



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ORLEANS/SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta cópia é reprodução autêntica da ficha original arquivada nesta Serventia, possuindo efeito de certidão de inteiro teor da Matrícula 10.177, conforme imagem abaixo:

CNM: 105718.2.0010177-60

Ficha Nº 2		REGISTRO GERAL	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MATRÍCULA		FOLHA	
- 10.177 -		- 01 -	
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina			
Orleans, 05 de Janeiro-01- de 1998.			

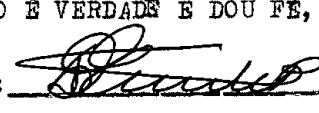
IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS (Imóvel) LOTE URBANO, sito á Rua / Santa Otília nº 37 - Centro - nesta cidade de ORLEANS-SC, medindo a área de UM MIL, NOVENTA E UM METROS E QUARENTA DECÍMETROS QUADRADOS (1.091,40m²), confrontando da seguinte maneira: **FRENTE**, para a Rua Santa Otília em 18,00 metros; **FUNDOS**, com Edésio Berger em 30,00 metros; **LADO DE CIMA**, ou **LATERAL ESQUERDA**, com 55,50 metros, confrontando com Antonio Zomer e Vilson Demazio Cardoso; **LADO DE BAIXO** ou **LATERAL DIREITA**, segue uma linha reta de 47,80 metros, em direção aos fundos e / deste ponto, seguindo mais uma linha reta de 12,00 metros para a direita, confrontando-se com o lote de Raul Mattei, e deste ponto segue outra linha reta de : 7,70 metros, divisando com o lote de Alice Cardoso até encontrar a linha dos Fundos que extrema com Edésio Berger.

PROPRIETÁRIO(S): Requeridos: Herdeiros sucessores de Josefina Matheus.

REGISTRO ANTERIOR: Não possui registro imobiliário (anterior),
Face a que se realiza o presente Usucapião:
nos Termos do Art. 550 do Código Civil, que dispõe lapidarmente: "Aquele que, por vinte anos sem interrupção, nem oposição, possuir como seu um imóvel, adquire-lhe-á o domínio, independentemente de título e boa fé que em tal caso, se presume, podendo requer ao juiz que assim o declare por sentença, a qual lhe servirá de título para a transcrição no registro de imóveis".

ORLEANS-SC, em 05/Janéiro/1998.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE,

O OFICIAL: 

- continua no verso da folha -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDXAR-UR2QA-H5YE5-U92T3>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ORLEANS/SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

CNM: 105718.2.0010177-60

Ficha N° 2 REGISTRO GERAL **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de **ORLEANS - Estado de Santa Catarina**
Orleans, 05 de Janeiro-01- de 1998.

R.- 1/10.177 - Em 05 de Janeiro, de 1998.

TÍTULO: Conforme Mandado de Notificação/REGISTRO DE IMÓVEL USU
CAPIADO - de 09-12-1997, devidamente ass. pela M.ª M.ª
Juíza de Direito da comarca - Orleans-SC, a Dr.ª Maria
Conceição S. M. de Souza - Nos Autos de Processo Ação-
Usucapião nº 10.985/95.

ADQUIRENTE: REQUERENTE: Sr.ª ALVINA GUEDES MATHEUS, brasileira,
viúva, pensionista, residente e domici-
liada à Rua Santa Otília nº 37 - Centro - Orleans-S/C,
portadora de CPF nº 018.787.009/87;=

VALOR: Dá-se á presente o Valor de R\$-2.000,00.

OBS: Sendo referido Processo de Usucapião, conforme documento
apresentado, registrado e devidamente arquivado em Notas
deste Cartório - ORLEANS-SC. E sendo tudo o que não foi
aqui expresso, está descrito em referido Processo devida-
mente arquivado.

PROTOCOLADO SOB nº 18.041, e **MATRICULADO SOB** nº 10.177.

ORLEANS-SC, em 05 de Janeiro, de 1998.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE,

O OFICIAL:

AV.- 2/10.177 - Em 17 de Abril, de 1998.

Em data de 17-04-1998, foi vendido a área de (34,66m/2), para:
Sr. VILSON DANÁSIO CARDOSO, e foi matriculado sob nº 10.280, =
ficha nº02.

O OFICIAL: Designada:

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDXAR-UR2QA-H5YE5-U92T3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ORLEANS/SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

Livro 2

REGISTRO
GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

10.177

FOLHA

2

Orleans, 19 de Agosto de 2013

AV.1-10.177, de 19 de Agosto de 2013.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 044.04.000784-0.

Nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, averba-se a existência da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, autos nº 044.04.000784-0, distribuída na 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC.

EXEQUENTE: BAGGIO DISTRIBUIDORA DE AUTO PEÇAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 81.852.899/0001-72, com sede na Rodovia SC 438, Km 55, nº 461, conde D'Eu, Orleans-SC.

EXECUTADOS: ETEOCLE GERALDO MATHEUS, CPF 067.123.399-87, brasileiro.

Valor da ação: R\$ 1.268,61.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: Nº 39.092 de 01/08/2013.

Selo de fiscalização: DBZ70682-3VWI.

Emolumentos R\$ 75,30.

Escrevente: Jislaine Galvani Alexandre

Jislaine Galvani Alexandre

AV.4/10.177, de 11 de fevereiro de 2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização: HTF13577-8XPM

Dou fé. Orleans-SC, 11 de fevereiro de 2026.

Escrevente Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

Franciele da Silva Della Gustina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDXAR-UR2QA-H5YE5-U92T3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ORLEANS - SC
Registradora: Monalize Réus Serafim

Página 3 de 5

Rua XV de Novembro nº 100, 1º Andar, Centro, Orleans-SC. Tel: 48-3466-1222
Email: contato@riorleans.com.br - Horário de funcionamento: 09:00 às 12:00 -
13:00 às 17:00



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ORLEANS/SC
Oficial: Monalíze Réus Serafim

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.177

CNM Nº 105718.2.0010177-60

FICHA 02V

AV.5/10.177, de 11 de fevereiro de 2026.

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL: Procedo a esta averbação de ofício, **nos termos do art. 440-AV do CNCCGJ-CNJ, para constar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP: 88870-000.** Protocolo: 58.510, de 13/01/2026. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HTF13578-FE14. Dou fé. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por Franciele da Silva Della Gustina - Escrevente Substituta, em 11/02/2026 11:23:07

R.6.10.177, de 11 de fevereiro de 2026.

PENHORA: Em cumprimento a determinação do Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito Rachel Bressan Garcia Mateus da 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC e mediante apresentação do Termo de Penhora, a fim de instruir os autos nº 0001910-82.2003.8.24.0044, arquivados digitalmente neste ofício imobiliário, onde figura como **EXEQUENTE: BAGGIO DISTRIBUIDORA DE AUTO PEÇAS LTDA EPP e EXECUTADO: ETEOCLE GERALDO MATHEUS, procedo ao Registro da Penhora sobre a fração de 272,85m² do imóvel desta matrícula.** Valor atualizado da Causa R\$ 2.817,29. Protocolo: 58.510, de 13/01/2026. Emolumentos: R\$ 54,22. FRJ: R\$ 12,32 - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,71. Total: R\$ 69,25. Selo de fiscalização: HTF13579-9IMS. Dou fé. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por Franciele da Silva Della Gustina - Escrevente Substituta, em 11/02/2026 11:23:10

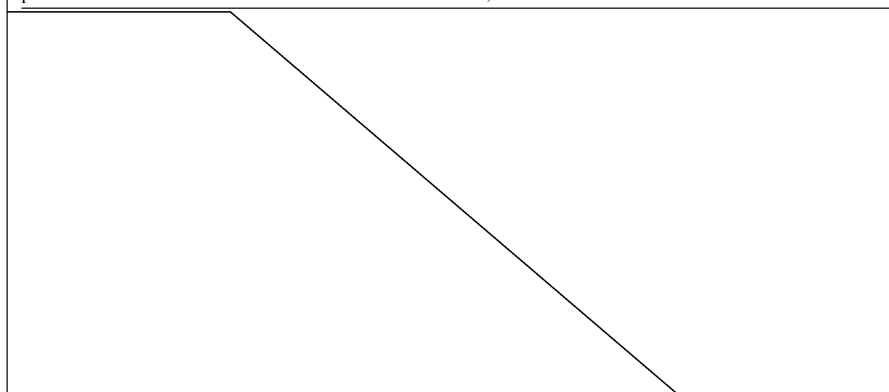
R.7.10.177, de 11 de fevereiro de 2026.

PENHORA: Em cumprimento a determinação do Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito Rachel Bressan Garcia Mateus da 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC e mediante apresentação do Termo de Penhora, a fim de instruir os autos nº 5000093-43.2013.824.0044, arquivados digitalmente neste ofício imobiliário, onde figura como **EXEQUENTE: BAGGIO DISTRIBUIDORA DE AUTO PEÇAS LTDA EPP e EXECUTADO: ETEOCLE GERALDO MATHEUS, procedo ao Registro da Penhora sobre o a fração de 272,85m² do imóvel desta matrícula.** Valor atualizado da Causa R\$ 13.868,70. Protocolo: 58.510, de 13/01/2026. Emolumentos: R\$ 61,58. FRJ: R\$ 13,99 - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,08. Total: R\$ 78,65. Selo de fiscalização: HTF13580-CKBR. Dou fé. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por Franciele da Silva Della Gustina - Escrevente Substituta, em 11/02/2026 11:23:13

R.8.10.177, de 11 de fevereiro de 2026.

PENHORA: Em cumprimento a determinação do Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito Rachel Bressan Garcia Mateus da 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC e mediante apresentação do Termo de Penhora, a fim de instruir os autos nº 0000037-13.2004.8.24.0044, arquivados digitalmente neste ofício imobiliário, onde figura como **EXEQUENTE: BAGGIO DISTRIBUIDORA DE AUTO PEÇAS LTDA EPP e EXECUTADO: ETEOCLE GERALDO MATHEUS, procedo ao Registro da Penhora sobre a fração de 272,85m² do imóvel desta matrícula.** Valor atualizado da Causa R\$ 8.469,92. Protocolo: 58.510, de 13/01/2026. Emolumentos: R\$ 54,22. FRJ: R\$ 12,32 - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,71. Total: R\$ 69,25. Selo de fiscalização: HTF13581-A9PY. Dou fé. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por Franciele da Silva Della Gustina - Escrevente Substituta, em 11/02/2026 11:23:15

Assinado Digitalmente



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDXAR-UR2QA-H5YE5-U92T3>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ORLEANS/SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

Assinado digitalmente por Amanda Bombazar -
Escrevente.

Orleans-SC, 10 de julho de 2026. **Validade: 30 dias.**

Emolumentos:

01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 1,38

Total: R\$ 35,20

Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15: 24,42% -

FUPESC;até 24,42% assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP;

26,73% - ress. atosgratuitos



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDXAR-UR2QA-H5YE5-U92T3>