Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/05/2026 09:30:20

Visualização gerada em 26/05/2026 09:30:18. Não vale como certidão.

CNM: 108506.2.0007469-97

Ficha Nº -1-

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ano 1983

Matrícula Nº 7.469 **Data:** 06 de junho de 1.983.

IMÓVEL:- O BOX que terá o nº 95, localizado no Edifício .....Centro Comercial Cidade de Joinville, situado nesta cidade, na Avenida Jucelino Kubitschek, 410, contendo a área total de 22,92 m2, correspondendo a 0,131359% de fração ideal do solo. O terreno onde se assenta o prédio faz frente a Sudoeste com 24,50 metros, para uma servidão da Prefeitura Municipal de Joinville, lateral sul, esquerdo da rua Jaguaruna, servidão essa com a largura de 6,00 metros, fundos a Leste com 34,00 metros, no lado par da Avenida Jucelino Kubitschek, extremando a Noroeste, medindo 70,50 metros, em terras do Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville, a Nordeste em duas linhas partindo de Noroeste para Sueste do canto da divisa do terreno do Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville, medindo 8,40 metros, em terras de Agenor Borchas e Roland Stassun, seguindo em angulo para a esquerda, medindo 55,50 metros, com terras de Agenor Borchas e Rolando Stassun, Fernando Tilp, e terras da Prefeitura Municipal de Joinville, a Sul apresenta três linhas, medindo respectivamente, a começar da aludida servidão da Prefeitura Municipal de Joinville, 69,79 metros, 12,50 metros e 45,00 metros, confrontando-se em todas com a propriedade da Sociedade Divina Providência das Irmãs da Divina Providência, onde se acha instalado o Colégio Santos Anjos, contendo a área total de 4.189,33 metros quadrados.- PROPRIETÁRIA:- BL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC/MF sob nº 82.902.230/0001-00, com sede nesta cidade, na Avenida Getulio Vargas, 535, por seu Diretor assinado.- TITULO AQUISITIVO:- Registrado na matricula nº 2916 do Livro nº 02 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição. O Oficial:_____.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.1-7.469:- Joinville, 06 de junho de 1.983.- O imóvel .....constante da presente matricula acha-se hipotecado para a Caixa Econômica Federal-CEF, conforme contrato registrado sob nº R.3-2916, do Livro nº 02, de Registro Geral desta 2ª Circunscrição.-O Oficial:_____

R.2-7.469:- Joinville, 06 de junho de 1.983.- PROMITENTE .....VENDEDORA:- BL. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada na matricula supra.- PROMITENTE COMPRADOR:- SANTIAGO RODOLFO DE RADA GARVIZÚ, brasileiro, médico, casado com Susana Maria A. de Rada Garvizú, CPF conjunto de nº 005.527.090-00, residentes nesta cidade, à Rua São Paulo, 645.- TITULO:- Promessa de Compra e Venda. FORMA DO TITULO:- Contrato Particular de Promessa de Compra e

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: Dr. Hercilio da Conceição
CGCMF 83 545 395/0001-12 JOINVILLE — Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/05/2026 09:30:20

Visualização gerada em 26/05/2026 09:30:19. Não vale como certidão.

CNM: 108506.2.0007469-97

Continuação da Matrícula Nº 7.469

Venda, nº 33/CCCJ/79, datado de 30 de setembro de 1.979.- VALOR:- Do sina: Cr$.10.000,00.- Representado por moeda corrente do País. Das prestações até as chaves. -Cr$.23.400,00- representado por Notas Promissórias de emissão do Promitente Comprador, em favor da Promitente Vendedora, de valores fixos, sem reajustes, conforme especificado a seguir: 18 (dezoito) NPs de Cr$.1.300,00, cada, com vencimentos mensais a partir de 05.-11.79. Do saldo das chaves.Uma parcela representada em Unidade Padrão de Capital -UPC- a ser paga conforme as Cláusulas (quarta e sexta) do Contrato, com as seguintes especificações: 500.00000 UPC - Data 30:09:79 - Valor 390,10 - Total Cr$.195.050,00.- O valor constante da presente matricula e a sua forma de pagamento engloba e abrange o imovel matriculado sob nº 7.468 Todas as demais condições constam das clausulas do mesmo.- O Oficial: _____.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.3-7.469:- Joinville, 30 de setembro de 1988. De conformidade .....com o Termo de Transferência e Cessão de Direitos, datado de 12/09/88, devidamente arquivado neste Cartório, SANTIAGO RODOLFO DE RADA GARVIZÚ, já qualificado, cede e transfere para B.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., também já qualificado nesta matricula, e esta aceitou, todos os direitos e obrigações decorrentes do Contrato de Promessa de Compra e Venda nº 33/CCCJ/79, datado de 30 de setembro de 1979, firmado com a mesma, relativo a aquisição do box nº 95, localizado no Centro Comercial Cidade de Joinville, objeto da presente matricula e do R.2-7469 acima lançado, tendo sido pelo mesmo ato, transferidas "do primeiro para a segunda, todas as importâncias já pagas, nada tendo a reclamar em tempo algume e aceitas pela segunda as condições ajustadas entre o primeiro e a referida firma incorporadora que de comum acôrdo, poderão ser modificadas". O Oficial:- _____. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

R.4-7.469:- Joinville, 08 de fevereiro de 1993.- TRANSMITENTE.- ..... BL: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada na presente matricula, por seus Diretores ESAU PEREIRA LAUS, casado, comerciante e RUY GONÇALVES CARRAVETTA FILHO, solteiro, engenheiro civil, brasileiros, portadores das CI. nºs 59119-SSI SC e 3.276.534-SSI-SC, CPF nºs 019.396.109-15 e 540.174.919-87, respectivamente, residentes e domiciliados em Florianópolis-SC; ADQUIRENTE:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede em Brasilia-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00 360.305/0001-04 e superintendência Regional Santa Catarina, representada por JAIRO ANDRADE BACKER, brasileiro, casado, economiário, portador da CI nº 199.692-SSI-SC, CPF.nº 288.861.009-46, residemte em Florianópolis-SC.- TITULO:- Dação de Pagamento e Outras Avenças.- FORMA DO TITULO:- Es

(continua ficha nº 02)

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/05/2026 09:30:20

Visualização gerada em 26/05/2026 09:30:19. Não vale como certidão.

CNM: 108506.2.0007469-97

Ficha Nº. 02

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ano 1993

Matrícula Nº. 7.469(cont...) Data: 08 de fevereiro de 1993...

critura de 26 de janeiro de 1993, lavrada nas Notas do 4º Oficio de Florianópolis-SC, livro 237 as fls. 012/013.- VALOR:- CR$ 46.448.505.43(quarenta e seis milhões quatrocentos e quarenta e oito mil quinhentos e cinco cruzeiros e quarenta e três centavos). O Imposto de Transmissão "Inter-Vivos" foi pago pela Guia nº 30093-6 na Agência local da Caixa Economica Federa em 15/01/93.- O Oficial do Registro. _____.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.5-7.469:- Joinville, 27 de janeiro de 1.995. PROMITENTE VENDEDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Superintendência Regional de Santa Catarina, por seu representante Jairo de Andrade Backer, já qualificados nesta matricula; PROMITENTES COMPRADORES:- IRACILDA VOSS BUDAL ARINS e seu esposo JOSÉ HERMINIO BUDAL ARINS, brasileiros, ela cabelereira, ele representante comercial, ela portadora da C. Ident. nº 2/R-736.930-SSI-SC, ele portador da Identidade Profissional CREA/SC nº 14.570, inscritos no CPF. nºs: 194.298.609-25 e 341.815.559-68, respectivamente, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; TITULO:- Promessa de Compra e Venda; FORMA DO TITULO Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 29/12/1994; CONDIÇÕES:- O preço da venda ora combinado é de R$.205.963,25 (duzentos e cinco mil, novecentos e sessenta e três reais e vinte e cinco centavos) e que abrange também os imóveis matriculados sob nºs 16.532, 16.533, 16.534, 16.550, 16.551, 16.552, 16.553, 16.554, 16.555, 16650 7.662, 7.663, 7.664, 7.665, 7.468, 7.108 e 7.109; Que se comprometem a pagar em 60 (sessenta), prestações de R$. 4.936,92 (quatro mil, novecentos e trinta e seis reais e noventa e dois centavos), cada uma, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização (Tabela Price), acrescidas dos juros compensatórios a taxa nominal de 15,00% a.a. correspondentes a taxa efetiva de 16,0754% a.a. pagáveis na Agência da CEF, nesta cidade, ou onde esta determinar, vencendo-se a primeira em 29/01/1995 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Incidirá, ainda a mesma taxa de juros sobre todas as importâncias dispendidas pela Outorgante Vendedora, para preservação dos seus direitos. Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato. O Oficial: _____. - - - - - - - - - -

(verso)

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª. CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
JOINVILLE — Santa Catarina
CGC/MF 83 545 335/0001-12

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/05/2026 09:30:20

Visualização gerada em 26/05/2026 09:30:20. Não vale como certidão.

CNM: 108506.2.0007469-97

Continuação da matrícula Nº. 7.469

AV.6-7.469:- Joinville, 1º de Março de 1996.- Nos termos do Instrumento Par
..... ticular de Distrato, datado e assinado em 26 de dezembro de 1
995, as partes contratantes distrataram o Contrato Particular de Promessa
de Compra e Venda, objeto do R.5-7.469 da presente matricula, tendo em vis-
ta a impossibilidade da obrigação assumida pelos promitentes compradores .
Sendo que os valores até então pagos ficam totalmente revertidos a favor /
da Primeira Distrantante como pagamento das perdas e danos, ai incluidos os
valores relativos aos atrasos, pena convencional compensatória, multa con-
tratual, pendências condominais, gravâmes tributarios e outras despesas por
ventura existentes, dando-se os Segundos Distratantes por satisfeitos, nada
tendo a reclamar seja a que titulo for.- O Oficial do Registro.

R.7-7.469:- Joinville, 20 de outubro de 1998.- TRANSMITENTE:- CAIXA ECONOMI
..... CA FEDERAL -CEF, instituição Financeira sob a forma de empresa/
pública, Unipessoal, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12 de agosto de 1969
alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao
Ministério da Fazenda regendo-se Estatuto Aprovado pelo Decreto nº 2284 de
16 de junho de 1997, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em
Brasilia-DF, inscrita no CGCMF sob nº 00.360.305/0001-04,representada por /
HUMBERTO SENEM, brasileiro, casado, empregado da CEF, conforme procuração
lavrada no 2º Oficio de Notas de Brasilia-DF, do livro 1833 as fls. 149 e
substabelecimento reconhecido pelo 1º Tabelionato desta Comarca, devidamen-
te confirmado conforme provimento nº 04/97 da Corregedoria Geral da Justiça
deste Estado.- ADQUIRENTE:- CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SANTA CATA
RINA, pessoa juridica de direito privado, CGC/MF sob nº 83.930.883/0001-66,
com sede e foro na rua Trajano nº 41, 4º andar, sala 401, em Florianópolis-
SC, neste ato representado por CLAUDIO BARBOSA FONTES, brasileiro, casado
presidente do Conselho Regional de Odontologia de Santa Catarina, CPF nº 16
7.686.989-15 e CI nº 123.847-SSP-SC, residente e domiciliado na cidade de
Florianópolis-SC, ora de passagem por esta cidade.- TITULO:- Compra e Venda
FORMA DO TITULO:- Escritura de 09 de outubro de 1998 do 1º Tabelionato de
Notas desta Comarca as fls. 148 do livro 579.- VALOR:- R$ 2.979,60(Dois /
mil, novecentos e setenta e nove reais e sessenta centavos). O Imposto de
transmissão Inter Vivos foi pago pela Guia nº 5691/1998 no valor de R$ 59,5
9.- O Oficial do Registro. Emolumentos:R$ 23,83.

PAPEL SIMILES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO