



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 59.341

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 104364.2.0059341-06



ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARARANGUÁ
Ofício Registro de Imóveis e Protestos em Geral
Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº 2 - Registro Geral Matrícula Nº 59.341 Fls. 01 Ano 2.000
Araranguá, 14 de setembro de 2.000. **IMÓVEL:** Um terreno urbano, sito no lugar Arroio das Balceias, Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC, com a área de 300,00m², ou sejam 12,50m de frente, por 24,00m de fundos, referente ao Lote nº 23, da Quadra nº 95, do Loteamento denominado "Praia Village Morro dos Conventos", com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote Nº. 24, ao Sul, com o lote Nº. 22; ao Leste, com parte do lote Nº. 40, e ao Oeste, com a Via Interpraia. **PROPRIETÁRIO:** PECULIO UNIÃO - Sociedade Civil de Previdência Privada, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praça Pio X, Nº. 55, 3º Andar, inscrita no CGC Nº 29.961.505/0001-02. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula Nº 21.556, fls. 01, Livro 2-RG, deste Cartório. **Protocolo:** 86.217. **OFICIAL:**

AV-1/ 59.341, em 25 de Agosto de 2010.

"Ex-Officio", procede-se a averbação para constar que por erro involuntário deste C.R.I., ficou constando errado o nome do proprietário da presente matrícula, que conforme documentos referente ao Loteamento Praia Village Morro dos Conventos, o nome correto é **PECÚLIO UNIÃO PREVIDÊNCIA PRIVADA**, e não como foi mencionado. Emols: s/custas.

Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo  ALC.

R-2/ 59.341, em 25 de Agosto de 2010.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato Hilda Pereira, desta Cidade e Comarca de Araranguá-SC, Lº 237, fls. 88/91, em data de 16/04/2010.

TRANSMITENTE: **PECÚLIO UNIÃO PREVIDÊNCIA PRIVADA**, CNPJ nº 29.961.505/0001-02, neste ato representada por sua procuradora **Maria Marta Schneider Severo**, C.I. nº 44.722 OAB/RS, CPF nº 346.146.800-20, brasileira, advogada, casada, residente e domiciliada à Rua São Luis, nº 164, Bairro Vila Magi, na Cidade de Canela-RS, conforme Procuração Pública lavrada no Lº 2764, fls. 155 a 156, do 4º Tabelionato de Notas do Rio de Janeiro-RJ, em pleno vigor, de acordo com confirmação verbal, via telefone, realizada no dia 16/04/2010, às 14:10, com Jorge, Escrevente Notarial, conforme consta da escritura.

ADQUIRENTES: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS J.J. TAVARES LTDA**, CNPJ nº 72.192.073/0001-33, com sede à Rua Severo Scaine, nº 42, sala 01, Bairro Centro, na Cidade de Balneário Arroio do Silva-SC, neste ato representada por seu sócio administrador **João Batista Tavares**, C.I. nº 15/R 1971557-SSP/SC, CPF nº 578.399.649-15, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado à Rua Manoel Serafim Silvano, nº 351, Bairro Mato Alto, nesta Cidade de Araranguá-SC, e **MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 09.420.501/0001-00, com sede à Avenida Getúlio Vargas, nº 429, sala 1, Bairro Centro, nesta Cidade de Araranguá-SC, neste ato

Continua na Próxima Página



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 59.341

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

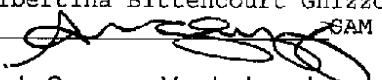
CNM: 104364.2.0059341-06

representada por seus sócios administradores- **Ricardo de Pellegrin Stopassoli**, C.I. nº 3.170.951-6 SESP/SC, CPF nº 041.200.679-04, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, nº 510, na Cidade de Criciúma-SC, e **Jairo do Canto Costa**, C.I. nº 19^aDRP 1.978.406-SESP/SC, CPF nº 887.434.039-72, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Rua Amaro José Pereira, nº 1550, Aptº 101, Bairro Coloninha, nesta Cidade de Araranguá-SC. **VALOR: R\$1.762,12, sem condições. Emols: R\$64,00. Selo: R\$1,00.** Protocolo: 35552 em 10/08/2010. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:  LC

R-3/ 59.341, em 02 de fevereiro de 2011.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelião Notarial Maurício Bianchini Mello, do Município de Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá-SC, Lº nº 0010, fls. 0047/0061, em data de 28.12.2010.

TRANSMITENTES: **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS J.J. TAVARES LTDA**, CNPJ nº 72.192.073/0001-33, aqui representado por seus Sócios Administradores **João Batista Tavares**, brasileiro, casado, advogado, CI nº 15/R 1.971.557 SSP/SC, CPF nº 578.399.649-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Serafim Silvano, nº 351, Bairro Mato Alto, Cidade de Araranguá-SC; **Giacomo Machado Zilli**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, CI nº 1.537.482 SESPDC/SC, CPF nº 591.943.169-53, residente e domiciliado na Avenida 7 de setembro, nº 1847, Bairro Centro, Cidade de Araranguá-SC; e **MEGA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 09.420.501/0001-00, aqui representada por seus Sócios Administradores- **Ricardo de Pellegrin Stopassoli**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, CI nº 3.170.951 SSP/SC, CPF nº 041.200.679-04, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 510, Bairro Centro, Cidade de Criciúma-SC, e **Jairo do Canto Costa**, brasileiro, casado, empresário, CI nº 1.978.406 SESP/SC, CPF nº 887.434.039-72, residente e domiciliado na Rua Amaro José Pereira, nº 1550, Bairro Coloninha, Cidade de Araranguá-SC.

ADQUIRENTE: **CONSTRUTORA LOCKS LTDA**, CNPJ nº 78.611.522/0001-17, situada na Rua Francisco Martinhago, nº 258, Bairro Mina do Mato, Cidade de Criciúma-SC, aqui representada por seu Diretor Presidente **José Locks**, brasileiro, casado, empresário, CI nº 854.597-9 SESP/SC, CPF nº 077.211.459-53, residente e domiciliado na Rua Urussanga, nº 455, Bairro Centro, Cidade de Criciúma-SC. **VALOR: R\$1.764,60 sem condições. Emols: R\$66,77. Selo: R\$1,00.** Protocolo: 38622 em 20/01/2011. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:  SAM

AV-4/59.341, em 28 de janeiro de 2020.

A requerimento e dados constantes na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma-SC, no Livro nº 427, fls. 146/150, em data de 14/11/2019, consta que o imóvel

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CHB3-54AGX-N2N8R-KBEV5>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 59.341

Continuação da Página Anterior

CNM: 104364.2.0059341-06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 59.341 Fls. 02 Ano 2020

da presente matrícula está cadastrado sob o Registro Municipal de nº 22399.
Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$112,49. ISS: R\$3,37. Selo: R\$2,01. Selo
digital de fiscalização: FSP25285-UYL5.
Protocolo: 72.043 em 14/01/2020. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli. Oficial Substituta:

R-5/59.341, em 28 de janeiro de 2020.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de
Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma-SC, no Livro nº 427, fls.
146/150, em data de 14/11/2019.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LOCKS LTDA, pessoa jurídica de direito privado,
inscrita no CNPJ nº 78.611.522/0001-17, situada na Rua Francisco Martinhago, nº 258,
bairro Mina do Mato, Criciúma/SC, representada por seu Diretor Presidente: José Locks,
brasileiro, casado, empresário, CI nº 854.597-9 SSP/SC, CPF nº 077.211.459-53,
residente e domiciliado na Rua Urussanga, nº 455, bairro Vera Cruz, Criciúma/SC.

ADQUIRENTE: G SEIS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito
privado, inscrita no CNPJ nº 18.821.234/0001-65, situada na Rua Joaquim Nabuco, nº
170, sala 02, bairro Centro, Criciúma/SC, sendo representada por seus sócios
administradores: Wilson Colombo, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CI nº 969.547
SSP/SC, CPF nº 378.297.699-15, residente e domiciliado na Rua Athílio Bristot, nº 75,
apartamento nº 103, Centro, Criciúma/SC; Evandro Gentil dos Santos, brasileiro, casado,
corretor de imóveis, portador da CNH nº 01176681167 Detran/SC, onde consta a CI nº
2805752 SSP/SC, CPF nº 725.669.909-30, residente e domiciliado na Rua Quinze de
Novembro, nº 260, Edifício Dolomiti, apartamento nº 101, Centro, Criciúma/SC; Edmilson
José Romão, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador da CNH nº
01005696089 Detran/SC, onde consta a CI nº 2575834 SSP/SC, CPF nº 685.430.269-20,
residente e domiciliado na Rua Borba Gato, nº 125, apartamento nº 901, Centro, Criciúma-
SC; André Luiz Fernandes, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, CI nº 5865409
SSP/SC, CPF nº 417.648.629-53, CRECI/SC nº 12100, residente e domiciliado na Rua
Dom Pedro I, nº 74, Edifício Vitória Régia, apartamento nº 102, Centro, Criciúma/SC.
VALOR: R\$6.272,64, sem condições. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols:
R\$112,62. ISS: R\$3,38. Selo: R\$2,01. Selo digital de fiscalização: FSP25298-RR74.
Protocolo: 72.043 em 14/01/2020. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli. Oficial Substituta:

AV-6/59.341, em 22 de outubro de 2024.

Procede-se a averbação para constar que a presente matrícula está cadastrada sob o
Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0059341-06, na forma do Provimento

Continua no verso.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CHB3-54AGX-N2N8R-KBEV5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 59.341

Continuação da Página Anterior

CNM: 104364.2.0059341-06

CNM: 104364.2.0059341-06

Continuação da Matrícula nº 59.341

Ficha 02V

nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: HGJ22969-EV5V.
Protocolo: 114.372 em 15/10/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

R-7/59.341, em 22 de outubro de 2024.

TÍTULO: Instrumento Particular de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e outras Avenças, expedido em data de 30/08/2024, no Município de Blumenau/SC.

DACIONANTE/DEVEDORA: G SEIS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada na presente matrícula

OUTORGADA CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL CATARINENSE - ACENTRA, inscrita no CNPJ nº 03.427.097/0001-01, estabelecida na Rua General Osvaldo Pinto da Veiga, nº 557, bairro Próspera, Criciúma/SC. A dacionante/devedora, em caráter irrevogável e irretroatável, confessa dever a credora a importância líquida, certa e exigível no valor de **R\$144.394,74**. A dacionante/devedora entrega em dação em pagamento o imóvel da presente matrícula, juntamente aos imóveis matriculados sob os nºs 59.313, 59.318 e 59.349, Livro 2-RG, deste Ofício, pelo valor de **R\$116.775,00**. A credora concorda receber o valor total do débito de R\$144.394,74, da seguinte forma: o valor de R\$116.775,00, com a entrega dos imóveis acima mencionados; e o saldo remanescente de R\$27.619,74, será pago em 61 parcelas fixas, projetadas com juros à razão de 1,30% ao mês, capitalizados mensalmente, em 3 parcelas iniciais no valor de R\$100,00 e a mais 58 parcelas no valor de R\$500,00 cada, com vencimento no dia 30 de cada mês, iniciando em 30/08/2024 e encerramento em 30/05/2029. Sendo o valor de R\$29.700,00 referente ao imóvel da presente matrícula. Avaliado para fins fiscais e para fins de cobrança dos Emolumentos: R\$29.700,00. Constando do instrumento particular registrado e arquivado neste Ofício as demais cláusulas. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$313,28. ISS: R\$9,40. FRJ: R\$71,20. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HGJ22970-97IK.

Protocolo: 114.372 em 15/10/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

Referido é verdade e dou fé.

Araranguá/SC, 3 de agosto de 2026, às 14:33:35.

Valor: R\$ 27,56. FRJ: R\$ 6,26. ISS: R\$ 0,83. Selo: HWX54651-FEZ7 = R\$ 34,65 -

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial - Oficial

Nota Entrega Nº 517560 - C



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

HWX54651-FEZ7

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo