



ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ARARANGUÁ

Ofício, Registro de Imóveis e Protestos em Geral

Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 66.514 Fls. 1 Ano 2007

[Signature]
Oficial

Araranguá, 13 de Setembro de 2007.

IMÓVEL: Uma área de terras sita no lugar Caverazinho sita no lugar Caverazinho, neste Município, com 193.587,04m², que faz frente ao Mar Grosso e fundos a terras de Antonio Manoel Paulino, extremado por um lado com terras de seu irmão Leonel Manoel Patrício e pelo outro lado, com ditas de sua irmã Senhorinha Francelina de Jesus; a área de 10.750,00m², sita no lugar Caverazinho, desta Comarca, que faz frente a terras de Antonio Manoel Paulino e fundos no Travessão Geral, extremado por um lado, com terras de seu irmão Leonel Manoel Patrício e pelo outro lado, com ditas de sua irmã Senhorinha Francelina de Jesus.

PROPRIETÁRIA: MARIA FRANCELINA DE JESUS, doméstica, domiciliada nesta Comarca.

REGISTRO ANTERIOR: número 4.123, fls.127, Livro 3-G, deste Cartório, em data de 29.04.1939. Adquirido através de O inventário por falecimento de Manoel Patrício Machado. Certidão passada pelo escrivão José Francisco Lummertz, em 29.04.1939. Valor- 1.021\$687.

OFICIAL:

[Signature]

ALI

R-1/ 66.514, em 13 de Setembro de 2007.

Através de Certidão para Registro de Penhora, extraída dos Autos nº 004.04.010473-0, Ação: Execução Fiscal - Município/Autarquias Municipais/Execução, que tramitou no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Araranguá-SC, assinado por Geovanni Vasconcelos Pereira, escrivão judicial, por ordem do Dr. Celso Henrique de Castro Baptista Vallim, Juiz de Direito em data de 20.07.2007; procede-se o **REGISTRO DA PENHORA**, sobre o imóvel da presente matrícula, tendo como Exequente: Município de Balneário Arroio do Silva, Executado: Espólio de Maria Francelina de Jesus. Valor da Causa: R\$11.496,57. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: s/custas.

Protocolo: 16918 em 10/09/2007. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

[Signature]

ALI

AV-2/66.514, em 06 de maio de 2024.

Procede-se a averbação para constar que a presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0066514-21, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: HCM49983-M2S9. Protocolo: 109.337 em 19/04/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos- Escrevente Substituta:

[Signature]

AV-3/66.514, em 06 de maio de 2024.

Em virtude da informação dos atos
praticados nas matrículas desta serventia,
devidamente autorizado pelo parecer nos
Autos CGJ-E 1453/2009, os novos atos
desta matrícula de nº 66.514
continuam às folhas nº 02 — 11 —
Araranguá, 06 de maio de 2024
Oficial: Bruna Maria Domingos

Bruna Maria Domingos
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 66.514 Fls. 02 Ano 2024

Oficial

Através do Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 5000666-21.2024.8.24.0004/SC, Ação: Cumprimento de Sentença, que tramitou no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, da Comarca de Araranguá, expedido em 18/04/2024, assinado por Marcelo Vítto Bongioiolo, Chefe de Cartório, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Gustavo Santos Mottola - Juiz de Direito, tendo como Exequente: Ernani Rosa Soares, e Executado: Espólio de Maria Francelina de Jesus, na pessoa de Maria de Trindade Tomaz Martins, **procede-se a averbação da penhora sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da causa: R\$58.213,48, em 24/01/2024 (valor atualizado monetariamente para fins de cálculo dos emolumentos: R\$59.131,65). Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$213,89. ISS: R\$6,42. FRJ: R\$48,61. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HCM49984-3QNW.

Protocolo: 109.337 em 19/04/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos- Escrevente Substituta:

AV-4/66.514, em 28 de maio de 2024.

Através do Ofício nº 290/2023, expedido pelo Município de Balneário Arroio do Silva/SC; e conforme **Certidão de Regularização Fundiária (CRF)**, expedida em data de 25/08/2023, pelo Município de Balneário Arroio do Silva/SC; consta que **sai do imóvel da presente matrícula, a área de 9.231,00m²**, que se refere a parte da área da poligonal abrangida pelo Núcleo Urbano "AMIGOS DA PRAIA", regularizado através da Lei Federal nº 13.465/2017, e do Decreto Federal nº 9.310/2018, devidamente descrita conforme **matrícula nº 100.377, Livro 2-RG, deste Ofício.** Documentos arquivados neste Ofício. Emols: isento de custas. Selo digital de fiscalização: GNI22370-8DG8.

Protocolo: 108.997 em 08/04/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos- Escrevente Substituta:

AV-5/66.514, em 28 de maio de 2024.

Procede-se a averbação para constar que a disponibilidade da Área Remanescente desta matrícula, ocorrerá após a retificação do registro, com todos os requisitos exigidos pela Lei nº 6.015/73. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: HCM60623-QXP6.

Protocolo: 108.997 em 08/04/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos- Escrevente Substituta:

AV-6/66.514, em 26 de setembro de 2025.

Procede-se a averbação para ficar constando que, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da CGFE/SC, os próximos atos registrares envolvendo o imóvel da presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emols: não incidência.

Continua no verso

CNM: 104364.2.0066514-21

Continuação da Matrícula Nº. 66514

Ficha 02v

Selo: HPI30729-5LDP.

Protocolo: 123.768, em 03/09/2025. Dou fé. Albertina Bittencourt Grizzo Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na ficha 03.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTOS E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 66514 Fls. 03 Ano 2025

Oficial

AV-7/66.514, em 29 de setembro de 2025.

Procede-se a averbação para constar a **atualização do objeto da penhora do AV-3 desta matrícula, que atualmente corresponde a área de 185.356,04m²**, excluindo-se consequentemente a porção da Reurb e a área de 10.750,00m², conforme Ofício nº 310082204439, expedido em 02/09/2025, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5000666-21.2024.8.24.0004/SC, em trâmite no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá/SC, tendo como Exequente: Ernani Rosa Soares, e Executado: Espólio de Maria Francelina de Jesus. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$119,10. FRJ: R\$27,07. ISS: R\$3,57. Selo: HPI30730-82UH. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Protocolo: 123.768, em 03/09/2025. Dou fe. Averbação nato digital assinado pela escrevente substituta **Fernanda Espindola Borges Michels** em 29/09/2025 às 10:57:57.

O hash SHA256 do documento é **1A023E22D55514CFA3A45E2DFA751DD82FAB03C65BF071DD1E834B1C29742F7D**.

PARA SIMPLIFICAR COMO CERTIFICAR
NÃO VALE COMO CERTIFICAR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Araranguá

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital