Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de São José

Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

Matrícula Nº. 915

2º Registro de Imóveis de São José
ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

CNM: 162230.2.0000915-75
Ficha 01

Data: 18/07/2024

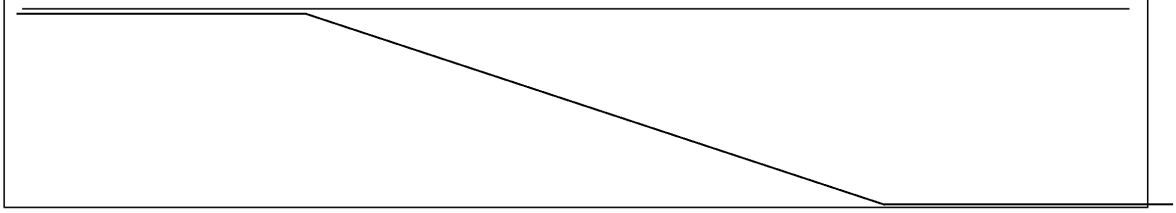
Identificação do Imóvel: Terreno urbano com área de **633,60m²,** denominado por **LOTES 58 e 59,** situado no bairro Serraria, neste município e comarca de São José/SC, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul, com distância de 24,00 metros, confronta com a Rua Pedro D. Cúrcio; fundos ao norte, com distância de 24,00 metros, confronta com terras de João Moisés Jorge; lateral direita a oeste, com distância de 26,40 metros, confronta com o lote nº 60; lateral esquerda ao leste, com distância de 26,40 metros e confronta com o lote nº 57.
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 02.04.038.0866.001.000 e 02.04.038.0878.001.000.
PROPRIETÁRIA: RADIAL ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E DRAGAGENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 85.150.985/0001-94, com sede na Rua Francisco Jacinto de Melo, n° 57, Areias, São José/SC.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, Matrícula nº 98.279 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 867 de 10 de julho de 2024. Emolumentos: R$ 10,69. FRJ do ato: R$ 2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 0,53. Selo de fiscalização: HDJ31315-LLFV.
Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria.

AV.1/915, 18 de julho de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
O imóvel desta matrícula se encontra alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob o forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, Brasília/DF, conforme R.3 da matrícula n° 98.279, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 867 de 10 de julho de 2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDJ31316-A753.
Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria.

AV.2/915, 21 de novembro de 2025. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.**
Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o **nº 02.04.038.0878**, e situa-se na **Rua Pedro D. Curcio, bairro Serraria, neste município e comarca de São José/SC, CEP n° 88.115-680**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 4452/2024. Protocolo n. 9.316 de 19/11/2025. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ do ato: R$ 27,07, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 5,96. Selo de fiscalização: HPW82514-TGOR.
Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

---

AV.3/915, 21 de novembro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R$ 323.000,00, atualizado nesta data para R$ 548.249,70, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE), conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 76, §1º, da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido por meio da guia de nº 4452/2024, no valor de R$ 11.404,80, pela avaliação fiscal de R$ 570.240,00, cuja imagem fica arquivada digitalmente nesta serventia. Código hash consultado, conforme art. 861 do CN-CGFE/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 9.316 de 19/11/2025. Emolumentos: R$ 1.098,26. FRJ do ato: R$ 249,62, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 54,91. Selo de fiscalização: HPW82515-J8DP, HPW82516-0CAV.
Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWHLV-485V7-RML3J-393TM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matricula nº **915,** datada de 21 de novembro de 2025, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 21 de novembro de 2025.
Documento assinado digitalmente por BERNARDO BERKA RODRIGUES
(067.253.239-52)

Emolumentos:
1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R$0,00
ISS: R$0,00
FRJ: R$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R$ 0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HPW82530-S3P1
1Confira os dados do ato em:
www.tisc.jus.br/selo

A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWHLV-485V7-RML3J-393TM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar