



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Lenita Weber Bonetti de Freitas

Livro nº. 2 — "DC".

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 84

Ano: 2015

Matrícula Nº 27.365

Data: 11 de Maio de 2015

CNM: 105288.2.0027365-24

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano sito na Rua Padre Ludgero Locks, no bairro Encosta do Sol, na cidade de São Ludgero, desta comarca de Braço do Norte/SC, com a área de 360,50m² (Trezentos e sessenta metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes confrontações e medidas: ao Norte extrema com o lote nº 22, onde mede 25,21m, frente ao Leste com a Rua Padre Ludgero Locks, onde mede 14,30m, ao Oeste com o lote nº 9, onde mede 14,30m e ao Sul com o lote nº 24, onde mede 25,21m. Este lote dista 115,10m da esquina da Rua Padre Ludgero Locks com a Rua João Lucas Weber. Este terreno é composto pelo Lote nº 23 da Quadra "O" do Loteamento "JARDIM ALVORADA", o qual tem como ponto de referência o Estádio Municipal Alberto Warmeling, distando 269,00m. do mesmo. **PROPRIETÁRIOS:** VOLNEI WEBER e s/m. Simonete Locks Weber, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ele comerciante, ela do lar, domiciliados e residentes na Rua Princesa Isabel, nº 69, na cidade de São Ludgero/SC, portadores do CPF-559.910.179-72, C.I. nº 1.738.362-5-SSP/SC e CPF-777.569.089-53, C.I. nº 2.730.787-5-SSP/SC, respectivamente. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº M-22.896 L-2-CC, em área maior, aos 17/07/2007 neste Cartório. Dito imóvel foi matriculado por meio do Processo de Loteamento protocolado sob o nº 67.816 aos 27/10/2014 neste Cartório. Emol.: R\$ 6,25 e mais Selo de fiscalização: DWP72464-PGCW: R\$ 1,55. Braço do Norte, 11 de Maio de 2015. REGISTRADOR: (Ludiz Sebastião da Costa Bez)

AV-1-27.365.

PROTOCOLO Nº 67.816.

DATA: 27/10/2014.

AVERBAÇÃO JÁ EXISTENTE: O imóvel da presente matrícula encontra-se caucionado, em favor do Município de São Ludgero, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 82.926.536/0001-05, com sede em Avenida Monsenhor Frederico Tombrock, nº 1.300,00, Centro Administrativo Municipal, na cidade de São Ludgero/SC, como garantia para o cumprimento das Obras e serviços complementares do Loteamento "JARDIM ALVORADA", conforme consta na AV-6-22.896 L-2-CC neste Cartório. Braço do Norte, 11 de Maio de 2015. REGISTRADOR: (Ludiz Sebastião da Costa Bez)

R-2-27.365.

PROTOCOLO Nº 71.908.

DATA: 19/01/2016.

TÍTULO E FORMA: Pela ESCRITURA PÚBLICA DE ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL C/C FORMALIZAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL, lavrada no Livro 067, fls. 045/118, aos 11/12/2015, Protocolo 03724 de 03/12/2015, na Escritania de Paz de São Ludgero, desta comarca de Braço do Norte/SC, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº 20156459698 aos 11/01/2016; e Escritura Pública de Rerratificação lavrada no Livro 067, fls. 179/182 aos 13/01/2016, Protocolo 03753 de 12/01/2016, na Escritania de Paz de São Ludgero, desta comarca de Braço do Norte/SC. **OS TRANSMITENTES:** Volnei Weber e s/m. Simonete Locks Weber, ele industrial, já qualificados na matrícula acima, transferem: **À ADQUIRENTE:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ALVORADA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 00.317.588/0001-01 e NIRE 42 2 0192575-8, com sede na Estrada Geral Mar Grosso, 1.280 bairro Encosta do Sol, na cidade de São Ludgero/SC, neste ato representada por sua sócia administradora, Simonete Locks Weber, brasileira, casada, comerciante, domiciliada e residente na Rua Princesa Isabel nº 69, no bairro Centro, na cidade de São Ludgero/SC, portadora do CPF-777.569.089-53 e C.I. nº 2.730.787-5-SSP/SC, nos termos do § 8º da Cláusula 18 da Nona Alteração e Consolidação do Contrato Social registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº 20156668645 em 28/10/2015 e Certidão Simplificada da JUCESC datada de 15/01/2016. O imóvel objeto da presente matrícula no valor de R\$ 15,30, em conformidade com a DIRPF - Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física - Exercício de 2015, sendo seu valor de mercado R\$ 50.000,00. Emol.: R\$ 270,77 com redução e mais Selo de fiscalização: ECW40301-06UC: R\$ 1,70. Valor venal: R\$ 8.850,28. **Observação:** Foi apresentado Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária - F.I.T.I. nº 401, datado de 17/11/2015, emitido pela Prefeitura Municipal de São Ludgero e assinado pelo Téc. Cadastro e Tributação, Cláudio Becker. Ditos documentos encontram-se arquivados neste Cartório. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Braço do Norte, 16 de Fevereiro de 2016. REGISTRADOR: (Ludiz Sebastião da Costa Bez)

AV-3-27.365.

PROTOCOLO Nº 71.908.

DATA: 19/01/2016.

Pela escritura já referida no R-2-acima, a adquirente Empreendimentos Imobiliários Alvorada Ltda deverá respeitar a Caução em favor do Município de São Ludgero, constante na AV-1-acima. Braço do Norte, 16 de Fevereiro de 2016. REGISTRADOR: (Ludiz Sebastião da Costa Bez)

AV-4-27.365.

PROTOCOLO Nº 75.285.

DATA: 11/01/2017.

LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO: Mediante Requerimento datado de 01/12/2016, assinado por Vendolino José Warmeling, brasileiro, casado, empresário, domiciliado e residente na Rua José Agostinelli, nº 422 apto 201-B, no bairro Termas do Gravatal, na cidade de Gravatal/SC, portador do CPF-343.410.569-72 e C.I. nº 585.897-SSI/SC; e por Simonete Locks Weber, brasileira, casada, comerciante, domiciliada e residente na Rua Princesa Isabel, nº 69 no bairro Centro, na cidade de São Ludgero/SC, portadora do CPF-777.569.089-53 e C.I. nº 2.730.787-5-SSP/SC, administradores da proprietária Empreendimentos Imobiliários Alvorada Ltda, já qualificada no R-2-acima, conforme cláusula 18 da Nona Alteração e Consolidação do Contrato Social

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Lenita Weber Bonetti de Freitas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 27.365

CNM: 105288.2.0027365-24

Fls. 83v.

registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob o nº 20156668645 aos 28/10/2015 e Certidão Simplificada da JUCESC datada de 06/12/2016; e Termo de Liberação de Caução datado de 28/11/2016, emitido pela Prefeitura Municipal de São Ludgero e assinado pelo Engenheiro, Jânio Paladini, CREA/SC 20425-8; faço a averbação da liberação da caução do imóvel da presente matrícula, constante da AV-1 e AV-3-retro, em favor do Município de São Ludgero. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Ofício. Emol.: R\$ 101,40 e mais Selo de fiscalização: EPG14050-JHVT: R\$ 1,85. Braço do Norte, 25 de Janeiro de 2017. Escrevente Substituta: Lenita Weber Bonetti de Freitas (Lenita Weber Bonetti de Freitas)

AV-5-27.365.

PROTOCOLO Nº 82.373.

DATA: 07/01/2019.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: O imóvel da presente matrícula possui a seguinte inscrição imobiliária: nº1.5.81.336.001. Emol.: R\$ 109,05 e Selo de fiscalização: FJC36979-A5OK, valor: R\$ 1,90. Braço do Norte, 21 de Janeiro de 2019. Escrevente Substituta: Vera Lucia Westphal Uliano (Vera Lucia Westphal Uliano)

R-6-27.365

PROTOCOLO Nº 82.373

DATA: 07/01/2019

TÍTULO E FORMA: Pelo Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES nº 8.4444.1961200-0, emitido aos 30-10-2018, na cidade de São Ludgero-SC, através da Caixa Econômica Federal. A TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ALVORADA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrito no CNPJ nº 00.317.588/0001-01, com sede na Estrada Geral Mar Grosso, nº 1.280 no bairro Encosta do Sol, São Ludgero/SC, neste ato representada por seus sócios administradores, Simonete Locks Weber, brasileira, casada, comerciante, domiciliada e residente na Rua Princesa Isabel nº 69, no bairro Centro, na cidade de São Ludgero/SC, portadora do CPF-777.569.089-53 e C.I. nº 2.730.787-5-SSP/SC e Vendolino José Warmeling, brasileiro, casado, empresário, domiciliado e residente na Rua José Agostinelli, 422 apto 201 B-bairro Termas do Gravatal - Gravatal/SC, portador do CPF. 343.410.569-72 e CNH nº 02457763406 DETRAN/SC, nos termos do § 8º da Cláusula 18 da Nona Alteração e Consolidação do Contrato Social registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº 20156668645 em 28/10/2015 e Certidão Simplificada da JUCESC datada de 17/10/2018 e confirmada sua autenticidade, vende: AOS ADQUIRENTES: THIAGO PEDROSO, brasileiro, solteiro, industrial, domiciliado e residente na Rua Joinville, 584, bairro Beira Rio, no município de São Ludgero/SC, portador do CPF- 078.687.469-47 e CNH. nº 04821666499 DETRAN/SC. O imóvel objeto da presente matrícula no valor total de R\$ 138.794,84, sendo: Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$819,00; Recursos próprios: R\$ 7.644,84; Recursos da C/V ao FGTS: R\$ 19.295,13, Valor da Compra e Venda do terreno R\$ 79.500,00. As partes contratantes declaram que a presente transação comercial não foi intermediada por corretor de imóveis. Foram apresentados: o recolhimento do ITBI junto a Prefeitura Municipal de São Ludgero-SC, no valor de R\$ 113,19 aos 03/01/2019, com base de cálculo em R\$11.319,70 conforme autenticação 002-831041857-2 e o recolhimento da FRJ, referente ao Fundo de Reaparelhamento da Justiça, no valor de R\$ 208,20, aos 17/01/2019, conforme nosso número 28346670001815434 e autenticação 017-378389375-7; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 164869271/2018 emitida em 31/10/2018; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívidas Ativa da União, conforme código de controle: B79A.1F3F.A631.EA6C emitida em 20/12/2018; Certidão Cível e Criminal emita em 20/12/2018; todas as certidões em nome da Transmittente. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emol: R\$ 548 e Selo de fiscalização: FJC36980-7W1X, valor: R\$ 1,95. (com redução, por serem beneficiados pelo desconto de 50%, nos termos do artigo 45, Inciso II da MP-459 de 25/03/2009, do art. 43 da Lei 11.977 de 07-07-2009 e Art.43, Inciso II da Lei 12.424 de 16-06-2011). Braço do Norte, 21 de Janeiro de 2019. Escrevente Substituta: Vera Lucia Westphal Uliano (Vera Lúcia Westphal Uliano)

R-7-27.365

PROTOCOLO Nº 82.373

DATA: 07/01/2019

TÍTULO E FORMA: Pelo Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. com Utilização do FGTS dos Compradores nº 8.4444.1961200-0, emitido aos 30-10-2018, na cidade de São Ludgero-SC, através da Caixa Econômica Federal. O DEVEDOR FIDUCIANTE: Thiago Pedroso, já qualificado no R-6-acima, aliena em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, bem como todos os melhoramentos, acessões, instalações que lhe forem acrescidas, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento e do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; à CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, representada neste ato pelo procurador Leonardo Niero Felisbino, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado e residente na Rua Caetano Lumertz, nº 946, centro na cidade de Sombrio/SC, portador do CPF.028.312.199-81; conforme Procuração lavrada às folhas 182 e 183, no Livro 3152-P em 16-07-2015 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e Substabelecimento de Procuração lavrada às fls. 29 e 30, do Livro nº 3205-P e Substabelecimento lavrado às fls. 070 a 078, do Livro 5 em 30-01-2018, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Notas de Criciúma/SC, confirmada sua validade aos 18/01/2019. Enquanto permanecer adimplente, o devedor fiduciante fica assegurado a livre utilização por sua conta e risco do

(Continuação no L-2-DU fl.118)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Lenita Weber Bonetti de Freitas

Livro nº. 2 — "DU"

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 1/88

Ano: 2017

Matrícula Nº 27.365

DATA 21 de Janeiro de 2019

CNM: 105288.2.0027365-24

(Continuação da Matrícula nº 27.365, L-2-DC, pertencente a Thiago Pedrosa)

imóvel objeto deste instrumento, o mesmo declara que não vive em união estável, nos termos do artigo 1.725 c/c o artigo 1.647, I, ambos do Código Civil Brasileiro. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade: Aquisição de terreno e construção; Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: SAC; Valor do Financiamento: R\$ 111.035,87; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$819,00; Recursos próprios: R\$ 7.644,84 ; Recursos da C/V ao FGTS: R\$ 19.295,13; Valor da Compra e Venda do terreno R\$ 79.500,00; Prazo de Amortização: 360 meses; Prazo Para Construção: 07 meses; Taxa de Juros (Sem Desconto): Nominal: 8,16% e Efetiva: 8.4722%; (Com Desconto): Nominal: 7.00, Efetiva: 7.2290; (Com Redutor de 0,5%): Nominal: 6.50% e Efetiva: 6.6972%; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.5000% a.a.; Efetiva: 5.6407% a.a. Valor do 1º Encargo Mensal: R\$ 848,06; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 30/11/2018; Valor da Garantia: Concordam as partes que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 139.964,74, sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação deste instrumento contratual pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento. Foro: As partes elegem o foro da sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição da localidade onde estiver situado o imóvel, que será o único competente para dirimir as dúvidas e as questões decorrentes deste contrato, renunciando desde já, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Foram apresentados: Certidões Cível e Criminal emitidas em 31/10/2018, certidões Negativas De Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União conforme código de controle: 0012.3157.3807.1A6C, emitida em 31/10/2018, Certidão Negativa de Débito Trabalhistas nº 161391206/2018 emitidas em 31/10/2018, todas em nome do Devedor Fiduciante, a Certidão Negativa de Débitos Municipais datada de 02-01-2019 emitida pela Prefeitura Municipal de São Ludgero-SC, o Alvará de Licença para Construção datada de 28/11/2018. Emol: R\$ 450,57 e Selo de fiscalização: FJC36981-MPVD valor: R\$ 1,95 (com redução, por serem beneficiados pelo desconto de 50%, nos termos do artigo 45, Inciso II da MP-459 de 25/03/2009, do art. 43 da Lei 11.977 de 07-07-2009 e Art.43, Inciso II da Lei 12.424 de 16-06-2011). As demais cláusulas e condições aqui não expressamente mencionadas, estão de acordo com cópia do contrato e demais documentos arquivados neste Ofício. Braço do Norte, 21 de Janeiro de 2019. Escrevente Substituta: (Vera Lucia Westphal Uliano)

AV-8-27.365.

PROTOCOLO Nº 84.195.

DATA: 09/07/2019

CONSTRUÇÃO: Mediante requerimento datado de 08/07/2019 e declaração de responsabilidade datada de 08/07/2019, assinados pelo proprietário Thiago Pedrosa, mecânico, domiciliado e residente na rua Padre Ludgero Locks, nº 410, bairro Encosta do Sol, na cidade de São Ludgero/SC, já qualificado no R-6 retro; Certidão de Averbação, assinada por Cláudio Becker, Téc. Cadastro e Tributação; e Ordem de Habite-se nº 000037, assinada por Joel Wernke, Chefe de Divisão de Tributos, ambas emitidas aos 08/07/2019, pela Prefeitura Municipal de São Ludgero; faço a averbação no imóvel da presente matrícula, da construção de uma casa residencial em alvenaria, com a área de 43,67m², em bom estado de conservação, avaliada pela Prefeitura Municipal de São Ludgero em R\$ 46.022,00 e declarado seu valor de mercado pelo proprietário em R\$ 59.294,84. Observação: Isento da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, enquadrando-se no disposto do Inciso VIII, Art. 30 da Lei 8.212/91 e de acordo com o Art. 45 do ROCSS, aprovado pelo Decreto Lei 2.173/97; e foi apresentado o recolhimento da GRJR referente ao Fundo de Reaparelhamento da Justiça, no valor de R\$ 177,90 aos 24/07/2019, conforme autenticação 205-590627599-8 Loterias CAIXA e nosso número 28346670002465279. Tudo de acordo com documentos arquivados neste Ofício. Emol: R\$ 172,04 e mais Selo de fiscalização: FOI96558-8WB9: R\$ 1,95. Braço do Norte, 07 de Agosto de 2019. REGISTRADORA INTERINA: (Lenita Weber Bonetti de Freitas)

AV-9-27.365. PROTOCOLO Nº 98.322. DATA: 09/10/2023, com exigências sanadas em 20/10/2023.

ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: O imóvel da presente matrícula passará a ter a seguinte inscrição imobiliária: nº 01.78.296.0183.1. Emol: R\$ 108,82 - ISS: R\$ 4,35 - FRJ: R\$ 24,73 - Selo de fiscalização: GXX62294-TCBK - (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 26 de Outubro de 2023. REGISTRADORA INTERINA: (Lenita Weber Bonetti de Freitas)

AV-10-27.365. PROTOCOLO Nº 98.322. DATA: 09/10/2023, com exigências sanadas em 20/10/2023.

TÍTULO E FORMA: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS dos Compradores de nº 8.4444.1961200-0, lançado no R-7 da presente matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte do devedor fiduciante; e Requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 11/08/2023, assinado digitalmente por Daniele Fydrzszewski Vilasfam, brasileira, casada, economiária, com endereço profissional na Rua Nossa

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Lenita Weber Bonetti de Freitas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 27.365

CNM:105288.2.0027365-24

Fls. 118 v

Senhora de Lourdes, nº 111, 4º Andar, bairro Agrônômica, Florianópolis/SC, portadora do CPF nº 986.180.590-72 e C.I. nº 1074708031 SJS/RS, na qualidade de procuradora da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada no R-7 da presente matrícula, nos termos da Certidão datada de 21/08/2023, do Público Instrumento de Procuração, lavrado no L-3574-P, fls. 010/011, aos 03/08/2023, Protocolo nº 059421, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, confirmada sua validade aos 26/10/2023; e prova de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, junto ao Município de São Ludgero/SC, no valor de R\$ 3.567,64, pago aos 10/08/2023, conforme nosso número: 149990000013124246; verificou-se a consolidação da propriedade pela credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF. O imóvel e a casa, objetos da presente matrícula avaliados para fins de leilão em R\$ 139.964,74, atualizado pelo ICGJ em R\$ 184.525,16. Base de cálculo do ITBI: R\$ 178.381,83. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Ofício. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emol: R\$ 541,68 - ISS: R\$ 21,67 - FRJ: R\$ 123,12 - Selo de fiscalização: GXX62295-AUO9 - (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 26 de Outubro de 2023. REGISTRADORA INTERINA: Lenita Weber Bonetti de Freitas (Lenita Weber Bonetti de Freitas)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Lenita Weber Bonetti de Freitas

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 27.365 do Livro nº 2-DC, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Braço do Norte, 27 de Outubro de 2023.

[] Lenita Weber Bonetti de Freitas - Registradora Interina
[] Marilene da Silva Sombrio - Escrevente Substituta
[] Karini Clemente Nazário - Escrevente II
[] Isadora Mendes Meurer - Escrevente I
[] Scheila Orben Böger - Escrevente I
[] Vitória de Souza Inácio - Escrevente I

Emolumentos:

01 Certidão de averbação - RI..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

