



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 54.893

Folhas: 1v.

R. 6/54.893 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 13/01/2012, protocolado neste Ofício sob nº 98.771, em 04/04/2012. TRANSMITENTE: Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Palhoça I - SPE Ltda, já qualificada. ADQUIRENTES: Anselmo Ponciano Souza, brasileiro, nascido em 07/10/1973, técnico em eletrônica, inscrito no CPF nº 142.849.388-35, portador do RG nº 23.637.154-X-SSP/SP, e Antonia Trigueiro Souza, brasileira, nascida em 23/10/1977, do lar, inscrita no CPF nº 281.979.838-10, portadora do RG nº 37.585.924-X-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Desembargador Pedro Silva, nº 1952, apto 203, bairro Coqueiros, Florianópolis/SC. Valor: R\$ 105.299,84. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 8.021,99. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 2.508,00. Financiamento concedido pela CEF: R\$ 94.769,85. Condições: As do Instrumento. Taxa de condomínio: A outorgante declara está quite com as taxas de condomínio até a data do presente contrato. Em atendimento ao artigo 793 do Código de Normas da CGJ/SC, o comprovante de recolhimento do tributo incidente, as certidões e dispensas, necessárias a este ato, acham-se acostadas e/ou transcritas no instrumento. Para cumprir o disposto na Lei Estadual Complementar nº 387/2007, as partes declararam que, a presente transação obteve a intermediação do corretor de imóveis, sr. Jamil Pedrosa Nassif, CRECI nº 17649. FRJ nº 50020.0761.5343, guia paga na CEF, no valor de R\$ 157,94, no dia 01/03/2012, autenticação (não consta). Emitida à DOI. Emolumentos: R\$ 422,96. Selo de fiscalização: CQR62371-OLG1 - R\$ 1,30. Arquivo: fls. 013 - pasta 15/12. ac/Dou fé. Palhoça, 04 de Abril de 2012. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *J. Silveira*

R. 7/54.893 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular nº 855551925811, caracterizado no R.6 supra, protocolado neste Ofício sob nº 98.771, em 04/04/2012. DEVEDORES FIDUCIANTES: Anselmo Ponciano Souza e Antonia Trigueiro Souza, supra qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Valor da dívida: R\$ 94.769,85. Prazo de amortização: 300 meses. Prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias. Taxas de juros anual: Nominal 4,5000% - Efetiva 4,5941%. Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/02/2012. Valor da garantia para o 1º leilão: R\$ 107.000,00. Valor da garantia para o 2º leilão: Será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior o valor da dívida. Condições: As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 380,13. Selo de fiscalização: CQR62372-EEW0 - R\$ 1,30. ac/Dou fé. Palhoça, 04 de Abril de 2012. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *J. Silveira*

AV-8-54.893 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes a este imóvel, serão escriturados somente digital. Protocolo n. 253.703, em 28/04/2025. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HKK63019-D7DG. Dou fé. Palhoça/SC, 29 de abril de 2025. Escrevente Diocélia Dilma Martins): *Diocélia Dilma Martins*



REGISTRO GERAL
LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0054893-57
Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 54.893 DATA: 29 de abril de 2025
AV-9-54.893 - ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N. 01.04.002.7816.000.059, conforme requerimento firmado em 22/04/2025, protocolado sob n. 253.703 em 28/04/2025, do imóvel desta matrícula para: avenida Paulo Roberto Vidal, n. 1455, Bela Vista, distrito sede, Palhoça/SC. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HKK63021-EF20. Dou fé. Assinado digitalmente por: Diocélia Dilma Martins - Escrevente, 29/04/2025 10:59:07 .

AV-10-54.893 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 22/04/2025, protocolado sob nº 253.703 em 28/04/2025, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDORES FIDUCIANTES: Anselmo Ponciano Souza e Antonia Trigueiro Souza, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em **favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. VALOR DO LEILÃO: R\$ 107.000,00, atualizado monetariamente em 28/07/2025, para R\$ 224.644,29. VALOR VENAL: R\$ 118.027,51. ITBI 2008/2025 recolhido no valor de R\$ 2.381,89, em 17/04/2025. CONDIÇÕES: As do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 641,81. ISS: R\$ 19,25. FRJ R\$ 145,88 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HKK63022-4YQT. Dou fé. Assinado digitalmente por: Diocélia Dilma Martins - Escrevente, 29/04/2025 10:59:10 .

AV-11-54.893 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 253.703 em 28/04/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HKK63023-DV42. Dou fé. Assinado digitalmente por: Diocélia Dilma Martins - Escrevente, 29/04/2025 10:59:13 .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388



Continuação da certidão da matrícula 54.893.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 29 de abril de 2025

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HKK63032-T35R
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

