

CNM: 108522.2.0055784-62

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

Fls. 01

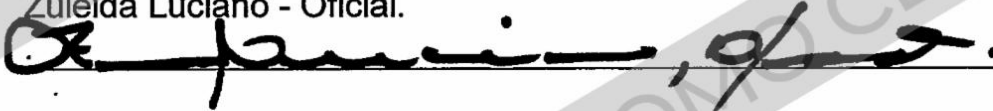
MATRICULA - 55.784**06 de Novembro de 2015**

IMÓVEL: O apartamento de número 16 (DEZESSEIS), localizado no 1º pavimento ou térreo, do CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL MARCOLINO MARTINHO FELIPPE", BLOCO "2", situado na Rua Valdemiro da Silva, número 350, Bairro Barra do Trombudo, nesta cidade, possuindo a área privativa de 43,245 m², área de uso comum de 5,778 m², perfazendo a área total de 49,023 m², cabendo-lhe a fração ideal do solo de 0,33333%.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ sob número 03.190.167/0001-50, representado por força do Decreto nº 7.499, de 16 de junho de 2011, da Portaria do Ministério das Cidades nº 168, de 12 de abril do 2013 e do Manual de Normas e Procedimentos Operacionais do Fundo do Arrendamento Residencial - FAR, pelo BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília-DF, CNPJ(MF) número 00.000.000/0001-91.

REGISTRO ANTERIOR: R-7-33.048, do Livro 2, de Registro Geral, deste Ofício. Protocolo nº 165.481 de 03 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 1,56.

Zuleida Luciano - Oficial.



R.-1/55.784 - Data: 02/02/2017. Prot.: 173.367 datado de 31/01/2017. - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo, Caução de Depósitos e Alienação Fiduciária em Garantia, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS/FAR, datado de 01 de fevereiro de 2016, ficando uma via arquivada neste Ofício, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **EVA SALETTE FASSINA**, brasileiro(a), autônomo(a) - beneficiário(a) de programas sociais, divorciado(a), nascido(a) em 21/08/1952, portador(a) do(a) Carteira de Identidade nº 2338360, emissão de SESP/SC, em 02/12/2015, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 690.856.179-87, residente e domiciliado em Clemente Demarch, Bloco 02, Un 16, Barra do Trombudo, Rio do Sul/SC, doravante designado(s) beneficiário(s), por compra feita à FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, doravante designado(s) VENDEDOR(ES), representado pelo BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/nº, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência em RIO DO SUL/SC, prefixo 0276-3, inscrita

Continua no Verso . . .

Continuação**Folha: 1v.**

no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/0276-34, representado por seu procurador substabelecido, DENIS LINCON COLACO, brasileiro, bancário e economiario, casado - comunhão parcial, portador da carteira nacional de habilitação nº 02757667003 DETRAN -SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 042.959.329-57, residente em Rua Maria Auxiliadora, nº 222, Ap. 102, Centro, Rio do Sul/SC, conforme substabelecimento em anexo, na qualidade de instituição financeira oficial federal executora do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma do Decreto nº 7499, de 16 de junho de 2011, que regulamenta dispositivos da Lei nº 11.977, de 07 de junho de 2009, da Portaria nº 168/2013 do Ministério das Cidades e do Manual do Fundo de Arrendamento Residencial, Minha Casa Minha Vida - FAR - MCMV, doravante designado "BB". O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel caracterizado no contato é de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). Conforme Lei Municipal nº 5.257 de 25 de janeiro de 2012 de Rio do Sul/SC a compra e venda mencionada fica isenta de cobrança de ITBI. **DISPENSA DE CERTIDÕES:** Os Devedor(es) e o FAR declaram que dispensam os documentos enumerados no Decreto 93.240/86, substituindo-os pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matrícula. Emitida a DOI no prazo regulamentar. FRJ nº 50020.1294.7341, no Valor de R\$ 45,00. Dou fé. E.: R\$ 121,84. Selo de fiscalização: ENZ72653-CH4H. Valor do Selo: R\$ 1,85. Zuleida Luciano - Oficial.



R.-2/55.784 - Data: 02/02/2017. Prot. 173.367 datado de 31/01/2017. - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo, Caução de Depósitos e Alienação Fiduciária em Garantia, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS/FAR, datado de 01 de fevereiro de 2016. - **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) EVA SALETTE FASSINA**, já qualificada. - **CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, doravante designado(s) **VENDEDOR(ES)**, representado pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/nº, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência em RIO DO SUL/SC, prefixo 0276-3, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/0276-34, representado por seu procurador substabelecido, DENIS LINCON COLACO, brasileiro, bancário e economiario, casado - comunhão parcial, portador da carteira nacional de habilitação nº 02757667003 DETRAN -SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 042.959.329-57, residente em Rua Maria Auxiliadora, nº 222, Ap. 102, Centro, Rio do Sul/SC, conforme substabelecimento em anexo, na qualidade de instituição financeira oficial federal executora do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma do Decreto nº 7499, de 16 de junho de

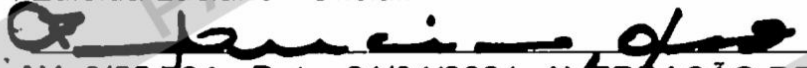
Continua na Folha 2

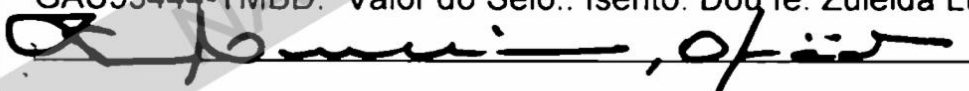
REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02 Continuação - Matrícula - 55.784**Fls. 02**

2011, que regulamenta dispositivos da Lei nº 11.977, de 07 de junho de 2009, da Portaria nº 168/2013 do Ministério das Cidades e do Manual do Fundo de Arrendamento Residencial, Minha Casa Minha Vida - FAR - MCMV, doravante designado "BB", dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, eles devedores fiduciários, possuidores diretos e o Credor/Fiduciário, possuidor indireto do imóvel, pelo valor de R\$ 60.000,00, pagável em 120 prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor inicial de: Encargo mensal inicial: R\$ 36,20. Encargo subsidiado pelo FAR (subvenção): R\$ 163,80. As amortizações do financiamento serão feitas por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro encargo: 30 dias após a assinatura do contrato. - Taxa Anual de Juros (%): não há. - OBJETO DA GARANTIA. - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), aliena(m) ao FAR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto de matrícula retro. - VALOR DA GARANTIA: R\$ 60.000,00. - CONDIÇÕES. - As constantes do Instrumento. Dou fé. E.: R\$ 121,84. Selo de fiscalização: ENZ72654-N27F. Valor do Selo: R\$ 1,85. Zuleida Luciano - Oficial.


AV-3/55.784 - Data: 01/04/2021- AVERBAÇÃO DE PENHORA - Protocolo.: 198.501, datado de 19 de Março de 2021 Exeqüente: MUNICÍPIO DE RIO DO SUL (CNPJ 83.102.574/0001-06). - Executado: EVA SALETTE FASSINA (CPF 690.856.179-87). - Auto de Arresto, datado de 18 de Março de 2021, da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal número 5004863-39.2019.8.24.0054, devidamente assinado pela Oficial de Justiça Ad-hoc, Daiane de Brito Neves.FRJ (Isento Artigo 5º, VI da Resolução 04/2004 CM) Emolumentos.: Nihil (Isento conforme Lei 6830/80 Art. 39) Selo de fiscalização: GAU53444-TMBD. Valor do Selo.: Isento. Dou fé. Zuleida Luciano-Oficial Oficial.


Av-4-55.784. Data: 16/04/2024. PENHORA - Protocolo nº 222.771, datado de 09/04/2024. - Exequente: MUNICÍPIO DE RIO DO SUL (CNPJ:83.102.574/0001-06). - Executado: EVA SALETTE FASSINA. - Auto de Penhora, Intimação, Depósito e Avaliação, datado de 02 de Abril de 2024, da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal número 5016803-30.2021.8.24.0054/SC. - VALOR DO DÉBITO. - R\$ 1.752,66. Data de cálculo: 19/03/2024. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento. Selo de

Continua na fl. 02 verso

Continuação da matrícula nº 55.784 - CNM: 108522.2.0055784-62

Folha: 02 V

fiscalização: GZT32822-U8MA. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

Av-5-55.784. Data: 11/06/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Protocolo nº 231.137, datado de 30/05/2025. - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Selo de fiscalização: HM708055-YAC8. Dou fé. João Carlos Luciano. - Escrevente Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular
Registro Geral

Livro N. 02**Matrícula - 55.784 - CNM: 108522.2.0055784-62****Fls. 03**

AV-6-55.784. Data: 11/06/2025. PENHORA - Protocolo nº 231.137, datado de 30/05/2025. Exequente: RESIDENCIAL DO CONDOMINIO MARCOLINO MARTINHO FELIPPE (CNPJ: 23.919.743/0001-65). - Executada: EVA SALETTE FASSINA, já qualificada - Termo de Penhora, datado de 23 de Maio de 2025, do Cartório Judicial da 1ª Vara Cível, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial número 5004307-03.2020.8.24.0054, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do exequente. Limite do crédito executado R\$12.365,07 em junho de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HED77682-HYID. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 11/06/2025 08:24:12.

ASSINADO DIGITALMENTE EM 11/06/2025

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO