serventia, através de diligência de intimação realizada pela Oficial do Registro Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de São Domingos/SC em data de 31 de março de 2026, tendo a não purgação da mora devidamente Certificada por esta Serventia em data de 30 de abril de 2026, conforme Certidão anexa a este Protocolo e com o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, nos termos do § 7º, do Art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel constante desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SÃO CRISTOVÃO LTDA - CAMISC**, inscrita no CNPJ nº 76.194.091/0001-05, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa, com sede em Rua Quatro, nº 503, centro, em Mariópolis/PR, CEP 85.525-000. O valor atribuído à consolidação é de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Foi-me apresentado: a Guia do ITBI, quitada junto ao Banco Itaú - Autenticação nº F398CD029D323DCF98BABB25B61169443D20A9BA, em data de 12/05/2026, no valor de R\$ 5.000,00, o CCIR 2025 nº 815.136.001.201-5, Denominação do Imóvel Rural: Colônia Campana, área total de 12,1000ha, Indicações para Localização do Imóvel Rural: Linha Novo São Paulo, Módulo Rural: -ha, Número de Módulos Rurais: 0,00, Módulo Fiscal: 20,0000ha, Número de Módulos Fiscais: 0,6050, Fração Mínima de Parcelamento: 2,00ha, Situação Jurídica do Imóvel Rural: (Áreas Registradas): 443, Número do CCIR: 70302130250, em nome de Moacir Campana, e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº A5B7.AC38.980B.2C29, área de 12,1ha, CIB nº 0.948.788-3, emitida em 13/05/2026, em nome de Moacir Campana. **SERÁ EMITIDA A DOI (ART. 236 CNCJ/SC).**

----- Continua na ficha 05 -----



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR
Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC
CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211
E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina
VLADMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL FLS. 05

Matrícula Nº 443	CNM 105411.2.0000443-73
Protocolado sob nº 47.624, Livro nº 01-N, em 13 de maio de 2026. Dou Fé, assinado digitalmente por Vlademir Luiz Dallastra, Oficial em 20/05/2026 11:36:42. Emol.: R\$ 1.069,93 + ISS R\$ 53,50 + FRJ R\$ 243,19 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 1.366,62 - Selo de fiscalização: HQT47425-W8B6	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos, SC

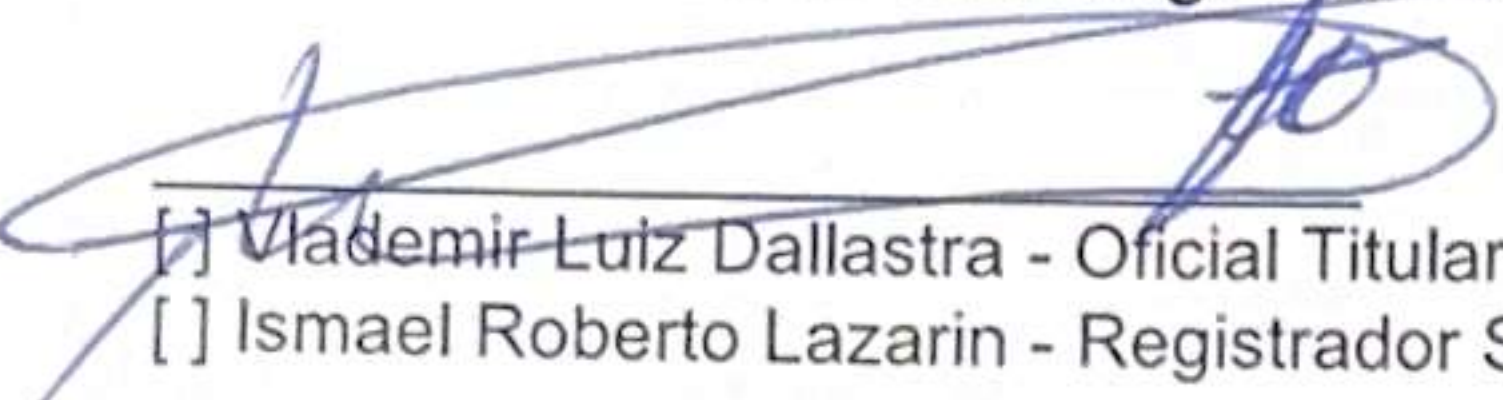
CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

Continuação da Matrícula 443 do Livro nº 02.

O referido é verdade e dou fé.

São Domingos, 20 de maio de 2026.


[x] Vlademir Luiz Dallastra - Oficial Titular

[] Ismael Roberto Lazzarin - Registrador Substituto

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



DESTINAÇÃO DO FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%.

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO
ORI São Domingos