



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **78.199** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

#### REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 1

LIVRO 2-RJ

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2014

MATRÍCULA Nº **78.199**

Data: 05 de Fevereiro de 2014.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 140, bloco C, localizado no 1º pavimento tipo, do Condomínio Residencial Boulevard Pedra Branca, situado na rua dos Cravos, s/nº, bairro Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 62,0907m², área real de uso comum de 19,0030m², perfazendo a área real total de 81,0937m², cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,8980%.

**PROPRIETÁRIA:** SKW Engenharia, Construção e Incorporação Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 12.014.884/0001-12, com sede na rua Abelardo Luz, nº 342, bairro Balneário, Florianópolis/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.2/43.373-RG, em 29/03/2011, neste Ofício. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta

**AV. 1/78.199 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO**, conforme processo de incorporação do Condomínio Residencial Boulevard Pedra Branca, objeto do R.4/43.373-RG, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. js. Dou fé. Palhoça, 05 de Fevereiro de 2014. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta

**AV. 2/78.199 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO**, nos termos do R.11/43.373-RG, foi instituído o condomínio Edifício parcial do Bloco C do Residencial Boulevard Pedra Branca, situado na rua João Bernardino da Rosa, nº 1200, bairro Fazenda, Palhoça/SC, passando a futura unidade autônoma objeto desta matrícula a ser unidade autônoma construída. cls. Dou fé. Palhoça, 24 de Março de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente. l.l.l.

**AV. 3/78.199 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**, nos termos do R.12/43.373, a proprietária SKW Engenharia, Construção e Incorporação Ltda, passou a denominar-se SKW Incorporação Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 12.014.884/0001-12, com sede na rua Abelardo Luz, nº 342, Balneário, Florianópolis/SC. gv. Dou fé. Palhoça, 08 de Julho de 2016. Tamirys Branga - Escrevente. l.l.l.

**AV. 4/78.199 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, datado de 17/06/2016, protocolado sob nº 146.752 em 30/06/2016, e certidão municipal datada de 29/06/2016, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.02.487.9733.003.004. Emolumentos: R\$ 92,20. gv. Dou fé. Selo de fiscalização: EIT93750-28CK - R\$ 1,70. Palhoça, 08 de Julho de 2016. Tamirys Branga - Escrevente. l.l.l.

**AV. 5/78.199 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL BOULEVARD PEDRA BRANCA**, conforme instrumento particular objeto da AV.4, protocolado sob nº 146.752 em 30/06/2016, para constar que o instrumento de convenção condominial encontra-se registrado sob nº 6.739/BA. Emolumentos: R\$ 92,20. gv/tb. Dou fé. Selo de fiscalização: EIT93752-0BV0 - R\$ 1,70. Palhoça, 08 de Julho de 2016. Tamirys Branga - Escrevente. l.l.l.

**R. 6/78.199 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e do imóvel sob matrícula nº 78.704-RG, conforme instrumento particular objeto da AV.4, protocolado sob nº 146.752, em 30/06/2016. TRANSMITENTE: SKW Incorporação Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE:** Verion Julian de Oliveira, CPF nº 039.471.609-41, RG nº 3.724.385 SSP/SC, brasileiro, nascido em 06/04/1980, solteiro, sem vínculo de união estável, analista de sistemas, residente e domiciliado na servidão Creche, nº 244, Tapera, Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 208.318,90, sendo R\$ 188.318,90 do apartamento e R\$ 20.000,00 da vaga de

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

### CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 78.199

Página: 1v.

garagem. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 62.796,59. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 29.104,31. Recursos do financiamento: R\$ 116.418,00. ITBI nº 3351-2016. Recolhido junto à SBR, no valor de R\$ 2.439,83, em 30/06/2016. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento no âmbito do SFH. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1241.5764, recolhido junto à SBR, no valor de R\$ 600,00, sob autenticação nº 1227 019 05072016/0008, em 05/07/2016. Emolumentos: R\$ 1200,00. gv. Dou fé. Selo de fiscalização: EIT93754-HZPL - R\$ 1,70. Palhoça, 08 de Julho de 2016. Tamirys Branga - Escrevente. *TLB*

**R. 778.199 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre a totalidade deste imóvel e do imóvel sob matrícula nº 78.704-RG, conforme instrumento particular nº 1.4444.0939212-2, objeto do R.6, protocolado sob nº 146.752, em 30/06/2016. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** Verion Julian de Oliveira, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 116.418,00. **VENCIMENTO:** 420 meses. **JUROS:** Nominal 10,6813% a.a, Efetiva 11,2200% a.a. **VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO:** R\$ 205.000,00. **VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO:** Será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior à soma dos valores da dívida e das despesas. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 dias. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 844,62. gv. Dou fé. Selo de fiscalização: EIT93755-X6WA - R\$ 1,70. Palhoça, 08 de Julho de 2016. Tamirys Branga - Escrevente. *TLB*

**AV. 8/78.199 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI**, nº 1.4444.0939212-2, série 0616, nos termos do parágrafo 5º do artigo 18 da Lei 10.931/04, emitida em 17/06/2016, protocolada sob nº 146.752 em 30/06/2016. **CREDORA E INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:** Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada. **DEVEDOR:** Verion Julian de Oliveira, já qualificado. **DATA BASE:** 17/06/2016. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 116.418,00. **CONDIÇÕES:** As da cédula. Emolumentos: Incidentes juntamente com o do R.7, nos termos do § 6º do Artigo 18 da Lei nº 10.931, de 02/08/2004. gv. Dou fé. Palhoça, 08 de Julho de 2016. Tamirys Branga - Escrevente. *TLB*

**R-9 - 78.199 - PENHORA**, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 21/03/2022, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, extraído do Processo n.º 0300495-26.2019.8.24.0045/SC, protocolado sob nº 218.150 em 08/07/2022, ato ordinatório datado de 21/03/2022, e ofício n.º 310025478377. **EXEQUENTE: ADELANTE COBRANÇAS GARANTIDAS LTDA.** **EXECUTADO:** VERION JULIAN DE OLIVEIRA. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 2.150,69, em 01/02/2019. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, não incide. Emolumentos: R\$ 131,10. Dou fé. Selo de fiscalização: GMT47963-AFFU - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 08 de julho de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): *TLB*

**AV-10-78.199 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e do imóvel 78.704-RG, conforme requerimento firmado em 02/02/2022, protocolado sob n.º 217.795 em 01/07/2022, ratificado em 25/10/2022, retificado em 08/11/2022 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos **DEVEDOR FIDUCIANTE:** VERION JULIAN DE OLIVEIRA CPF: 039.471.609-41, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. **VALOR DA**

Continua na Página 02  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87  
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - RJ

### REGISTRO DE IMÓVEIS

PALHOÇA/SC

Página: 02

*Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador*

MATRÍCULA: N.º 78.199 DATA: 18 de novembro de 2022  
CONSOLIDAÇÃO: R\$ 210.949,47, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 190.694,47 para o apartamento e R\$ 20.255,00 para a vaga de garagem. VALOR DA GARANTIA PARA 1º LEILÃO: R\$ 205.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 212.635,84. CONDIÇÕES: As do processo. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801320661, recolhido no valor de R\$ 572,08, em 17/11/2022. ITBI n. 6465-2022 recolhido no valor de R\$ 3.835,23, em 20/10/2022. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 578,86. Dou fé. Selo de fiscalização: GPY09412-ODUQ - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 18 de novembro de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): *[Assinatura]*

**AV-11-78.199 - PRAZO DE LEILÃO**, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 217.795 em 01/07/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GPY09413-CXKS - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 18 de novembro de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.  
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 78.199.

Observação: No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.  
Palhoça/SC, 18 de novembro de 2022

Helena Soares Carmezini – Escrevente

|                     |     |      |
|---------------------|-----|------|
| <b>Emolumentos:</b> | R\$ | 0,00 |
| <b>Selos:</b>       | R\$ | 3,11 |
| <b>Total:</b>       | R\$ | 3,11 |



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**GPY09431-0TMV**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

