



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

2º Registro de Imóveis de São José

CNM: 162230.2.0000913-81
Ficha 01

Matrícula Nº. 913

ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 18/07/2024

Identificação do Imóvel: Terreno urbano com área de **316,80m²**, denominado por **LOTE 60 do LOTEAMENTO DE PROPRIEDADE DE EGON NORT**, situado no bairro Serraria, neste município e comarca de São José/SC, com as seguintes medidas e confrontações: frente, com distância de 12,00 metros, confronta com a Rua "B"; fundos, com distância de 12,00 metros, confronta com terras de Célio João Fernandes; lateral direita, com distância de 26,40 metros, confronta com o lote nº 61; lateral esquerda, com distância de 26,40 metros e confronta o lote nº 59. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 02.04.038.0900.001.000.**

PROPRIETÁRIA: RADIAL ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E DRAGAGENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 85.150.985/0001-94, com sede na Rua Francisco Jacinto de Melo, nº 57, Areias, São José/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, Matrícula nº 26.127 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 867 de 10 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 10,69. FRJ do ato: R\$ 2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,53. Selo de fiscalização: HDJ31311-RDR9.

Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria.

AV.1/913, 18 de julho de 2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

O imóvel desta matrícula se encontra alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob o forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, Brasília/DF, conforme R.8 da matrícula nº 26.127, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 867 de 10 de julho de 2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDJ31312-1NCF.

Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria.

AV.2/913, 21 de novembro de 2025. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **02.04.038.0900**, e situa-se na **Rua Pedro D. Curcio, bairro Serraria, neste município e comarca de São José/SC, CEP nº 88.115-680**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 4453/2024. Protocolo n. 9.316 de 19/11/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ do ato: R\$ 27,07, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HPW82508-ORR0. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.3/913, 21 de novembro de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIA

CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 162.000,00, atualizado nesta data para R\$ 274.973,54, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE), conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 76, §1º, da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido por meio da guia de nº 4453/2024, no valor de R\$ 5.816,70, pela avaliação fiscal de R\$ 290.835,00, cuja imagem fica arquivada digitalmente nesta serventia. Código hash consultado, conforme art. 861 do CN-CGFE/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 9.316 de 19/11/2025. Emolumentos: R\$ 800,61. FRJ do ato: R\$ 181,97, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 40,03. Selo de fiscalização: HPW82509-AEZZ, HPW82510-POVI. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMFRJ-JLF7Z-LRBW3-Y3592>



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **913**, datada de 21 de novembro de 2025, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 21 de novembro de 2025.

Documento assinado digitalmente por BERNARDO BERKA RODRIGUES
(067.253.239-52)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMFRJ-JLF7Z-LRBW3-Y3592>