



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 5.337

CNM: 104927.2.0005337-86

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 5.337

FL.
1

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S. C.**

DATA: 12 de agosto de 1977. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, de forma retangular, sob nº 17 (dezesete) da Quadra nº 71 (setenta e um) do denominado loteamento "Cidade Balneária Sayonara", situado no lugar.. "Bupeva", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste Município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente no lado ímpar da rua Pernambuco, distante 64,75m da esquina mais próxima formada com a Avenida Goiania, e, com doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 6; por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 18 e do lado esquerdo com o lote nº 16, ou a área de 375,00m². PROPRIETÁRIO: ALZEMIRO ERMELINDO NOGARA, brasileiro, casado com Odila Tomaz Nogara, do comércio, portador da CI.RG.1.264.473-PR, inscrito no CPF sob nº 133.249.189, juridicamente capaz, domiciliado e residente em Curitiba, PR. TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob nº 8.845, as fls. 289/290, do livro 3-N, deste Cartório.

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho).....

R-1-5.337 - DATA: 12 de agosto de 1977. TRANSMITENTES: ALZEMIRO ERMELINDO NOGARA, do comércio, portador da CI.RG.1.264.473-PR, e sua mulher ODILA TOMAZ NOGARA, do lar, portadora da CI.RG.88.606-SC, brasileiros, casados, inscritos no CPF sob nº 133.249.189, juridicamente capazes, domiciliados e residentes em Curitiba, PR. ADQUIRENTE: VERÔNICA LUEBKE, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CI.RG.3R-520.288-SC..., inscrita no CPF sob nº 291.724.709-68, juridicamente capaz, domiciliada e residente em Balneário Camboriu, SC. INTERVENIENTES ANUENTES: ASSIS GEORGE NOGARA, advogado, portador da CI. nº 4.500 da Ordem dos Advogados do Brasil, PR, e sua mulher ANTÔNIA ULRICH NOGARA, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF sob nº 110.296.769, juridicamente capazes, domiciliados e residentes em Cacores, MT. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escrituras Públicas de Compra e Venda e de Re-Ratificação, lavradas nas notas do Tabelião Alfredo Braz, 5º Ofício da Comarca de Curitiba, PR, nos livros 293N/A e 304N/A, as fls. 316 e 375, em 20 de agosto.. de 1976 e 11 de abril de 1977, respectivamente. VALOR: R\$ 187,50 (cento e oitenta e sete cruzeiros e cinquenta centavos).

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho).....

R-2-5.337 - DATA: 23 de agosto de 1977. DEVEDORA: VERÔNICA LUEBKE, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI.RG.3R-520.288-SC, inscrita no

continua no verso ..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CGZA-KF9FF-J52R3-5HLBS>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Página 2



Valide aqui
este documento

CNM: 104927.2.0005337-86

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 5.337

FL.

lv

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S. C.

CPF sob nº 291.724.709-68, juridicamente capaz, domiciliada e residente em Balneário de Camboriú, SC. CREDORES: SYLVIO NOVAES DE CAMARGO, funcionário público estadual, portador da CI.RG.1.125.346-PR, e sua mulher MARIA LUIZA PINHEIRO NOVAES DE CAMARGO, do lar, portadora da CI.RG.1.300.971-PR, brasileiros, casados, inscritos no CPF sob nº 006.047.209-04, juridicamente capazes, domiciliados e residentes em Curitiba, PR, à Rua Pedro Pizzato, 827. TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública.. de Confissão de dívida garantida com hipoteca, lavrada nas notas do Tabelião Gilberto Alves de Carvalho, 1º Ofício desta comarca, no livro 91, as fls. 106/107v, aos 19 de agosto de 1977. VALOR: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzeiros). Forma de pagamento: de uma só vez, com vencimento em 1º de setembro de 1978, sem juros, e demais condições constantes do mencionado título: OBJETO DA GARANTIA: Em primeira hipoteca, o imóvel da presente matrícula, livre de gravames reais ou responsabilidades pessoais de quaisquer espécies.

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho).....

AV-3-5.337: DATA: 18 de março de 2024. PENHORA. Por força do respeitável mandado n. 310052956787, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de São Francisco do Sul, SC, em 14 de dezembro de 2023, acompanhado do termo de penhora de 25 de setembro de 2023, extraídos dos autos n. 5004346-42.2021.8.24.0061/SC, da ação de cumprimento de sentença ajuizada por Claudia Marise Barwinski em face de Veronica Luebke, permanecendo arquivados nesta serventia o título e demais documentos que instruíram o processo respectivo, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do débito: R\$ 59.898,33 (cinquenta e nove mil oitocentos e noventa e oito reais e trinta e três centavos). Dou fé. PROTOCOLO N. 105596, do livro n. 1, de 06 de fevereiro de 2024, com intercorrências e consequente prorrogação do prazo de sua vigência. EMOLUMENTOS: (art. 73, da Lei Complementar n. 755, de 26 de dezembro de 2019 - Tabela III-2-2.2): R\$ 213,89. FRJ: R\$ 48,61. ISS: R\$ 10,69. Selo: HAP63644-GBYH. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Digitação: Gabriel Simas Ledoux, Auxiliar Analista II.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

Continua na Página 3



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo eletrônico da matrícula nº 5.337, do livro nº 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral.

CERTIFICO, ainda, que foi protocolizado neste 1º Ofício de Registro de Imóveis sob n. 103.935, no livro n. 1 de Protocolos, em 17 de agosto de 2023, o título consistente no Ofício n. 310047444008, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de São Francisco do Sul, SC, em 16 de agosto de 2023, extraído dos autos n. 5001813-13.2021.8.24.0061/SC, da ação de cumprimento de sentença ajuizada por Rodrigo Salvador em face de Verônica Luebke, que determinou a averbação da existência da referida demanda na matrícula n. 5.337, do livro n. 2 de Registro Geral, cujo título foi objeto de consulta submetida àquela unidade jurisdicional, formulada por meio do nosso ofício n. 01-P-103935, de 28 de agosto de 2023, permanecendo sobrestado o prazo legal de vigência dos efeitos do referido protocolo, no aguardo de novo comando daquele respeitável Juízo. Dou fé.

São Francisco do Sul, 19 de março de 2024.

Emol: R\$ 25,16
ISS: R\$ 1,26
FRJ: R\$ 5,71
Total: R\$ 32,13
gsl

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Assinado digitalmente por: Ederson Corrêa da Silva - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HAP64063-EK7S
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CGZA-KF9FF-J52R3-5HLBS>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado