

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo

Nº 084060 - A

Via

parte

Data

12/08/2020



REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

ANTÔNIO HENRIQUE FERNANDES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sl.01 - Térreo, Centro

Fone: (49) 3522 - 4146

Joaçaba - SC - CEP: 89600000

CPF: 003.142.009-59

Requerente: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO

21365-A

CNPJ/CPF: 87780268000171

Atos praticados: Mat. 29.990-R.5.; Certidão 29.990 Livro 2.

Descrição	Qtd.	Total
	1	0,00 C
Certidão Matrícula 29.990	1	2,80 C
Selo de 1 ato		
Selos: FVR91248-7DFQ	1	2,80 C
Selo de 1 ato		
Selos: FVR91247-DWU0	1	118,00 C
Construção judicial com valor declarado		

Edson José Negrão
Oficial Subst. Reg. Imov. 1º Of.

VL. ISS: R\$ 3,54
Emolumentos: R\$ 118,00
Selos: R\$ 5,60
Repasse: R\$ 0,00

Total: R\$ 123,60
Recibo de antecipação de R\$ 123,60
Saldo: R\$ 0,00

Funcionário: EWERTON

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

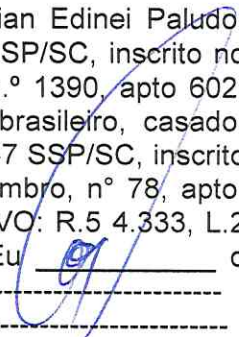
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

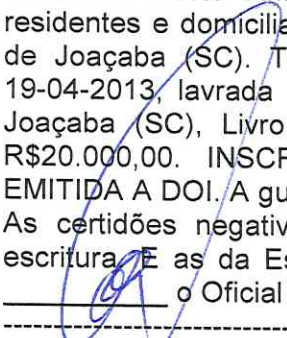
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral

Matrícula nº 29.990
Ficha nº 01
Ano: 2013
Livro nº 2

Fls. 1 de 3

CERTIDÃO

Matrícula nº 29.990. (vinte e nove mil e novecentos e noventa). DATA: 01 de março de 2013. Prot. 73021 L.1"K". IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um Box de Garagem nº 19 localizado no pavimento subsolo 1 do Condomínio Edifício Paris situado na Rua Getúlio Vargas nº 789, centro na cidade de Joaçaba (SC), com Área Privativa de 12,5000m²; Área comum de 2,7526m², perfazendo a Área Total de 15,2526m², correspondendo no terreno à fração ideal de 0,2865%, perfazendo a parte do solo correspondente a 1,6063m². O terreno onde se assenta o referido edifício é constituído de parte da chácara nº 02 situada na Rua Getúlio Vargas na cidade de Joaçaba (SC), com a área de quinhentos e sessenta metros e sessenta e oito centímetros quadrados (560,68m²), confrontando: Frente na extensão de 14,04m com a Rua Getúlio Vargas; Fundos na extensão de 14,20m com terras do Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários de Joaçaba e Região; pelo lado direito na extensão de 39,50m com terras de Luiz Fernando Iglesias e pelo lado esquerdo na extensão de 40,00m com terras de Julio Tanaka PROPRIETÁRIA: **PALUDO INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.992.369/0001-04, com sede na Rua Francisco Lindner, nº 80, Bairro centro, na cidade de Joaçaba (SC), representada por Daurian Edinei Paludo, brasileiro, casado, maior, engenheiro, portador do RG nº 14/C-2.465.229/SSP/SC, inscrito no CPF nº 690.340.019-20, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, nº 1390, apto 602, Edifício Antares na cidade de Joaçaba (SC); e Sidnei Roberto Paludo, brasileiro, casado, proprietário de estabelecimento comercial, portador do RG nº 14/R-1.556.347 SSP/SC, inscrito no CPF nº 561.192.759-91, residente e domiciliado na Avenida 7 de Setembro, nº 78, apto. 102, na cidade de Joaçaba (SC). VALOR: R\$15.836.91. TÍTULO AQUISITIVO: R.5 4.333, L.2 deste Ofício. Emolumentos: R\$ 5,55. Selo: CXV70794-T7OA - R\$ 1,35. Eu  o Oficial Registrador Antonio Henrique Fernandes-----

R.1-29.990. Joaçaba, 29 de abril de 2013. Prot. 73317, L.1"K". TRANSMITENTE: PALUDO INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.992.369/0001-04, com sede na Rua Francisco Lindner, nº 80, Bairro centro, na cidade de Joaçaba (SC), representada por seu Administrador Daurian Edinei Paludo, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador do RG nº 2.465.229/SSP/SC, inscrito no CPF nº 690.340.019-20, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 195, apto 702, centro, na cidade de Joaçaba (SC). Vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTES: **JEFFERSON HEIL PITOL**, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1.880.686, SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 623.038.999-15, e sua mulher **MARCIA COMUNELLO PITOL**, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 1.881.816, SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 625.245.429-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob nº 9.893, L. 3, deste Ofício, residentes e domiciliados na Travessa Wilson Castilhos Gaspar, nº 62, São Pedro, na cidade de Joaçaba (SC). TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 19-04-2013, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protestos, desta cidade e Comarca de Joaçaba (SC), Livro nº 159, fls.081/083. VALOR VENAL: R\$20.000,00. VALOR FISCAL: R\$20.000,00. INSCRIÇÃO CADASTRAL sob nº 01.01.034.0395.001.038. CONDIÇÕES: EMITIDA A DOI. A guia do FRJ foi devidamente recolhida por ocasião da lavratura da Escritura. As certidões negativas exigidas em lei foram apresentadas por ocasião da lavratura da escritura. E as da Escritura. Emolumentos: R\$162,08. Selo: DAC61623-LW4X - R\$1,35. Eu  o Oficial Registrador, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.2-29.990. Joaçaba, 05 de novembro de 2018. Prot. 83885, datado de 30/10/2018, L. 1 "T". Fica ~~averbado~~ um requerimento em o qual requer fique constando a presente a Certidão
Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral

Matrícula nº 29.990
Ficha nº 01v
Ano: 2013
Livro nº 2

Fls. 2 de 3

extraída dos Autos nº 0302201-05.2018.8.24.0037, que no dia 05/10/2018, foi distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Norte RS e Oeste de SC - Sicredi Norte RS/SC e Executados: JP Comércio de Calçados e Vestiário Ltda e Outros, inscrito no CNPJ sob nº 16.481.024/0001-40. Tudo de conformidade com o Art. 828, do CPC (redação da Lei nº 11.382/06). Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. Valor da causa R\$111.195,96 (data do valor: 21/09/2018). CONDIÇÕES: A guia de FRJ deixa de ser recolhida em virtude da isenção facultada. E as do requerimento. Emolumentos: R\$104,45. Selo: FEP55777-I2K2 - R\$1,90. Eu o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.3-29.990. Joaçaba, 26 de novembro de 2018. Prot. 84021, datado de 26/11/2018, L. 1 "T". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente a Certidão extraída dos Autos nº 0302202-87.2018.8.24.0037, que no dia 05/10/2018, foi distribuída para a 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Norte RS - Sicredi e Executados: JP Comércio de Calçados e Vestiário Ltda e outro. Tudo de conformidade com o Art. 828, do CPC (redação da Lei nº 11.382/06). Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. Valor da causa R\$20.648,71. CONDIÇÕES: A guia de FRJ deixa de ser recolhida em virtude da isenção facultada (valor inferior a R\$20.400,00). E as do requerimento. Emolumentos: R\$104,45. Selo: FEP56907-5HOL - R\$1,90. Eu o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.4-29.990. Joaçaba, 30 de maio de 2019. Prot. 84899, datado de 30/05/2019, L. 1 "U". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente a Certidão extraída dos Autos nº 0005013-69.2013.8.24.0037/02, que no dia 31/05/2017, foi distribuída para a 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), uma Ação de Cumprimento de Sentença (Dissolução), em que é Exequente: Claudia Marques Belo e Executado(s): Jefferson Heil Pitol e JP Comércio de Calçados e Vestiário Ltda EPP, CNPJ nº 16.481.024/0001-40. Tudo de conformidade com o Art. 828, do CPC (redação da Lei nº 11.382/06). Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. Valor da causa R\$768.587,41 (em data de 16/03/2017). CONDIÇÕES: A guia de FRJ deixa de ser recolhida em virtude da isenção facultada. E as do requerimento. Emolumentos: R\$109,05. Selo: FDK53857-TXHM - R\$1,95. Eu o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

R.5-29.990. Joaçaba, 13 de agosto de 2020. Prot. 87010, datado de 12/08/2020, L. 1 "V". Fica registrado um requerimento acompanhado da Termo de Penhora, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0302202-87.2018.8.24.0037/SC, em que são partes como Exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União de Estados Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Minas Gerais - Sicredi Uniestados e como Executado: JP Comércio de Calçados e Vestiário Ltda; Guilherme Augusto Pitol, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o(a) qual determina a penhora da Meação da parte correspondente à JEFERSON HEIL PITOL, do imóvel objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com o Art.844 do CPC (Código de Processo Civil). VALOR DA EXECUÇÃO: R\$24.498,43. CONDIÇÕES: A guia do FRJ devidamente recolhida no valor de R\$61,95 por ocasião do processo judicial e no valor de R\$11,55 sob nosso numero 28346670003748103 em data de 31/07/2020 foi apresentada. E as do requerimento. Emolumentos: R\$118,00. Selo: FVR91247-DWU0 - R\$2,80. Eu o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

Edson José Negrão
Oficial Subst. Reg. Imóv. 1º Of.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral

Matrícula nº 29.990
Ficha n.º 02
Ano: 2013
Livro n.º 2

Fls. 3 de 3

Nada mais consta com relação ao Imóvel de matrícula certificada. O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, é verdade e dou fé.

Expedida às 09:09h
Joaçaba(SC), 19 de agosto de 2020.

OFICIAL DO REGISTRO
Edson José Negrão
Oficial Subst. Reg. Imóv. 1º Of.

Emol.: R\$2,80
NIHIL(0,00) + Selo: R\$2,80



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
FVR91248-7DFQ
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo