



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá

Registro Geral - ALICE FURTADO GHIZZO

55831

Oficial

Livro No. 2, - Matrícula No. 17.631 Fls. 01 Ano 1.983.
Araranguá-06 de Maio de 1.983. IMÓVEL: Um terreno urbano, sito em Morro do Centenario, nesta cidade de Araranguá-SC, com a area de/ 567,00m2, ou sejam 14m de frente, por 40,50m de fundos, com as seguintes confrontações: ao norte com a Rua Amaro Jose Pereira, ao/ sul com terras de Manoel Costa, ao ãeste com terras de Maria Ala- no e ao leste com terras de Pedro cardoso. PROPRIETARIO: Belmur / Oliveira Costa, brasileiro, casado, aposentado, CPF nº 066.623.74 0-91, residente em Coloninha, nesta cidade de Araranguá-SC. REGIS- TRO ANTERIOR: Mat.nº 14.573, Lº 2-RG, deste Cartorio. OFICIAL:

SL

R.01/17.631, em 07 de agosto de 1.984. Pelo Contrato por Instru- mento Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de / 03.08.1.984, desta Cidade de Araranguá-SC. Belmur Oliveira Costa e s/esposa Leonida Paz Costa, casados pelo Regime da Comunhão U- niversal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, / dão, em 1ª e especial hipoteca o imóvel desta matrícula à Caixa/ Economica Federal - C.E.F., instituição financeira estabelecida/ nesta Cidade, CGC. nº 00.360.305/0408-31, representada neste ato por Carlos Roberto Wengerkievicz, para garantia da dívida de Cr\$ 20.720.397,60 (vinte milhões, setecentos e vinte mil, trezentos e noventa e sete cruzeiros e sessenta centavos), equivalentes à 1.563,25262 UPC; pagáveis em 252 (duzentas e cinquenta e duas) prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 9,2% ao ano. Constando do Título arquivado neste Cartório, a avalia- ção do imóvel para efeitos do artigo nº 818 do Código Civil, que é de Cr\$ 23.083.558,93 (vinte e treis milhões, oitenta e treis / mil, quinhentos e cinquenta e oito cruzeiros e noventa e treis / centavos), equivalentes à 1.741,54158 UPC; multas e demais condi- ções. O referido é verdade e dou fé. Oficial: Albertina Bittencourt Ghizzo

LCC.

AV - 02 - 17.631 - em 25 de fevereiro de 1.985.-A requerimento do proprietário, é de conformidade com a Certidão de Habite-se, expe- dida pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Araranguá-SC, em da- ta de 22.02.1985; consta no imóvel desta matrícula, uma construção/ de alvenaria, para fim residencial, com hum(01) pavimento, com a área de 138,54m2, localizada a rua Amaro José Pereira, nº.1976, no bairro de Coloninha, nesta cidade. Foi apresentada a CND Certidão Negativa de Débito, emitida pelo IAPAS, agência desta cidade, em 26.12.1984;/ Protocolo nº.385, assinado Ezio Quirino Nunes, relativa a constru-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

ção. Os documentos ficam arquivados neste Cartório. Dou fé. **PROTOCOLO**
nº. 32.355.OFICIAL. SSS

AV - 03/ 17.631- em 23 de julho de 1.993. Conforme Of. 85/93, expedido em 11.05.1.993, pela Caixa Econômica Federal-CEF, agência desta cidade de Araranguá-SC, consta o cancelamento da hipoteca, que grava o imóvel objeto da presente matrícula, no R-01/17.631, por quitação total do débito junto ao credor. Documento arquivado neste Cartório. 7
Protocolo: 61.859. Dou fé. Oficial: SSS

R- 04/ 17.631- em 10 de Maio de 2.001. **TÍTULO:** Formal de Partilha, extraída dos Autos Nº. 048/92 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de BELMUR OLIVEIRA COSTA, que tramitou no Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Araranguá-SC, em 20.12.1994, assinada pelo Dr. Paulo Henrique Moritz Martins da Silva-Juiz de Direito, Formal de Partilha, extraída dos Autos Nº. 004.92.000264-5, Ação: Inventário (Sobrepilha), que tramitou no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá-SC, em 23.04.2001, assinado pela Dra. Vânia Petermann Ramos de Mello-Juiza de Direito, consta que o imóvel foi atribuído em condomínio à viúva meeira: LEONIDA PAZ COSTA, brasileira, do lar, portadora da C.I. Nº. 597.565-SSP-DF, CPF Nº. 951.948.609-78, domiciliada e residente na rua Amaro José Pereira, Nº. 1976, nesta cidade de Araranguá-SC, e aos herdeiros e cessionários: LAIS PAZ COSTA, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada e residente na Rua Amaro José Pereira, Nº. 1976, nesta cidade de Araranguá-SC, portadora da C.I. Nº. 6ª/C- 3.144.518-SC, e CIC Nº. 524.234.251-04; MEIRE COSTA TAVARES, brasileira, separada judicialmente, comerciante, residente e domiciliada na Rua Amaro José Pereira, Nº. 1976, nesta cidade de Araranguá-SC, portadora da C.I. Nº. 5.593.152-3-SSP-DF e CIC Nº. 223.599.901-87; ZULNEIDA PAZ COSTA, portadora da C.I. Nº. 968.086-SSP-DF, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Amaro José Pereira, 1976, em Coloninha, bairro desta cidade de Araranguá-SC. Valor: R\$ 2.000,00. Tudo consoante sentença homologatória, datada de 05.10.1994, assinada pelo Dr. Paulo Henrique Moritz Martins da Silva-Juiz de Direito, e Sentença Homologatória da Sobrepilha, datada de 03.04.2001, assinada pela Dra. Vânia Petermann Ramos de Mello-Juiza de Direito. Protocolo: 88.770. Dou fé. OFICIAL: SSS

R- 05/ 17.631- em 14 de Maio de 2.001. **TÍTULO:** Formal de Partilha, extraída dos Autos Nº. 004.00.000927-3 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de LEONIDA PAZ COSTA, que tramitou no Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Araranguá-SC, em 11.09.2000, assinada pela Dra. Gabriela Gorini Martignago Coral-Juiza de Direito, consta que a parte da meação do imóvel desta matrícula, foi atribuído à herdeira e Cessionária: ZULNEIDA PAZ COSTA, portadora da C.I. Nº. 968.086-SSP-DF, e CPF Nº. 295.653.670-20, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Amaro José Pereira, 1976, em Coloninha, bairro desta cidade de Araranguá-SC. Valor: R\$ 12.000,00. Tudo consoante sentença homologatória, datada de 14.08.2000, assinada pelo Dra. Gabriela Gorini Martignago Coral-Juiza de Direito. Protocolo: 88.832. Dou fé. OFICIAL: SSS

Emols/selo: R\$ 64,40 sss

Vide fls 02 ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARARANGUÁ
Ofício Registro de Imóveis e Protestos em Geral
Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 17.631 Fls. 02 Ano 2.001.

R-06/17.631- em 12 de julho de 2001. **TÍTULO:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL, expedido nesta Cidade de Araranguá-SC, em data de 10.07.2001. **TRANSMITENTES:** ZULNEIDA PAZ COSTA, LAÍS PAZ COSTA E MEIRE COSTA TAVARES; sendo LAÍS PAZ COSTA e MEIRE COSTA TAVARES, representadas por Zulneida Paz Costa, nesta matrícula qualificada, através de Procuração Pública, lavradas no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Araranguá/SC, Livro nº 10, fls 36, em 05/03/2001, e 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Vianópolis/GO, no Livro nº 20, fls 157, em 23/02/2001, respectivamente; estando as mesmas em vigor conforme consta da escritura. **ADQUIRENTE:** JOÃO LUIZ CASAGRANDE, brasileiro, casado com Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, nascido em 09/03/1968, Policial Militar, portador da carteira de Identidade nº 15/R-1.940.732, expedida por SSI-SC em 11/04/1981, CPF 638.590.179-34, e sua esposa JANAINÉ DE MORAES LIMA CASAGRANDE, brasileira, nascida em 27/11/1976, do lar, portadora da CI nº 3.140.674, expedida por SSP/SC em 11/04/1997, CPF nº 898.183.779-15, residentes e domiciliados à Rua Amaro José Pereira, 1976, Colônia, em Araranguá/SC. **VALOR:** R\$ 35.000,00 sendo composto mediante integralização das parcelas abaixo: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 17.000,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$ 18.000,00. Protocolo: 89521. Dou fé. Oficial:

Emols/selo: R\$ 140,20 rf.

R- 07/17.631- em 10 de julho de 2001. Através de Contrato acima registrado no R-06/17.631, os **DEVEDORES:** JOÃO LUIZ CASAGRANDE e sua esposa JANAINÉ DE MORAES LIMA CASAGRANDE, acima qualificados, dão o imóvel desta matrícula, em primeira, e especial hipoteca, à **OUTORGADA CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF- INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Criciúma-SC, Sr. Adilto Mezzarri- Gerente/SC, para garantia da dívida de R\$ 18.000,00, que será paga em 120 prestações mensais, incluídos juros à taxa nominal de 6,0000% a.a. Conforme item 6 da cláusula C o Valor da Garantia é de R\$ 55.500,00. Constando do Contrato arquivado neste cartório, as demais cláusulas e condições. Protocolo: 89521. Dou fé. OFICIAL:

Emols/selo: R\$ 48,20 rf.

AV - 08/ 17.631- em 21 de Outubro de 2.002. A requerimento datado de 11.10.2002, e através de Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência desta Cidade de Araranguá-SC, em data de

vide verso...

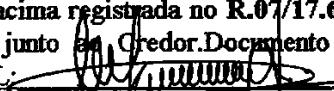


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

11.10.2.002, assinado por Adilto Mezzari-Gerente/SC; procede-se o cancelamento da Hipoteca acima registrada no R.07/17.631, que grava o imóvel desta matrícula, por quitação do débito junto ao Credor. Documento arquivado neste Cartório. Protocolo: 94.725. Dou fé. OFICIAL:  Emols: R\$ 40,00 sss

AL R-9/ 17.631, em 18 de Setembro de 2012.

TÍTULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação- SFH, nº 1.4444.0089105-3, expedido em data de 17.08.2012, nesta Cidade de Araranguá-SC.

TRANSMITENTES: JOAO LUIZ CASAGRANDE, brasileiro, casado, CPF nº 638.590.179-34 e sua mulher JANAINÉ DE MORAES LIMA CASAGRANDE, brasileira, CPF nº 898.183.779-15, já qualificados. Foi apresentada a Certidão de Casamento, matrícula 106005 01 55 1996 2 00028 083 0001220 75, expedida pela Escrivania de Paz do Município e Comarca de Praia Grande-SC, selo digital de fiscalização CTC64910-2DYL.

ADQUIRENTE: CELESTE AIDA BRITO MANSUR, brasileira, separada judicialmente, médica, CPF nº 242.524.760-20, CI nº 1001641751-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Conego Siqueira Canabaro, 620, ap. 102, Fragata, em Pelotas-RS. **VALOR:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios- R\$30.000,00. Financiamento concedido pela CAIXA- R\$270.000,00. Foram apresentados os seguintes documentos: Imposto de Transmissão de Propriedade Inter-vivos. Certidão Negativa Municipal. Certidões Negativas de feitos ajuizados em nome dos transmitentes. EMITIDA A DOI. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$928,00. Selo: R\$2,60.

Protocolo: 6274 em 27/08/2012. Dou fé.  Albertina Bittencourt Ghizzo: VAN

R-10/ 17.631, em 18 de Setembro de 2012.

TÍTULO: Contrato Por Instrumento Particular registrado no R-9/17.631.

DEVEDORA FIDUCIANTE: CELESTE AIDA BRITO MANSUR, brasileira, separada judicialmente, CPF nº 242.524.760-20, já qualificada, aliena à CAIXA, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula. Foi apresentada a Certidão de Casamento, com averbação da separação, matrícula 099861 01 55 1978 2 00007 053 0001608 45, expedida pelo Registro Civil da 2ª Zona da Comarca de Pelotas-RS, selo digital de fiscalização 0427.00.1200001.05731. Foi apresentada Declaração constando não viver em união estável.

CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, neste ato representada por Ciro Marcelino Oliveira Nunes, brasileiro, casado, economiário, portador da CI nº 1825675-SSP/SC e CPF nº
continua...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Albertina Bittencourt Ghizzo
Oficial Titular

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 17.631 Fls. 3 Ano 2012

Oficial

623.101.359-68, conforme Procuração lavrada às fls. 121 e 122, do Livro 2716, em 15.04.2009, no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF e subestabelecimento lavrado às fls. 081, do Livro 015-S, em 29.11.2010 no 1º Ofício de Notas de Criciúma-SC, doravante denominada simplesmente CAIXA. **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$270.000,00, pagáveis em duzentos e sessenta e oito (268) meses. **Taxa de Juros ao Ano:** Nominal- 8,5101%. Efetiva- 8,8500%. Valor da Garantia Fiduciária- R\$300.000,00. Foram apresentadas as Certidões Negativas de feitos ajuizados em nome da devedora fiduciante, com exceção da Certidão Positiva de Ações Cíveis, da Comarca de Pelotas-RS, e Certidão Positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região. Constando do Contrato registrado e arquivado neste Cartório, as demais cláusulas. Emols: R\$618,60. Selo: R\$2,60. Protocolo: 6274 em 27/08/2012. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

AV-11/ 17.631, em 18 de Setembro de 2012.

Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0089105-3, Série: 0812, expedida em data de 17.08.2012, nesta Cidade de Araranguá-SC, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, representativa do Contrato registrado no R.9 e R.10/17.631. **CREDOR: Razão Social:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada e representada no registro do referido contrato. **DEVEDOR:** CELESTE AIDA BRITO MANSUR, já qualificada. **Condição da Emissão:** Integral. **CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA:** Prazo inicial: 268 meses. Prazo remanescente: 268 meses. Prazo de Amortização: 268 meses. Data do vencimento do primeiro encargo: 17/09/2012. Valor total da dívida: R\$270.000,00. Valor da Garantia: R\$300.000,00. Valor total da parcela: R\$3.453,75. Valor dos seguros e danos físicos ao imóvel: R\$27,54. Taxa de juros: nominal- 8,5101%, efetiva- 8,8500%. Forma de reajuste: Anual. Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso. Taxa de Juros remuneratórios: 8,5101%. **Atualização monetária:** TR. Local de pagamento: Araranguá-SC. Constando da referida cédula as demais cláusulas. Emols: s/custas. Protocolo: 6274 em 27/08/2012. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

AV-12/17.631, em 20 de dezembro de 2018.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade:

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Continuação da Matrícula N° .17.631

Ficha 03V

201812.1018.00673760-IA-940; por decisão emanada no Processo 0001518-39.2016.5.12.0023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá-SC, tendo como emissor da ordem: Mariane Louise Garcia Lemos, cadastrada no sistema em 10/12/2018. **Dados:** Celeste Aida Brito Mansur, CPF nº 242.524.760-20. Documentos arquivados neste Ofício. Emols/Selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: EON58199-QXEL. Protocolo: 64.337 em 11/12/2018. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo Oficial;

van

AV-13/17.631, em 17 de julho de 2019.

Em cumprimento ao Despacho extraído dos autos nº 0000218-37.2019.5.12.0023, em 05/07/2019, assinado digitalmente pelo Dr. Ricardo Jahn, juiz do trabalho substituto; e em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, **procede-se a averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 28/06/2019, Protocolo: 201906.2818.00852886-IA-030, por decisão emanada dos autos da Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Processo: 00002183720195120023, da Vara do Trabalho da Comarca de Araranguá-SC, Emissor da Ordem: Mariane Louise Garcia Lemos, **Dados: Celeste Aida Brito Mansur, CPF nº 242.524.760-20.** Documento arquivado neste Ofício. Emols/ISS/selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: EON60697-9XQV.

Protocolo: 68.027 em 01/07/2019. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli Oficial Substituta;

Ka

AV-14/17.631, em 12 de agosto de 2020.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, **procede-se a averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06/08/2020, Protocolo: 202008.0615.01262599-IA-170, por decisão emanada dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo: 5012086-76.2018.4.04.7100, da 23ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, Emissor da Ordem: Marcia Kessler Thibes, **Dados: Celeste Aida Brito Mansur, CPF nº 242.524.760-20.** Documento arquivado neste Ofício. Emols/Selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: EON65227-VPVK.

Protocolo: 75.286 em 07/08/2020. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli Oficial Substituta;

Katri

AV-15/17.631, em 30 de maio de 2022.

Por meio da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob o Protocolo de Cancelamento: 202203.1414.02050127-TA-260. Data de Cancelamento: 14/03/2022, por decisão emanada no Processo nº 0000218-37.2019.5.12.0023, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Araranguá/SC; tendo como Emissor da Ordem: Mariane Louise Garcia Lemos, **procede-se o cancelamento da indisponibilidade averbada no AV-13/17.631.** Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$100,00. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GMJ21783-7EZM.

Protocolo: 88.736 em 15/03/2022. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo Oficial:

AV-16/17.631, em 19 de janeiro de 2024.

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

CNM: 104364.2.0017631-06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 17.631 Fls. 04 Ano 2024

Oficial

Procede-se a averbação para constar que a **presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0017631-06**, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: GZL79738-SB8X. Protocolo: 106.463 em 04/01/2024. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli- Oficial Substituta:

AV-17/17.631, em 19 de janeiro de 2024.

Procede-se a averbação para constar que através do Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária - F.I.T., expedido pelo Município de Araranguá/SC, o **imóvel da presente matrícula está cadastrado sob o Registro Municipal de nº 1528**. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$113,24. ISS: R\$3,40. FRJ: R\$25,73. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: GZL79739-L2HJ. Protocolo: 106.463 em 04/01/2024. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli- Oficial Substituta:

AV-18/17.631, em 19 de janeiro de 2024.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, conforme requerimento expedido em data de 03/01/2024, em Florianópolis/SC, pela **Caixa Econômica Federal**, já qualificada na presente matrícula, representada neste ato por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144440089105-3, firmado em 17/08/2023, registrado no **R-9/17.631**, que tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte da devedora fiduciante: **CELESTE AIDA BRITO MANSUR**, e mediante a **prova do recolhimento do Imposto de Transmissão de Propriedade Inter Vivos**, no valor de R\$6.967,78, recolhido junto ao Município de Araranguá/SC, Banco: Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação: CEF00312011231250790001735, relativo a 2% sobre o valor de R\$348.388,90, valor este atribuído pelo Município Araranguá/SC, para efeito de transmissão; **nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor do imóvel para venda em leilão público atualizado monetariamente, conforme Artigo 81, da LC nº 755/2019: R\$579.061,98. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$840,46. ISS: R\$25,21. FRJ: R\$191,03. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: GZL79740-AA7B.

Protocolo: 106.463 em 04/01/2024. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli- Oficial Substituta:

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

CNM: 104364.2.0017631-06

Continuação da Matrícula nº 17.631

Ficha 04V

CERTIFICO, que a presente cópia fotostática confere com o original existente neste Registro de Imóveis, a qual devidamente autenticada por mim produz efeito de Certidão nos termos do Art. 19 § 1º da lei 6.015 de 31/12/1973. Certifico ainda, que em data de 17/06/2022 foi prenotado sob nº 91024 com prioridade por 20 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Araranguá (SC), 19 de janeiro de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE POR

- () Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial Registradora
- () Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta
- () Ana Caroline Fávaro Piovezan - Escrevente
- () Cynthia Becker Rodrigues - Escrevente
- () Oriana Duminelli Januário - Escrevente
- () Lucas Lima de Souza - Escrevente
- () Iriones Maria Pedrini - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

GZL80056-3CP8

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo