



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0074243-82

Certidão de Inteiro Teor Nº 74.243

REGISTRO DE IMÓVEIS CNM 107920.2.0074243-82

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha 01

Matrícula nº 74.243

Jaraguá do Sul, 21 de Agosto de 2013.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 205, do RESIDENCIAL SAFIRA, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS PEDRAS (em fase de construção/incorporação), situado nesta cidade, no lado par da Rua 664-Arthur Gonçalves de Araujo, bairro João Pessoa, localizado no segundo pavimento, com área privativa de 39,8600m², área de uso comum divisão não proporcional de 0,0000m², área de uso comum divisão proporcional de 8,6123m², totalizando 8,6123m², área total construída de 48,4723m², fração ideal do terreno de 0,4355%, ou seja, 78,9000m², **incluída uma vaga de estacionamento nº 205**. O Residencial Safira do Condomínio Residencial das Pedras será edificado no terreno situado nesta cidade, no lado par da Rua 664-Arthur Gonçalves de Araujo, bairro João Pessoa, com a área de 18.117,00m², constante da parcela nº 04, fazendo frente em 122,45m com a Rua 664-Arthur Gonçalves de Araujo, coincidindo com o novo alinhamento predial, travessão dos fundos em 127,40m com terras de Clori Antonio Secco, estrema do lado direito em 145,05m com a parcela nº 05 (A.U.P.E.) do Município de Jaraguá do Sul/SC, e do lado esquerdo em 145,05m com a parcela nº 03 de Gew Administradora de Bens Ltda.

O imóvel acha-se gravado com faixa "non aedificandi" de 30,00m para ambos os lados dos córregos.

PROPRIETÁRIA: **PROMA INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.141.434/0001-86, com sede na Rua 177-José Menegotti nº 277, salas 01 e 03, bairro Nova Brasília, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta Serventia sob R.1-67.602, ficha 01, Livro 2-RG, em 02/07/2012 e Incorporação registrada sob R.2-67.602, fichas 01v/012, Livro 2-RG.

PROTOCOLO Nº 215.531, de 22/07/2013. (EFA)

Emol: R\$ 2,78, Selo de fiscalização: DDW92845-G6TG, R\$ 1,35.-

A OFICIALA

AV.1 - 74.243, 21 de Agosto de 2013.

Acha-se averbado no imóvel da matrícula nº 67.604 (Av.2-67.604) em 19/03/2013, o Termo de Cobertura Florestal Mínima datado de 12/12/2012, sobre a área de 3.469,72m², correspondente à 50% (6.939,45m²) do imóvel da matrícula nº 67.602 (Av.3-67.602). (EFA)

A OFICIALA

AV.2 - 74.243, 21 de Agosto de 2013.

Acha-se averbado no imóvel da matrícula nº 67.604 (Av.3-67.604) em 19/03/2013, o Termo de Compromisso de Cobertura Florestal Compensatória, datado de 12/12/2012, sobre a área de 6.936,45m², do imóvel da matrícula nº 67.602 (Av.4-67.602). (EFA)

A OFICIALA

AV.3 - 74.243, 21 de Agosto de 2013.

Acha-se averbado na matrícula nº 67.602, sob Av.5, ficha 012, Livro 2-RG, em 11/04/2013, que a

VIDE VERSO



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0074243-82

Continuação da Matrícula nº 74.243

CNM 107920.2.0074243-82

Fls. 01v

incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS PEDRAS**", onde se localiza o apartamento constante desta matrícula, foi submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO** previsto no artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, alterada pela Lei nº 10.931, de 02/08/2004. (EFA)

A OFICIALA

AV.4 - 74.243, 21 de Agosto de 2013.

Acha-se registrado na matrícula nº 67.602, sob R.6, fichas 012/013v, Livro 2-RG, em 20/06/2013, a **HIPOTECA**, conforme contrato nº 855552621530, em favor da credora Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.(EFA)

A OFICIALA

AV.5 - 74.243, 19 de agosto de 2014.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da hipoteca oriunda do R.6-67.602, fichas 012/013v, Livro 2-RG, constante da Av.4-74.243, em virtude do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 17/07/2014 (Contrato nº 855553104084).

PROTOCOLO Nº 228.442, de 22/07/2014. (AG)

Emol: R\$ 79,90, Selo de fiscalização: DOV86858-3HXB, R\$ 1,45.-

A OFICIALA

R.6 - 74.243, 19 de agosto de 2014.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: PROMA INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 09.141.434/0001-86, sito na Rua José Menegotti nº 277, sala nº 03, bairro Nova Brasília, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **WELETON GRACIELLI BARBOSA**, brasileiro, nascido em 06/11/1991, solteiro, não vivendo em união estável, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, CNH nº 05036730602-DETRAN/SC, CPF nº 051.699.979-65, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro nº 81, bairro Recanto Feliz, em Guaramirim/SC.

INTERVENIENTE CONSTRUTORA: PROMA CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ nº 85.212.249/0001-13, sito na Rua José Menegotti nº 277, sala 01, bairro Nova Brasília, nesta cidade.

ENTIDADE ORGANIZADORA: PROMA INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 17/07/2014 (Contrato nº

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUTXH-PSZJ7-JBHNCH-BH479>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0074243-82

CNM 107920.2.0074243-82

Continuação da Matrícula nº 74.243

Fls. 02

855553104084).

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 5.291,07 (cinco mil, duzentos e noventa e um reais e sete centavos), totalmente financiado.

CONDIÇÕES: As constantes do Contrato. Foram apresentados o ITBI devidamente quitado (Banco Bradesco S.A., no valor de R\$ 26,45, em 12/08/2014, autenticação: 224376); o boleto do FRJ (0000.50020.1051.1329) devidamente quitado (Banco Bradesco S.A., no valor de R\$ 162,00, em 12/08/2014, autenticação: 911241); as Certidões Negativas de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nºs 188522014-88888434 e 129132014-88888249; a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 7BF4.BFF1.82FC.1901 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: C459.C857.D878.99D3, que ficam arquivados nesta Serventia.

A DOI será emitida no prazo regulamentar.

PROTOCOLO Nº 228.442, de 22/07/2014. (AG)

Emol: R\$ 80,00, Selo de fiscalização: DOV86859-MYEQ, R\$ 1,45.-

A OFICIALA

R.7 - 74.243, 19 de agosto de 2014.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de propriedade fiduciária).

TRANSMITENTE: (Devedor/Fiduciante): **WELETON GRACIELLI BARBOSA**, já qualificado.

ADQUIRENTE: (Credora Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04.

INTERVENIENTE CONSTRUTORA: **PROMA CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTO LTDA**, já qualificada.

ENTIDADE ORGANIZADORA: **PROMA INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 17/07/2014 (Contrato nº 855553104084).

OBJETO: O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES: R\$ 85.520,00, a ser pago em 360 meses. Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941. O imóvel foi avaliado em R\$ 123.000,00. O valor destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial urbano objeto do referido contrato é R\$108.000,00 (cento e oito mil reais), sendo: recursos próprios: R\$ 831,33; recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 4.168,67; desconto concedido pelo FGTS: R\$ 17.480,00; financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 85.520,00. Demais condições constam do Contrato.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUTXH-PSZJ7-JBHNC-BH479>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0074243-82

Continuação da Matrícula nº 74.243

CNM 107920.2.0074243-82

Fls. 02v

pleno cumprimento das obrigações do devedor, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos da Lei nº 9.514/97.

PROTOCOLO Nº 228.442, de 22/07/2014. (AG)

Emol: R\$ 342,00, Selo de fiscalização: DOV86860-RR6X, R\$ 1,45.-

A OFICIALA

AV.8 - 74.243, 20 de Fevereiro de 2015.

PROCEDE-SE a esta averbação para constar a construção do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS PEDRAS**" concluído em 2014 que recebeu o nº 500 da Rua 664-Arthur Gonçalves de Araújo, a instituição e divisão de condomínio e a convenção de condomínio, conforme Av.10, R.11-67.602, ficha 017, Livro 2-RG, e R. 11.973, fichas 01/015, Livro 3-RA, respectivamente, ficando em consequência, extinto o patrimônio de afetação sob Av.5-67.602, ficha 12, Livro 2-RG de 11/04/2013, constante da Av.3-74.243. (EFA)

A OFICIALA

AV.9 - 74.243, 28 de março de 2023.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 23/03/2023, instruído com a certidão de casamento matrícula nº 107383 01 55 2019 2 00095 019 0028755 57, para constar a alteração do estado civil de WELETON GRACIELLI BARBOSA, de solteiro para **CASADO**, em virtude de ter contraído núpcias em 23/09/2019, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, pelo regime da comunhão parcial de bens, com THAISE DE BORBA, brasileira, nascida em 05/01/1995, do lar, CNH nº 05768054018-DETRAN/SC, na qual consta a CI nº 5920632-SESPDC/SC e o CPF nº 068.793.669-10, ambos residentes e domiciliados na Rua Arthur Gonçalves de Araújo nº 500, bairro João Pessoa, em Jaraguá do Sul/SC, passando a contraente a adotar o nome de casada, qual seja, **THAISE DE BORBA BARBOSA**, conforme documentos apresentados e arquivados nesta Serventia.

PROTOCOLO Nº 340.480, de 23/03/2023.

Emol: R\$ 108,82, Selo de fiscalização: GRC03037-YC77, R\$ 3,39.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.10 - 74.243, 28 de março de 2023.

Averba-se o **CANCELAMENTO** do R.7-74.243, em virtude do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 24/02/2023 (Contrato nº 8.4444.2890903-6).

PROTOCOLO Nº 339.917, de 10/03/2023.

Emol: R\$ 108,82, Selo de fiscalização: GRC03038-J0WX, R\$ 3,39.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

R.11 - 74.243, 28 de março de 2023.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: WELETON GRACIELLI BARBOSA, brasileiro, nascido em 06/11/1991, bombeiro, CNH nº 05036730602-DETRAN/SC, CPF nº 051.699.979-65, casado com THAISE DE BORBA BARBOSA, brasileira, nascida em 05/01/1995, aposentada, CNH nº 05768054018-DETRAN/SC, CPF nº 068.793.669-10, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/09/2019, na

CONTINUA NA FICHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUTXH-PSZJ7-JBHNCH-BH479>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0074243-82

Continuação da Matrícula nº 74.243

CNM 107920.2.0074243-82

Fls. 03

vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cruzeiro nº 81, bairro Recanto Feliz, em Guarumirim/SC.

INTERVENIENTE ANUENTE: THAISE DE BORBA BARBOSA, já qualificada.

ADQUIRENTE: **ROBERLÂNDIO MACIEL COSTA**, brasileiro, nascido em 26/10/1984, solteiro, não vivendo em união estável, trabalhador metalúrgico, CNH nº 04260308442-DETRAN/SC, CPF nº 049.706.954-74, residente e domiciliado na Rua 3 de Outubro s/nº, bairro Braço do Sul, em Schroeder/SC.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 24/02/2023 (Contrato nº 8.4444.2890903-6).

OBJETO: O imóvel desta matrícula, o qual acha-se **cadastrado no MJS/SC sob nº 65.306**.

VALOR: R\$ 160.000,00, sendo: recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 47.000,00, financiamento CAIXA: R\$ 113.000,00.

CONDIÇÕES: As constantes do Contrato.

Foram apresentados o ITBI devidamente quitado (Viacredi, no valor de R\$ 1.505,00, em 03/03/2023, protocolo: 4C0C.4B20.0103.0317.3B22.4639), e o boleto do FRJ (nosso número: 5801443126/guia: 1004776674) devidamente quitado (Banco Bradesco S.A., no valor de R\$ 240,26, em 22/03/2023, protocolo: 0000005), que ficam arquivados nesta Serventia.

A DOI será emitida no prazo regulamentar.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 4ebd.d062.0818.54ac.2691.e254.9943.c9b0.dedf.ccb8; 4f0f.225b.13e4.7ec8.d6ab.f634.989b.bd78.9350.b57d;

59a8.712f.c4f8.441f.8499.9850.6dc2.fad9.8c53.2b83, em 28/03/2023.

PROTOCOLO Nº 339.917, de 10/03/2023.

Emol: R\$ 768,39, Selo de fiscalização: GRC03039-Q6MF, R\$ 3,39.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Isa Marta Mohr Ziemann*

R.12 - 74.243, 28 de março de 2023.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de propriedade fiduciária).

TRANSMITENTE (Devedor/Fiduciante): **ROBERLÂNDIO MACIEL COSTA**, já qualificado.

ADQUIRENTE (Credora Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 24/02/2023 (Contrato nº 8.4444.2890903-6).

OBJETO: O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES: R\$ 113.000,00; Amortização: 420 meses; Sistema de amortização: SAC; Taxa de juros contratada: nominal % (a.a.): 7.1600, efetiva % (a.a.): 7.3997,

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUTXH-PSZJ7-JBHNC-BH479>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0074243-82

Continuação da Matrícula nº **74.243**

CNM 107920.2.0074243-82

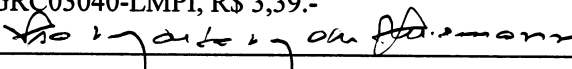
Fls. 03v

nominal % (a.m.): 0.5950, efetiva % (a.m.): 0.5967. O imóvel foi avaliado em R\$ 160.000,00. Demais condições constam do Contrato.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações do devedor, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos da Lei nº 9.514/97.

PROTOCOLO Nº 339.917, de 10/03/2023.

Emol: R\$ 580,98, Selo de fiscalização: GRC03040-LMPI, R\$ 3,39.-

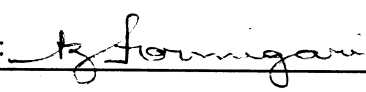
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

Av.13-74.243, de 24 de fevereiro de 2026.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

PROTOCOLO Nº 385.551, de 06/02/2026.

Selo de Fiscalização: HSA67432-YL7F.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUTXH-PSZJ7-JBHNC-BH479>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0074243-82

CNM 107920.2.0074243-82

Continuação da Matrícula nº 74.243

Ficha 04

Av.14-74.243, de 24 de fevereiro de 2026.

Certifico que, mediante estrita observância do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/1997, deu-se por regularmente cumprida à intimação do fiduciante Roberlândio Maciel Costa, já qualificado, tendo, pois, transcorrido o prazo legal sem que tivesse ocorrido a purgação da mora, e tendo em vista a fiduciária ter apresentado o comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos", sendo o imóvel avaliado para efeitos fiscais no valor de R\$ 205.000,00, procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 06/02/2026, para materializar a **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

Foi apresentada a Certidão de Quitação do ITBI nº 101/2026, datada de 02/02/2026, conforme guia nº 23955921 no valor de R\$ 4.100,00, em 16/01/2026, emitida pelo Município de Jaraguá do Sul/SC, que fica arquivada nesta Serventia.

A DOI será emitida no prazo regulamentar.

PROTOCOLO Nº 385.551, de 06/02/2026.

EMOLUMENTOS: R\$ 559,71.

FRJ: R\$ 127,22 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de Fiscalização: HSA67433-AOFW.-

Assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUTXH-PSZJ7-JBHNC-BH479>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0074243-82

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 74.243 CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 74.243. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.

Jaraguá do Sul/SC, 24 de fevereiro de 2026.

Documento assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Validade: 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUTXH-PSZJ7-JBHNC-BH479>